

**DODATOK Č. 5**  
**K ZMLUVE Č. 100365 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**(ďalej len „Zmluva“)**

medzi zmluvnými stranami:

**1./ Nájomca:** **Poliklinika Senica n.o.**  
sídlo: Sotinská 1588/1, 905 01 Senica  
IČO: 36 084 212  
DIČ/IČ DPH: 2021701154/SK2021701154  
v mene ktorého koná: Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ  
názov banky:  
číslo účtu (v tvare IBAN):  
(ďalej len „Nájomca“)

a

**2./ Podnájomca:** **ROSSON, s.r.o.**  
sídlo: Račianska ulica 96, 831 02 Bratislava  
IČO: 53 526 791  
DIČ/IČ DPH: 2121410984  
registrovaný: Obchodný register Okresného súdu  
Bratislava 1, Oddiel: Sro, Vložka číslo:  
150378/B  
v mene ktorého koná: MUDr. Václava Roháriková, konateľ  
názov banky:  
číslo účtu (v tvare IBAN):  
(ďalej len „Podnájomca“)

Zmluva 100365 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 27. apríla 2021 sa s účinnosťou od 1.7.2023 mení nasledovne:

**Čl. III**

**Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom**

Mení sa body 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

**Odplata za podnájom od 01.07.2023 do 31.12.2030**

• Ambulancia	25,65 m <sup>2</sup>	
• Čakáreň + spol. priestory	17,63 m <sup>2</sup>	
Spolu ročne:	43,28 m <sup>2</sup> x 22,00 €	952,16 €
<b>z toho 1/12 zaokrúhlene</b>		<b>79,35 €</b>

**Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:**

v €

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	spolu
Kúrenie+TUV	Záloha	30,17	6,03	36,20
Voda	Záloha	10,95	2,19	13,14
Elektrina	Záloha	50,00	10,00	60,00
Upratovanie	Paušál (25,65 m <sup>2</sup> x 1,05 €, 17,63 m <sup>2</sup> x 0,95 €)	43,68	8,74	52,42
Telefón klapka	Paušál	6,97	1,39	8,36
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl. za pošt. formou fa.	3,32	0,66	3,98
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likvid. bežn. odpadu	Paušál	8,75	1,75	10,50
Zber a preprava ne- bez. odpadu	Paušál	2,08	0,42	2,50
HM klimatizácia	Paušál za prenájom+spotreba elekt. energie	8,99	1,80	10,79
Internet. pripojenie	Paušál	16,00	3,20	19,20
<b>Spolu</b>		<b>183,23</b>	<b>36,65</b>	<b>219,88</b>

**Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.07.2023 do 31.12.2030: 299,23 €**

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100365 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.07.2023 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 5 tvorí súčasť Zmluvy 100365 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

.....  
**Poliklinika Senica n.o.**  
**Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ**

.....  
**ROSSON, s.r.o.**  
**MUDr. Václava Roháriková, konateľka**