

ZMLUVA O DIELO
na dodávku stavebných prác v súlade s ustanoveniami
zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník

I. Zmluvné strany

- 1.1 OBJEDNÁVATEĽ: SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p.
Kúpeľná 107, 962 71 Dudince
- v zastúpení: Ing. Marian Bubelíny, riaditeľ
IČO: 00165506
DIČ: 2020295442
IČ DPH : SK2020295442
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK67 0900 0000 0051 2427 4057
- 1.2. ZHOTOVITEĽ: IZOVA, s.r.o.
Matúškova 1640/14, 026 01 Dolný Kubín
- v zastúpení: Jaroslav Juraško, konateľ
IČO: 36374792
Zapísaný: OR OS Žilina, odd. Sro, vl. č. 10622/L
DIČ: 2020130662
IČ DPH : SK2020130662
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK4411000000002621481942

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je:

Vybudovanie slnečnej terasy liečebného domu Dudince, v rozsahu podľa prílohy č. 1 Položkový rozpočet, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

2. Miesto stavby: KL Diamant Dudince

III. Lehoty plnenia

1. Začatie prác: do 10 dní od podpísania zmluvy
Ukončenie prác: do 31.10.2019, v závislosti od poveternostných podmienok.
2. V prípade nepriaznivého počasia sa termín ukončenia diela posunie o toľko dní počas ktorých trvalo nepriaznivé počasie. Nepriaznivým počasím sa rozumie sústavné sneženie, dážď, teplota nižšia než 5° C a silný vietor nad 50 km/h..
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo a objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. V prípade, že objednávateľ neprevezme ukončené dielo do piatich dní od výzvy na jeho prevzatie, považuje sa dielo po uplynutí tejto lehoty za odovzdané.
4. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Za spolupôsobenie objednávateľa sa považuje najmä :
- odovzdanie staveniska pre vykonávanie diela v takom stave, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas dielo vykonať v súlade so zmluvou

- zabezpečenie pre zhotoviteľa možnosti riadneho príchodu na stavenisko pre vykonávanie diela po celý čas vykonávania diela
 - zabezpečenie toho, aby priebeh vykonávania diela nebol rušený akýmkoľvek zásahmi tretích osôb
 - zabezpečenie bezodplatného napojenia odberu elektrickej energie a úžitkovej vody
5. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu diela.

IV. Cena

1. Cena za zhotovenie jednotlivých častí predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa rozpočtu zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohy tejto zmluvy.
 - Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. je: 123.475,76 € bez DPH (slovom Jednostodvadsaťtisíc štyristosedemdesiatpäť EUR, 76 eurocentov)
2. DPH bude vysporiadaná v zmysle § 69 ods. 12 písm. j zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov
3. Cena dohodnutá v bode 1. zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s uskutočnením zmluvných prác, vrátane dodávok a montáže materiálov, ktoré sú k zhotoveniu zmluvných prác potrebné.
4. Cenu diela možno meniť dodatkom k zmluve odsúhlaseným oboma stranami, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou, z uvedených dôvodov:
 - a) navyiac práce oproti zmluve vopred vzájomne odsúhlasené objednávateľom;
 - b) zmena materiálu, konštrukčného riešenia vopred vzájomne odsúhlasená objednávateľom;
 - c) zmena sadzby DPH.

V. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr od zhotoviteľa nasledovne:
 - zálohu vo výške 61.500,- € do 7 dní od podpísania zmluvy
 - sumu 61.975,76 € do 7 dní od odovzdania diela.

VI. Záručná doba

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná lehota na dielo podľa predmetu tejto zmluvy je 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. Prípadné mechanické poškodenie, resp. neodborný zásah má za následok zrušenie platnosti záruky.
2. Objávateľ je povinný vady diela reklamovať písomnou formou, bezodkladne po ich zistení.
3. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady do 10 dní po písomnom nahlásení reklamácie.

VII. Podmienky vykonania diela

1. K termínu začatia vykonávania diela objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s tým, že budú odstránené prekážky brániace zhotovovaniu diela.
2. K termínu začatia vykonávania diela objednávateľ umožní zhotoviteľovi pripojenie na odber vody a elektrickej energie a poskytne priestor na uloženie materiálu.

3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo podľa tejto zmluvy bude zhotovované v areáli objednávateľa, tak, aby v čo najmenšej možnej miere rušil pohodlie a komfort kúpeľných hostí.
4. Objednávateľ splnomocňuje pre styk so zhotoviteľom tieto osoby:
Ing. Ivan Marföldi, manažér kvality a projektov, t.č. 0918 867 618
5. Zhotoviteľ splnomocňuje pre styk s objednávateľom tieto osoby:
Jaroslav Juraško, konateľ
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje že jeho pracovníci budú počas výkonu činnosti dodržiavať všetky predpisy BOZP a PO.
7. Vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom diela, nadobúda objednávateľ ich zabudovaním. Vlastníkom zhotovovaného diela je v súlade s § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka objednávateľ.
8. Zhotoviteľ je povinný viesť počas realizácie stavebný denník s dennými záznamami.
9. Denník bude založený v deň odovzdania staveniska a vedie sa do doby odovzdania a prevzatia diela.
10. Stavebný dozor za investora: Ing. Emília Kurillová
11. Zápisy do denníka budú môcť vykonávať nasledovné osoby :
 Za objednávateľa : Ing. Emília Kurillová
 Za zhotoviteľa : Jaroslav Juraško
12. Predmet zákazky bude realizovaný za plnej prevádzky objednávateľa. K dispozícii na transport materiálu bude výťah do suterénnych garážových priestorov.
13. Preprava nadrozmerného materiálu bude prípadne osobitne prekonzultovaná so zástupcom objednávateľa. V priestoroch objednávateľa platí zákaz fajčenia. Platí dodržiavanie nočného klľudu od 22.00 – 07.00 hod. Priestor na dočasné uloženie materiálu bude poskytnutý,
14. Objednávateľ má právo na priebežnú kontrolu dodržiavania pracovných stavebných a realizačných postupov . Každá prípadná zmena bude prekonzultovaná s objednávateľom. Od použitých materiálov budú dodávateľom predložené platné certifikáty.

VIII. Sankcie

1. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúr v lehote splatnosti si zhotoviteľ môže účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny celého diela za každý aj začatý deň omeškania.

IX. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.

2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným vplyvom vyskytnutia sa vyššej moci, strana , ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

X. Záverečné ustanovenia

1. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Ak ktorákoľvek časť tejto zmluvy sa stane neplatnou, neznamená to neplatnosť celej zmluvy a zmluvné strany nahradia neplatnú časť platným znením.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
3. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli a jej obsah bol obojstranne prijatý za záväzný.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Dolnom Kubíne, dňa

V Dudinciach, dňa 23.9.2019

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Jaroslav Juraško, konateľ

.....
Ing. Marian Bubelíny, riaditeľ