

**Dodatok č. 1 k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 16/2023**  
**Dohoda o spoločnom nájme bytu č.502**  
podľa ust. § 700 – 702 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej len ako „**Dodatok č. 1**“)

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** **Obec Kružlov**  
sídlo: Kružlov 141  
086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

**Nájomcovia:** Meno a priezvisko: **Alena Čižmárová**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Štefánikova 702/23, 085 01 Bardejov  
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Meno a priezvisko: **Mária Uličná**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: Severná 202, 080 06 Vyšná Šebastová  
(ďalej len „**nájomca č. 2**“)

A

Pôvodný nájomca: Meno a priezvisko: **Vincent Uličný**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: Severná 202, 080 06 Vyšná Šebastová  
(ďalej len „**pôvodný nájomca č. 1**“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2, ďalej spolu aj ako „**nájomcovia**“)

(prenajíateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 1 dohodli na pristúpení nájomcu č. 1 k Nájomnej zmluve č. 16/2023 zo dňa 16.05.2023, nakoľko pôvodný nájomca č. 1, Vincent Uličný ku dňu 21.06.2023 ukončuje nájomná vzťah k predmetu nájmu. Predmetom Nájomnej zmluvy č. 16/2023 zo dňa 16.05.2023 je byt č. 502 nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným č. 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, v katastrálnom území Kružlov, obec Kružlov, okres Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na LV č. 963 (ďalej len ako „byt“ alebo aj „predmet nájmu“), ktorý bol zo strany prenajíateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve č. 16/2023 zo dňa 16.05.2023 (ďalej len „Nájomná zmluva“).
2. Na základe tohto Dodatku č. 1 nájomcovia výslovne berú na vedomie a súhlasia s tým, že byt sú oprávnení užívať spoločne a v rovnakom rozsahu v zmysle Nájomnej zmluvy. Nájomcovia sa zaväzujú vzájomne si umožniť užívanie bytu a takéto užívanie bytu druhým nájomcom aj strpieť.

3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:

Mení sa okruh zmluvných strán, ktorý bude nasledovný:

Prenajíateľ: Obec Kružlov  
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce  
(ďalej len „prenajíateľ“)

A

**Nájomcovia:** Meno a priezvisko: **Alena Čižmárová**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: Štefánikova 702/23, 085 01 Bardejov  
(ďalej len „nájomca č. 1“)

Meno a priezvisko: **Mária Uličná**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: Severná 202, 080 06 Vyšná Šebastová  
(ďalej len „nájomca č. 2“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2 ďalej spolu aj ako „nájomcovia“)  
(prenajíateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Čl. III

#### Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

Mení sa znenie čl III ods. 1 , 2, 4, 5 ktorý bude znieť nasledovne:

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajíateľovi nájomné v celkovej výške **8,38 EUR/ mesiac** na účet prenajíateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK31 5600 0000 0036 0389 6014.
2. Nájomca č. 1 a nájomca č.2 sú povinní platiť prenajíateľovi mesačné nájomné vo výške **4,19 EUR/ mesiac** . Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 1 a nájomcom č. 2 musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy
4. Nájomca č. 1 je povinný zaplatiť na účet prenajíateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008, finančnú zábezpeku vo výške 20 EUR do 5 dní odo dňa podpísania tohto Dodatku. Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného a náhradu škody spôsobenej nájomcom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenajíateľ vráti nájomcovi po skončení nájmu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovi platiť v zmysle Prílohy č. 3 tejto Zmluvy

### II.

#### Súhlas so spoločným nájmom

1. Podpísaním tohto Dodatku č. 2 prejavujú zmluvné strany **súhlas so vznikom spoločného nájmu bytu nájomcom č. 1 a nájomcom č. 2, počnúc dňom 22.06.2023.**

2. Podpísaním Dodatku č. 1 sa nájomca č. 1 stáva účastníkom nájomného vzťahu k bytu, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 16/2023 zo dňa 16.05.2023.
3. Vznik spoločného nájmu bytu je viazaný na podpísanie tohto dodatku všetkými zmluvnými stranami.
4. Nájomca č. 1 svojím podpisom tiež potvrdzuje, že sa so stavom bytu oboznámil pred podpisom tohto dodatku jeho obhliadkou a že byt je v stave spôsobilom na užívanie na účel vymedzený v tomto dodatku..
5. Nájomca č. 1 sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti a patria mu všetky práva, tak ako sú vymedzené pre nájomcu č. 1 v Nájomnej zmluve a v tomto Dodatku č. 1 a v ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch. Nájomca č. 1 prehlasuje, že sa s Nájomnou zmluvou č. 16/2023 zo dňa 16.05.2023 pred podpisom tohto Dodatku dôkladne oboznámili.
6. Spoloční nájomcovia sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoločného nájmu budú plniť spoločne a nerozdielne, bežné veci týkajúce sa nájmu môže vybavovať každý zo spoločných nájomcov, v ostatných veciach je potrebný súhlas všetkých spoločných nájomcov.

### III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je možné meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva inak.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník zmluvy.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria jej prílohy, a o:  
**Príloha č. 2** – Zoznam osôb oprávnených užívať byt  
**Príloha č. 3** – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu  
**Príloha č. 4** – Preberací protokol
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že obsah zmluvy je im jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s touto zmluvou strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 21.06.2023

**Prenajímateľ:**

**Nájomca č. 1:**

**Nájomca č. 2:**

\_\_\_\_\_  
**Obec Kružlov**  
Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

\_\_\_\_\_  
**Alena Čižmárová**

\_\_\_\_\_  
**Mária Uličná**