

-odpis-

N 97/2023
Nz 16318/2023
NCRIs 16796/2023

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu, v Prešove, na Konštantínovej č. 6, dňa 14.06.2023 /štrnásteho júna dvetisícdvadsaťtri/.

--- Predo mňa notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, sa dostavili: ---

--- 1. **Obec Tulčík**, IČO: 00327913, so sídlom 082 13 Tulčík 178, ktorú zastupuje štatutárny zástupca – starosta obce Ing. Peter Kopčák r. Kopčák,

občan SR, ktorý oprávnenie konať za obec preukázal osvedčením o zvolení za starostu obce zo dňa 25.11.2022 a ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP.

--- 2. **František Mihok** r. Mihok, nar. 1

, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP.

a ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzavreli túto: ---

z á m e n n ú z m l u v u

--- I. Obec Tulčík v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Kopčákom vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území **Tulčík** v **LV 1256** parcely KN-E 321/12 – ostatná plocha o výmere 662 m², 1458/1 – orná pôda o výmere 39 m², pod B 1 v celosti.

--- II. Účastník zmluvy František Mihok vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území **Tulčík** v **LV 1255** KN-C 726/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 366 m², pod B 1 v celosti.

--- III. Geometrickým plánom geodeta Jozefa Vavrenca – GEOMAP, číslo plánu 23/2023, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-529/2023 pozemky v kat. území **Tulčík** v **LV 1256** parcely KN-E 321/12 – ostatná plocha o výmere 662 m², 1458/1 – orná pôda o výmere 39 m², boli zamerané tak, že z nich boli vytvorené nové parcely KN-C 723/1 – záhrada o výmere 38 m², KN-C 725/1 – záhrada o výmere 87 m², KN-C 726/1 – zastavaná plocha o výmere 414 m², KN-C 729/1 – zastavaná plocha o výmere 162 m².

--- IV. Účastníci zmluvy Obec Tulčík a František Mihok sa rozhodli uskutočniť záme-
nu pozemkov v kat. území **Tulčík** takto: ---

--- a/ Obec Tulčík zamieňa svoje pozemky v **LV 1256**, parcely ktoré sú zamerané na geometrickom pláne geodeta Jozefa Vavrenca – GEOMAP, číslo plánu 23/2023, úradne overenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-529/2023 ako KN-C 723/1 – záhrada o výmere 38 m², KN-C 725/1 – záhrada o výmere 87 m², KN-C 729/1 – zastavaná plocha o výmere 162 m², s Františkom Mihokom za jeho po-
zemok v **LV 1255** KN-C 726/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 366 m².

--- b/ František Mihok zamieňa svoj pozemok v **LV 1255** KN-C 726/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 366 m², s Obcou Tulčík za jej pozemky v **LV 1256**, parce-
ly ktoré sú zamerané na geometrickom pláne geodeta Jozefa Vavrenca – GEOMAP,

číslo plánu 23/2023, úradne overenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-529/2023 ako KN-C 723/1 – záhrada o výmere 38 m², KN-C 725/1 – záhrada o výmere 87 m², KN-C 729/1 – zastavaná plocha o výmere 162 m²-----
- - - V. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetom zámene sú prázdne pozemky v zastavanom území obce, pričom pri tejto zámene Obec Tulčík zamieňa svoje pozemky spolu o výmere 287 m², za pozemok Františka Mihoka o výmere 366 m².-----
- - - VI. Zmluvné strany vyhlasujú, že aj napriek výmerovému rozdielu v prospech obce Tulčík o výmere 79 m², pri zámene sa finančne nič nevyrovnáva.-----
- - - VII. Zmluvné strany vyhlasujú, že na pozemkoch, ktoré si touto zmluvou zamieňajú, nemajú žiadne ťarchy.-----
- - - VIII. Obec Tulčík v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Kopčákom vyhlasuje, že zámena vyššie uvedených obecných pozemkov bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Tulčík dňa 22.05.2023 v uznesení č. 154/2023.-----
- - - IX. Účastníci zmluvy boli poučení, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním a následným zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Tulčík. Potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy bude predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bude zapísané vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore.-----
- - - X. Náklady spojené so spísaním zmluvy a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností, zaplatí účastník zmluvy František Mihok.-----
- - - XI. Zmluvné strany splnomocňujú notára JUDr. Vladimíra Čuchtu aby ich zastupoval pri podpise a podaní návrhu na vklad, ako aj v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zároveň ho splnomocňujú, aby v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad, kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti. Notár toto zmocnenie prijíma.-----
- - - O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, tí si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.-----

----- Ing. Peter Kopčák v.r. - - - František Mihok v.r.-----
----- JUDr. Vladimír Čuchta v.r.-----
----- M.P.-----

- - - Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc listín pod číslom Nz 16318/2023 v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu.-----
- - - Notársky úrad v Prešove na ul. Konštantínovej 6, dňa 14.06.2023 /štrnásteho júna dvetisícdvadsaťtri/.-----



notár
