

MANDÁTNA ZMLUVA č.1/2023

(podľa § 566 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

Článok 1 Zmluvné strany

1. **Mandant:** Obec Veľké Rovné
Sídlo: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
Zastúpená: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce
IČO: 00321737
DIČ: 2020618578
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 398673001/5600
IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001
E-mail: ladislav.korcek@velkerovne.sk
(ďalej mandant)
2. **Mandatár:** SL-ATRAM, s. r. o.
Sídlo: Udiča 672, 018 01 Udiča
Štatutárny zástupca: Ing. Marta Slámková (OSO)
IČO: 54568269
DIČ: 2121749399
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a. s.
IBAN: SK 46 7500 0000 0040 3083 5285
Email: slamkova@gmail.com
Zapísaný v registri: OS Trenčín, oddiel Sro, Vložka číslo: 43747/R
(ďalej mandatár)

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v dohodnutom rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre mandanta Obec Veľké Rovné vykoná a zariadi obstaranie územnoplánovacej dokumentácie: **Územný plán obce Veľké Rovné**, ako odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami samosprávnymi krajinami podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Mandatár je odborne spôsobilou osobou, číslo 459 - preukaz odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami samosprávnymi krajinami podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydaný Ministerstvom dopravy a výstavby SR dňa 20. 4. 2022 .

Článok 3 Rozsah a obsah

1. V rámci predmetu plnenia mandatár ako odborne spôsobilá osoba podľa článku 2. tejto zmluvy, vykoná a zariadi nasledovné činnosti:
 - a) Prípravné práce + Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN – O Veľké Rovné, verejná vyhláška,
 - b) Oznámenie o strategickom dokumente obce ÚPN – O Veľké Rovné, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení.
 - c) Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Veľké Rovné.
 - d) Prerokovanie Zadania pre vypracovanie konceptu ÚPN – O Veľké Rovné, vyhodnotenie pripomienok a príprava pre schválenie v obecnom zastupiteľstve.
 - e) Zabezpečenie prerokovania konceptu ÚPN – O Veľké Rovné.

- f) Koncept ÚPN – O Veľké Rovné vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, dotknutých orgánov a organizácií, fyzických a právnických osôb, dohodnutie konceptu s dotknutými orgánmi a organizáciami v spolupráci s obcou.
- g) Vypracovanie súborného stanoviska a odovzdanie ho spracovateľovi ÚPN – O Veľké Rovné.
- h) Prerokovanie návrhu ÚPN – O Veľké Rovné.
- i) Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN – O Veľké Rovné.
- j) Odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotených pripomienok.
- k) Príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, návrh uznesenia o schválení, návrh VZN obce Veľké Rovné ktorým sa vyhlási záväzná časť Územného plánu obce Veľké Rovné.
- l) Príprava materiálov na preskúmanie podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- m) Príprava materiálov na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve.
- n) Spolupráca pri spracovaní čístopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona.
- o) Zabezpečenie vypracovania registračného listu Územného plánu obce Veľké Rovné a následné jeho zaslanie na Úrad Územného plánovania a výstavbu Slovenskej republiky

