

DODATOK č. 14

K ZMLUVE 100111 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Poliklinika Senica n.o.
Sotinská 1588/1 905 01 Senica
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Mikušom
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie:
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: PaedDr. Renáta Kožíšková
Nad Predmestím 17, 909 01 Skalica
IČO: 450 12 041 DIČ: 1071933016
Bankové spojenie:
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100111 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 16. apríla 2007 sa s účinnosťou od 1.7.2023 mení nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 1.7.2023 do 31.12.2030

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------------|--|------------|
| • Ambulancia | 46,76 m ² | | |
| • Čakáreň + spol. priestory | 27,24 m ² | | |
| Spolu ročne: | 74,00 m ² x 22,00 € | | 1 628,00 € |
| z toho 1/12 zaokrúhlene | | | 135,67 € |

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

| | | Cena zdan. plnenia | 20 % DPH | spolu |
|-------------|---|--------------------|----------|-------|
| Kúrenie+TUV | Záloha | 51,45 | 10,29 | 61,74 |
| Voda | Záloha | 5,58 | 1,12 | 6,70 |
| Elektrina | Záloha | 20,00 | 4,00 | 24,00 |
| Upratovanie | Paušál (46,76 m ² x 1,05 €), (27,24 m ² x 0,95 €) | 74,98 | 15,00 | 89,97 |

| | | | | |
|----------------------|---|---------------|--------------|---------------|
| Telefóny | Paušál | 6,97 | 1,39 | 8,36 |
| Poštovné | Paušál za priečinok+nakl.na pošt. formou fa | 3,32 | 0,66 | 3,98 |
| Deratizácia | Paušál | 2,32 | 0,46 | 2,78 |
| Likv. bežn. odp. | Paušál | 7,00 | 1,40 | 8,40 |
| Klimatizácia | Paušál za elektrickú energiu | 1,99 | 0,40 | 2,39 |
| Internet. pripojenie | Paušál | 16,00 | 3,20 | 19,20 |
| spolu | | 189,61 | 37,92 | 227,53 |

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1.7.2023 do 31.12.2030 : 363,20 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100111 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 14 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1.7.2023 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 14 tvorí súčasť Zmluvy 100111 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

.....
Poliklinika Senica n.o.
Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ

.....
PaedDr. Renáta Kožíšková