

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo : 013 62 Veľké Rovné 1621

IČO: 00321737

Bankové spojenie: SK16 5600 0000 0003 9867 3001 Prima banka Slovensko, a.s.

zastúpený Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Marián Sapieta, nar. 04.09.1969

Rodné číslo: 690904/8476

Veľké Rovné č.24

013 62 Veľké Rovné

štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ .

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Veľké Rovné je výlučným vlastníkom **novovytvoreného pozemku** - **parcely registra C-KN č. 2299/18**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m² (ďalej aj ako „**nehnutelnosť**“). Pozemok bol odčlenený na základe geometrického plánu č. 47353210-121/2022 zo dňa 20.10.2022, úradne overeného pod č. G1-695/2022 dňa 26.10.2022 , od pozemku parc. registra C-KN č. 2299/5, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o pôvodnej celkovej výmere 1423 m², evidovanom na LV č. 2757, katastrálne územie Veľké Rovné, okres Bytča.

(ďalej v zmluve len „**nehnutelnosť**“)

II. Prevod nehnuteľností

1. Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci kupuje **nehnuteľnosť** špecifikovanú v Článku I. tejto zmluvy s následným zápisom do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Veľké Rovné.
2. Obe zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti nie sú im známe žiadne dlhy, bremená, ani iné ťarchy a obidvom zmluvným stranám je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy.
3. Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom uznesením č. 106/7/8 na zasadnutí konanom dňa 30.6.2020.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. **Kúpna cena** je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **3 885,-€** (slovom: Tritisícosemstoosemdesiatpäť eur). Kúpna cena 15,-€ za m² (15€ X 259 m²) je stanovená na základe rozhodnutia a schválenia Obecného zastupiteľstva Veľké Rovné. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu na bankový účet IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001 v termíne **do 5 dní** od podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

1. Obe zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je uzatvorená len čo sa dohodli na jej obsahu, pričom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zmluvy prechádza na zmluvné strany povolením vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predloží Okresnému úradu v Bytči, katastrálnemu odboru, návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú voči sebe uplatňovať podľa tejto zmluvy žiadne ďalšie nároky.
4. V prípade, že Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor, konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší, zmluvné strany sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.

5. V prípade, že Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor, svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.
6. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých predávajúci a kupujúci preberá po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Veľkom Rovnom dňa 22.05.2023

[

.....
predávajúci

.....
kupujúci