Článok 4 Čas plnenia

1. Čas plnenia je závislý od postupu spracovateľa, ako i od dĺžky rokovaní so subjektmi dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou.
2. Mandatár prehlasuje, že pri obstarávaní Územného plánu obce ÚPN – O Veľké Rovné podľa článku 3 tejto zmluvy, bude dodržiavať tieto lehoty plnenia :
 - Prípravné práce + Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN – O Veľké Rovné, verejná vyhláška 15 dní po podpise zmluvy.
 - Vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente pre vypracovanie ÚPN – O Veľké Rovné 30 dní po podpise zmluvy.
 - Zabezpečenie vypracovania zadania pre vypracovanie ÚPN – O Veľké Rovné - zákonom stanovená lehota 40 dní od odovzdania Pa R ÚPN – O Veľké Rovné spracovateľom ÚPN – O.
 - Prerokovanie zadania pre vypracovanie ÚPN – O Veľké Rovné, vyhodnotenie pripomienok a zabezpečenie § 20 zákona č. 50/1976 Zb. do 70 dní od prerokovania zadania.
 - Koncept ÚPN – O Veľké Rovné : prerokovanie, pozvánka, účasť na verejnom prerokovaní, vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, dotknutých orgánov a organizácií, fyzických a právnických osôb, prerokovanie SEA, verejné prerokovanie SEA, administrácia prerokovania, zabezpečenie záverečného stanoviska pre SEA, dohodnutie konceptu s dotknutými orgánmi a organizáciami v spolupráci s obcou do 180 dní od odovzdania konceptu návrhu spracovateľom.
 - Vypracovanie súborného stanoviska a odstúpenie ho spracovateľovi ÚPN – O Veľké Rovné.
 - Prerokovanie návrhu ÚPN – O Veľké Rovné.
 - Vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, dotknutých orgánov, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou Veľké Rovné doručenie pripomienok a príprava na opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené – odo dňa odsúhlasenia vyhodnotenia pripomienok zo strany obce Veľké Rovné do 70 dní od zahájenia prerokovania návrhu ÚPN – O.
 - Odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok - do 30 dní odo dňa prerokovania s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené.
 - Príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správa o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť Územného plánu obce Veľké Rovné k, príprava materiálu na preskúmanie obvodným stavebným úradom v sídle kraja podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov - do 20 dní od dňa doručenia upravenej územnoplánovacej dokumentácie.
 - Príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve - do 15 dní od udelenia § 25 citovaného zákona.

- Spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásenie záväznej časti podľa § 27 citovaného stavebného zákona a uložení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 citovaného zákona - priebežne.
- Vypracovanie registračného listu územnoplánovacej dokumentácie - do 40 dní od schválenia v obecnom zastupiteľstve, spracovanie čistopisu.

Článok 5

Cena prác a platobné podmienky

1. Cena za vykonané a zariadené činnosti podľa čl. 3 tejto zmluvy je dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu **5 300, EUR (Neplatca DPH)**
v týchto splátkach :
 - vo výške 500,00 eur, (slovom päťsto eur) prípravné práce, po vypracovaní oznámenia o SD pre vypracovanie ÚPN -O Veľké Rovné,
 - vo výške 1500,00 eur bez DPH (slovom tisícpäťsto eur) v lehote po vypracovaní zadania pre vypracovanie ÚPN – O Veľké Rovné a jeho prerokovaní,
 - vo výške 1500,00 eur bez DPH (slovom Jedentisíc eur) po vypracovaní konceptu návrhu ÚPN – O Veľké Rovné a jeho prerokovaní,
 - vo výške 1200,00 eur bez DPH (slovom Jedentisíc eur) po vypracovaní návrhu ÚPN – O Veľké Rovné a jeho prerokovaní,
 - vo výške 600,00 eur bez DPH (slovom šesťsto eur) po ukončení prác na obstarávaní ÚPN – O Veľké Rovné k a vypracovaní registračného listu ÚPN – O Veľké Rovné.
2. Odplata v zmysle ustanovenia článku 5 bodu je zmluvnými stranami dohodnutá ako konečná odplata za plnenie zmluvných povinností mandátára v zmysle tejto zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Mandant týmto splnomocňuje mandátára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Veľké Rovné. Úkony mandátára takto vykonané ho zaväzujú v plnom rozsahu. Mandatár je povinný všetky úkony v mene mandanta bezodkladne oznamovať mandátárovi.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov.
3. Pri riešení sporov zmluvné strany postupujú podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá sa rovná rovnopisu. Jedno vyhotovenie obdrží mandant a jedno mandatár.
5. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po jej zverejnení CRZ.
7. Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.
8. Zmluvu možno meniť iba písomne a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

Veľké Rovné, dňa 19.6.2023 ,)

Udiča dňa, 19.6.2023

Mgr. Ladislav Korček, starosta obce
Mandant

Ing. Marta Slámková
Mandatár