

DODATOK č. 5
K ZMLUVE 100257 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Poliklinika Senica n.o.
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Mikušom
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie:
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: MUDr. Martin Čulen
905 01 Kunov 187
IČO: 36 089 621 DIČ: 1028267592
Bankové spojenie:
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100257 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 26.07.2012 sa s účinnosťou od 1.7.2023 mení nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 1.7.2023 do 31.12.2030

• Ambulancia	23,00 m ²		
• Čakáreň + spol. priestory	39,00 m ²		
Spolu ročne:	62,00 m ² x 22,00 €		1.364,00 €
z toho 1/12 zaokrúhlene			113,67 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdanit. plnenia	20 % DPH	Spolu v €
Kúrenie+TUV	Záloha	51,46	10,29	61,75
Voda	Záloha	27,38	5,48	32,86
Elektrina	Záloha	60,00	12,00	72,00
Pranie bielizne	Záloha	9,00	1,80	10,80
Upratovanie	Paušál (23,00 m ² x 1,05 €, 39,00 m ² x 0,95 €)	61,20	12,24	73,44
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl.na pošt. formou fa	3,32	0,66	3,98
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78

Likv.bežn.odp.	Paušál	8,75	1,75	10,50
Odber neb.odpadu	Paušál	10,42	2,08	12,50
Klimatizácia	Paušál za spotrebu elektrickej energie	1,99	0,40	2,39
spolu		235,84	47,17	283,01

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1.7.2023 do 31.12.2030 : 396,68 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100257 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1.7.2023 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 5 tvorí súčasť Zmluvy 100257 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

.....
Poliklinika Senica n.o.
Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ

.....
MUDr. Martin Čulen