

## ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

Podľa zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi :

Obec Krásnohorská Dlhá Lúka  
Krásnohorská. Dlhá Lúka č. 3  
04945 Krásnohorská Dlhá Lúka  
IČO: 00328413  
DIČ : 2020961404  
**(ďalej len prenajímateľ)**

a

Meno a priezvisko / názov organizácie : Karolína Ambrúžová  
Adresa : Krásnohorská Dlhá Lúka č. 176  
Dátum narodenia / IČO : 12.06.1994  
**(ďalej len nájomca)**

### ČL.I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom kultúrneho domu v Krásnohorskej Dlhej Lúke, súpisné číslo 3 v katastrálnom území Krásnohorská Dlhá Lúka
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory KD a to :
  - sála a javisko
  - vestibul
  - sociálne zariadenia
  - kuchyňa
3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorí ich preberá do užívania

### ČL.II.

#### Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté priestory na spoločenskú udalosť (oslava, svadba) obvyklým spôsobom

### **ČL.III. Doba nájmu**

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to 17.6.2023
2. Prevzatie prenajatých nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so správcom kultúrneho domu
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu prenajíateľovi sa uskutoční dňa 18.6.2023

### **ČL.IV. Nájomné**

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 23.02.2023 obce Krásnohorská Dlhá Lúka č. 42/2023 o podmienkach krátkodobého prenájmu kultúrneho domu.
2. V dohodnutom nájme nie sú zahrnuté úhrady za energie : odber elektriny
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku kultúrneho domu uhradí v plnej výške prenajíateľovi
4. Nájomné bude uhradené nájomcom do 10 dní od doručenia faktúry
5. V prípade oneskorenej úhrady je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania

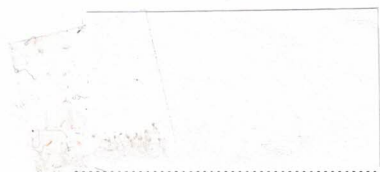
### **ČL.V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň akcie písomne prevziať kultúrny dom podpisom preberacieho protokolu a po skončení akcie odovzdať priestory v čistom a upratanom stave.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
3. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajíateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opráv. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajíateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zákon č.126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhlášky č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajíateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
5. Nájomca berie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť v prípade konania spoločenskej zábavy usporiadateľskú službu.

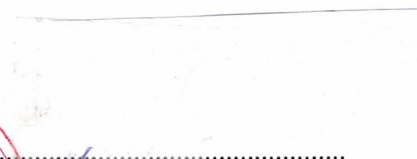
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ohlasovaciu povinnosť
8. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť priestory v stave, v akom ich prevzal
9. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa

## ČL.VI. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobode informácií.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 16.6.2023



**Nájomca**



**Prenajímateľ**

V Krásnohorskej Dlhej Lúke, dňa 16.6.2023