

**DODATOK č. 1 k Zmluve č. 6/2020**  
**o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a za služby spojené s užívaním**  
**nebytových priestorov**

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Obec Prašice  
Sídlo: ul.1.mája 142/142  
956 22 Prašice  
Zastúpený: Mgr. Karin Šimková – starostka obce  
IČO: 00310964  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. pobočka Topoľčany  
IBAN: SK02 5600 0000 0008 8666 9001  
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

**Nájomca:** MOTEL GASTRO, s.r.o.  
Sídlo: Bernolákova 2070  
955 01 Topoľčany  
IČO: 51 340 232  
Zastúpený: Miroslav Slezák, konateľ spol.  
Adresa: Lipová 25, 956 22 Prašice  
(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajíateľ s nájomcom uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve č. 6/2020 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, na základe žiadosti nájomcu a uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Prašice č. 447/2022 zo dňa 31.8.2022 a uznesenia č. 83/2023 a 84/2023 zo dňa 11.5.2023.

**Čl. 7**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

**Doplnenie:**

4/ a) Stavebné úpravy prenajatých priestorov je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajíateľa.

ba) Prenajíateľ schvaľuje a súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Stavebné úpravy sociálnych zariadení – Autocamp Nová Duchonka“ v max. predpokladanej hodnote 84 759,74 EUR s DPH na parcele č. 3553/44 v k. ú. Prašice, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 1526, s. č. 1050, na základe žiadosti nájomcu a predloženého rozpočtu vypracovaného Ing. Oldřichom Chvojkom.

bb) Prenajíateľ a nájomca súhlasia, že v prípade, ak bude s nájomcom ukončená Zmluva č. 6/2020 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, vrátane dodatkov k Zmluve, z akéhokoľvek dôvodu zo strany

prenajímateľa, obec odkúpi od nájomcu toto technické zhodnotenie majetku, resp. nový majetok, realizáciu ktorého financoval nájomca, za zostatok alikvotnej finančnej čiastky rozpočítanej na desať rokov. T. j. investícia sa rozpočíta na desať rokov trvania nájmu, v prípade, že dôjde k ukončeniu nájmu a neuplynie ešte desať rokov od začatia užívania majetku, resp. od kolaudácie, obec odkúpi majetok za zostávajúci počet desiatín preinvestovaných finančných prostriedkov max. z hodnoty uvedenej v bode 4/ba) Čl. 7 Zmluvy č. 6/2020 a Dodatku č. 1.

### Záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia **Zmluvy č. 6/2020 o prenájme pozemku, nebytových priestorov a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov** zo dňa 30.11.2020 zostávajú nezmenené v platnosti.

**Dodatok č. 1** nadobúda **platnosť** dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** od nasledujúceho dňa po zverejnení. Dodatok č. 1 bude zverejnený v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.

**Dodatok č. 1** je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, dodatok je zrozumiteľný, nie je uzatvorený v tiesni, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Prašiciach dňa ..... 21. 6. 2023 .....

Nájomca:

Prenajímateľ:

---

**MOTEL GASTRO s.r.o.**  
v zastúpení  
Miroslav Slezák, konateľ spol.

---

**Obec Prašice**  
v zastúpení  
Mgr. Karin Šimková, starostka obce