

## **Odôvodnenie posunu Záväzného vecného a časového harmonogramu realizácie diela - Odsúhlasenie zmien**

**ZL 1.** Zmena zakladania SO 02 - prístavba jedálne,

**ZL 2.** Zmena zakladania SO 03 Prístavba vertikálnej komunikácie č.1

**ZL 3.** Zmena zakladania SO 04 Prístavba , vertikálnej komunikácie č.2

Zmena zakladania schválená zmenovým listom č. 1,2,3 uvedeným v dodatku č. ZoD vyžiadala zdržanie v harmonograme **21 dní** (revízia projektovej dokumentácie, ocenenie nového výkazu výmer dodávateľom, rokovania o cene zmeny zakladania, príprava dodávateľa na zmenu technológie zakladania)

**ZL 6.** Úprava konštrukčného riešenia v styku s pôvodnou atikou SO 01 a zmeny konštrukčných prvkov nadpražia

Po odkrytí vrchných vrstiev strešného plášťa a odhalení ďalších konštrukčných vrstiev strechy, odhalení zakrytých detailov pôvodného uchytenia atiky, nerovností stropných panelov, bola objednávateľom zadaná projektantovi úloha spracovať nový návrh dotknutých častí dokumentácie s vyriešením problému, ktorá vyžadovala čas prípravy s dopadom na posun v harmonograme realizácie stavby o **20 dní**.

Projektantom navrhnuté nové riešenie, si vyžiadalo výrobu atypických nepredpokladaných, konštrukčne náročných nosných prvkov, posuny v umiestnení okien s dopadom na riešenie nadpražia a toto náročnejšie technické riešenie si vyžiadalo zdržanie **10 dní** v harmonograme realizácie výstavby.

**ZL 7.** Doplnenie stropnej konštrukcie SO 01

Pôvodná projektová dokumentácia predpokladala že v celej strešnej konštrukcii bola použitá nosná časť strechy z dutinových panelov typu PZD 250 mm. Počas realizácie po odstránení strešných vrstiev sa ukázalo, že stropné polia medzi osovými modulmi 3,0m v úsekoch A a B sú, vyplnené plnostenými stropnými prefabrikátmi v hrúbke 100mm, s ktorými sa predtým v návrhu nadstavby neuvažovalo. Na postup v prácach bolo potrebné dopĺňanie konštrukcie o 160 – 200 mm polystyrén betónu a následné dodržanie technologického postupu zretia, vytvrdnutia, zaschnutiu materiálu, čo spôsobilo posun realizačných prác a postup v harmonograme prác o **20 dní**.

## **ZL 8. Nerovnosti podláh a nepredvídateľné búracie práce podláh**

Pri búraní nášľapných vrstiev podláh v pôvodnom objekte školy bolo odhalené že pri starších rekonštrukčných prácach neboli riadne odstránené pôvodné vrstvy PVC nášľapných vrstiev, čím vznikla duplicita v likvidácii týchto vrstiev.

Pri odstránení jestvujúcich priečok boli odhalené nerovnosti podlahy s ktorými nebolo počítané v PD. Montáž nových PVC podláh by vyžadovala rozsiahlu úpravu podkladných vrstiev. Z dôvodu efektívnosti, hospodárnosti, ale aj nepredvídateľných okolností, objednávateľ pristúpil k zmene PVC krytiny za liatu epoxidovú podlahu, ktorej aplikácia nevyžadovala zvýšenú náročnosť úpravy podkladových vrstiev. Práce nevyžadovali posun v harmonograme výstavby.

## **ZL 9. Dočasné opatrenia pre zabezpečenie stavby ( dočasné prekrytie strešnej konštrukcie a dočasné uzatvorenie bočných stien- ochrana majetku v nepriaznivom počasí) a zmena technologického postupu výstavby**

Pôvodný plán organizácie výstavby predpokladal technologický postup výstavby tak, že pôvodné strešné panely spolu s hydroizolačnou vrstvou mali byť lokálne odstránené v rozsahu nevyhnutnom na uchytenie stĺpovej konštrukcie. Opatrenia voči zatečeniu a nepriaznivému počasiu boli predpokladané v minimálnom rozsahu a v krátkom čase. Na osadené stĺpy bolo plánované bezodkladne zhotoviť strešnú konštrukciu, ktorá mala zabezpečiť stavbu proti zatečeniu. Následne, po zhotovení trvalej strechy SO01, mali byť odstránené strešné panely spolu s vrstvami strešnej konštrukcie, vrátane hydroizolácie.

