

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 4433

o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 504/2003 Z.z.

Zmluvné strany:

- 1) *Vlastník /prenajímateľ/* : **Obec Močenok, IČO: 00308439**
zastúpená : **PaedDr. Romanom Urbánikom, starostom obce**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**
Číslo účtu: : **0920310001/5600**
- 2) *Nájomca /užívateľ/* : **Poľnohospodárske družstvo Močenok**
IČO : **951 31 Močenok, ul. Nitrianska 1232/50**
Zastúpené : **00198706**
: **Ing. Štefanom Blehom, predsedom družstva**
: **a Ing. Milanom Gierom, členom predstavenstva**
: **PD /ďalej nájomca/**

Čl. I

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností poľnohospodárskych pozemkov, ktorých špecifikácia je evidovaná a založená v spise vlastníka u nájomcu a tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ prehlasuje, že so žiadnym iným subjektom neuzavrel nájomnú zmluvu na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy.

Účel nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov.

Celková výmera prenajímaných pozemkov je

545 941,00 m²

Čl. II

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára **od 1.1.2023** na 10 alebo 15 rokov.

Čl. III

Nájomné a spôsob jeho platenia

1) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy za týchto podmienok:

Na **10 rokov** vo výške 120,00 €/ha, čo predstavuje čiastku **6 551,29 €** ročne

podpis:

Na **15 rokov** vo výške 125,00 €/ha, čo predstavuje čiastku **6 824,26 €** ročne

podpis:

2) Nájomca je povinný platiť nájomné vopred, a to vždy najneskôr do 30.09. bežného roka, v ktorom od 01.10. začína poľnohospodársky cyklus (od 01.10. bežného roka do 30.09. nasledujúceho roka), za ktorý nájomné prináleží.

3) Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi v dohodnutej lehote na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote jej splatnosti.

Čl. IV
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať pre účely poľnohospodárskej výroby, poľnohospodársku pôdu riadne obhospodarovať a zachovávať jej úrodnosť.
- 2) Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa zmeniť druh prenajatého pozemku alebo vykonať inú zmenu na tomto pozemku.
- 3) Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľností ako aj iné poplatky súvisiace s využívaním pôdy tak ako to vyplýva zo zák.č.582/2004 Z.z.
- 4) Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi všetky zmeny týkajúce sa vlastníctva pozemkov a vrátiť prípadné neoprávnené vyplatené platby nájomného.
- 5) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom.

Čl. V
Skončenie nájmu

Prenajímateľ alebo nájomca môže vypovedať nájom poľnohospodárskych nehnuteľností len z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve:

Prenajímateľ môže nájom vypovedať ak:

- nájomca podstatným spôsobom zmenil charakter pozemku bez súhlasu prenajímateľa
- nájomca nenakladá s pozemkami so starostlivosťou riadneho hospodára

Nájomca môže nájom vypovedať ak:

- po dobu dlhšiu ako 3 po sebe nasledujúce kalendárne roky na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje výnos, aký bol v čase vzniku nájmu napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá so starostlivosťou riadneho hospodára.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne, formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, na základe súhlasných prejavov vôle zmluvných strán.
- 2) Táto nájomná zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne či písomné dojednania alebo iné predchádzajúce nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu tejto dohody a jej plnenia.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží jeden rovnopis zmluvy a nájomca jeden rovnopis.
- 4) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu neuzatvorili pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva obsahuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu zmluvu bez výhrad podpisujú.

V Močenku, dňa 30. mája 2023

.....
Ing. Štefan Bleho, predseda PD

.....
PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

.....
Ing. Milan Gier, člen predstavenstva PD

Evidenčné číslo **4433**Meno vlastníka **Obec Močenok**Adresa **.951 31 Močenok**Dátum narodenia **308439**Číslo zmluvy **4433**

Číslo dohody

Katastrálne územie 855936 Močenok

Parcela	Operát	LV	Druh pozemku	Výmera celá (m ²)	Výmera pre NZ (m ²)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery (m ²)	Vlastnícky podiel (m ²)
1754	E	4274	Ostatná plocha	8 214	8 214	1/1	8 214,00	8 214,00
2214/1	E	4274	Trvalý trávny porast	43 444	42 140	1/1	43 444,00	42 140,00
2214/2	E	4274	Ostatná plocha	6 737	6 737	1/1	6 737,00	6 737,00
2215	E	4274	Orná pôda	10 696	10 696	1/1	10 696,00	10 696,00
2618/2	E	4274	Ostatná plocha	665	665	1/1	665,00	665,00
2855	E	4274	Trvalý trávny porast	26 443	26 443	1/1	26 443,00	26 443,00
2856	E	4274	Trvalý trávny porast	77 317	73 059	1/1	77 317,00	73 059,00
2858	E	4274	Vodná plocha	2 701	2 701	1/1	2 701,00	2 701,00
4056/100	E	4274	Ostatná plocha	3 720	3 720	1/1	3 720,00	3 720,00
4059/100	E	4274	Ostatná plocha	1 171	1 171	1/1	1 171,00	1 171,00
481 1/100	E	4274	Ostatná plocha	389	389	1/1	389,00	389,00
5493/1	E	4274	Orná pôda	2 889	2 889	1/1	2 889,00	2 889,00
5494/1	E	4274	Orná pôda	1 230	1 230	1/1	1 230,00	1 230,00
5494/2	E	4274	Ostatná plocha	263	263	1/1	263,00	263,00
6894	E	4274	Orná pôda	113 273	91 684	1/1	113 273,00	91 684,00
6936	E	4274	Orná pôda	76 019	76 019	1/1	76 019,00	76 019,00
7540/38	E	4274	Orná pôda	835	835	1/1	835,00	835,00
7631	E	4274	Lesný pozemok	198 431	196 431	1/1	198 431,00	196 431,00
8025	E	4274	Zastavaná plocha a nádvorie	655	655	1/1	655,00	655,00
Za katastrálne územie 19x				575 092	545 941		575 092,00	545 941,00
Za vlastníka 19x				575 092	545 941		575 092,00	545 941,00