

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo : 013 62 Veľké Rovné 1621

IČO: 00321737

Bankové spojenie: SK16 5600 0000 0003 9867 3001 Prima banka Slovensko, a.s.

zastúpený Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Ing. Vladimír Lago, nar. 07.12.1958

Rodné číslo: 581207/7040

Veľké Rovné č.463

013 62 Veľké Rovné

štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „*zmluvné strany*“ .

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Veľké Rovné je výlučným vlastníkom **novovytvoreného pozemku - parcely registra C-KN č. 15073/2**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² (ďalej aj ako „*nehnutelnosť*“). Pozemok bol odčlenený na základe geometrického plánu č. 54432090-143/2022 zo dňa 29.11.2022, úradne overeného pod č. G1-792/2022 dňa 01.12.2022 , od pozemku parc. registra C-KN č. 15073, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o pôvodnej celkovej výmere 460 m², evidovanom na LV č. 2757, katastrálne územie Veľké Rovné, okres Bytča.

(ďalej v zmluve len „*nehnutelnosť*“)

II. Prevod nehnuteľností

1. Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci kupuje **nehnutel'nost'** špecifikovanú v Článku I. tejto zmluvy s následným zápisom do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Veľké Rovné.
2. Obe zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti nie sú im známe žiadne dlhy, bremená, ani iné ťarchy a obidvom zmluvným stranám je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy.
3. Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom uznesením č. 56/4/9 na zasadnutí konanom dňa 26.4.2023.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. **Kúpna cena** je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **435,-€** (slovom: Štyristotridsaťpäť eur). Kúpna cena 15,-€ za m² (15€ X 29 m²) je stanovená na základe rozhodnutia a schválenia Obecného zastupiteľstva Veľké Rovné. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu na bankový účet IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001 alebo v pokladni Obecného úradu vo Veľkom Rovnom v termíne **do 5 dní** od podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

1. Obe zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je uzatvorená len čo sa dohodli na jej obsahu, pričom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zmluvy prechádza na zmluvné strany povolením vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predloží Okresnému úradu v Bytči, katastrálnemu odboru, návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú voči sebe uplatňovať podľa tejto zmluvy žiadne ďalšie nároky.
4. V prípade, že Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor, konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší, zmluvné strany sú si povinní

5. V prípade, že Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor, svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.
6. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.