Nepriaznivé poveternostné podmienky a zmena konštrukcie uchytenia nosných prvkov a zmena nadpražia atiky zapríčinili, v prvom kroku, postupné zaplachtovine v pásoch okolo celého obvodu atiky po vysekaní otvorov v pásoch.

V druhom kroku doplnené dočasné prekrytie strechy plachtami a po rozsiahlych búrkach a nárazových vetroch v oblasti, bolo odporúčané do doby opatrenie z hľadiska BOZP a ochrany majetku zaplachtovaním bočných stien z dôvodu nemožnosti osadenia okien v nadväznosti na zmenu nadpražia a posunu okien v pôdoryse. Dočasné zaplachtovanie stavby v troch etapách a bezpečnostné **opatrenia** zapríčinili posun v harmonograme výstavby **20 dní**.

## **ZL10. Zmena technickej miestnosti a technológie**

Zmena v rozsahu dodavky a tomu prislúchajúci cenový nárast nastal v dôsledku potreby úpravy využitia kapacity technológie kotolne reflektujúcej na Zákon č. 555/2005 Z. z. Zákon o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý ukladá sprísnené povinnosti pre verejné budovy a ďalší zákon, ktorý bol v Zbierke zákonov SR zverejnený dňa 28. 4. 2023 pod číslom 146/2023 Z. z. Hlavným cieľom zákona o ochrane ovzdušia je zabezpečenie a udržanie dobrej kvality ovzdušia, zavedenie politík a opatrení z Národného programu znižovania emisií do roku 2030. Zákon bol prijatý s cieľom dosiahnutia dobrej kvality ovzdušia a čo najnižšieho znečisťovania, prísnejšie emisné limity, technické

požiadavky a podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov, novobudovaných spaľovacích zariadení, tak aby zodpovedali najlepším dostupným technikám s prihliadnutím na ekonomické náklady v porovnaní s environmentálnym prínosom. Vzhľadom na rozsah dostupných zdrojov a medzičasom prudký nárast ceny energií, je jedinou možnosťou nedeštruktívnej úpravy realizovaného diela, relatívne malým rozsahom úprav, dosiahnuteľné doplnením zásobníka tepla o kapacitu a možnosť využitia, teoreticky inak odpadového tepla, z aktuálne realizovaného zdroja tepla, určeného pre zásobovanie nastavovanej časti objektu.

#### **ZL 11. Úprava zdravotníckych napojení**

Predpokladané umiestnenie napojení ZTI sa nachádzalo v iných polohách ako bolo uvedené v PD, po odkrytí bola vypracovaná revízia PD. Pôvodné napojenie bolo navrhnuté v podlahe na 4NP, nové spádové pomery a odchýlky v polohe si vyžiadali presun napojení pod strop v 3NP, s dopadom na doplnenie prvkov vyžadovaných z hľadiska požiarnej ochrany, požiarneho upchávoch, odvetrania, zakapotovanie rozvodov, ktoré by zostali v priestore bez ochrany. Zdržanie z hľadiska týchto nepredpokladaných zmien pri ZTI spôsobilo časový posun **5 dní**.

#### **Rekapitulácia časového posunu**

|              |              |
|--------------|--------------|
| ZL 1 – ZL3   | 21 dní       |
| ZL 6         | 20 dní       |
|              | 10 dní       |
| ZL 7         | 20 dní       |
| ZL 9         | 20 dní       |
| <u>ZL 11</u> | <u>5 dní</u> |
| Spolu:       | 96 dní       |

Výpočet kalendárneho dátumu ukončenia diela spočíva v sčítaní:

Pôvodnej lehoty výstavby 16 mesiacov vyplývajúcej so ZoD + lehota prerušenia stavebných prác riadne oznámená objednávateľovi listom 24 dní + lehota časového posunu o 96 dní uvedeného v tomto dodatku ZoD.

Príloha 2. dodatku 5 ZoD

S uvedenými zmenami a časovým posunom harmonogramu súhlasím.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Stavbyvedúci:

Stavebný dozor:

Projektant – v zastúpení TDI: