

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo : Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné

IČO: 00321737

Bankové spojenie: SK16 5600 0000 0003 9867 3001 Prima banka Slovensko, a.s.

zastúpený : Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

Miroslav Hrmel, r. Hrmel, nar. 09.05.1964, r.č.: 640509/7226 a manželka Mária Hrmelová, r. Tarabíková, nar. 02.02.1967, r.č.: 675202/6578 , obidvaja bytom Veľké Rovné 339, 013 62 Veľké Rovné

štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ .

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku registra E-KN parc. č. 13986 o výmere 596 m², druh pozemku orná pôda, na LV č. 11111, v podiele 1/2, katastrálne územie Veľké Rovné, okres Bytča, z ktorého bola na základe Geometrického plánu č. 92/2022 zo dňa 06.07.2022 vyhotoveného Tiborom Melišom, Stred 39, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 35227184, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča dňa 12.07.2022 pod č. G1-436/2022, odčlenená parcela registra C-KN č. 5430/3, druh pozemku záhrada o výmere 544 m², pričom spoluvlastnícky podiel predávajúceho o veľkosti 1/2 na tomto pozemku je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy (ďalej pozemok parc. reg. C-KN č. 5430/3 aj ako "nehnuteľnosť").

II.

- 1) Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúcich zo svojho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na nehnuteľnosti a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel predávajúceho o veľkosti 1/2 na nehnuteľnosti s následným zápisom do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Veľké Rovné.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku uznesením č. 158/10/8 zo dňa 15.06.2021.

III.

- 1) Kúpna cena je stanovená vo výške 2 720,-€ (slovom: dvetisíc sedemsto dvadsať eur) v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 230/10/8 zo dňa 26.05.2022.
Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu na bankový účet uvedený v úvode tejto zmluvy v termíne do 5 dní od podpisu zmluvy.

IV.

- 1) Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti predloží Okresnému úradu v Bytči, katastrálnemu odboru predávajúci a správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uhradí kupujúci.
- 2) Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) V prípade, že Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor, svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.

V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, vecnoprávne účinky nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 2) Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch v úvode tejto zmluvy.
- 4) Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie na Okresnom úrade Bytča, katastrálnom odbore a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Veľkom Rovnom dňa 12.12.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Ladislav Korček
starosta obce

.....
Miroslav Hrmel
Mária Hrmelová