

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O
ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)
v spojitosti s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

-----CEZ 306 /2023-----

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúcim povinným z vecného bremena:

Názov: **Mesto Ružomberok**
Sídlo: **Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok**
V ktorého mene koná: **JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta**
IČO: **00315737**
DIČ: **2021339265**
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č.
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **INZIRA, s.r.o.**
Sídlo: **Mickiewiczova 2, Bratislava 811 07**
V ktorého mene koná: **Ing. Dušan Liška, konateľ**
IČO: **53168054**
DIČ: **2121312853**
Zápis v registri: **spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom
Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.
147126/B**

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe rozhodnutia **Primátora Mesta Ružomberok zo dňa 04.05. 2023** v zmysle § 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, platné od 31.12. 2021 a účinné od 01.01. 2022 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:
 - **pozemok EKN parc.č. 1-30375 o celkovej výmere 981 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

(ďalej len ako „**nehnutelnosť**“ alebo „**pozemok**“).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností – pozemkov:
 - CKN parc. č. 6221/1 o výmere 291 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - CKN parc. č. 6221/2 o výmere 1314 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - CKN parc. č. 6221/3 o výmere 165 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - CKN parc. č. 6221/4 o výmere 252 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - CKN parc. č. 6226/1 o výmere 1104 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - CKN parc. č. 6226/7 o výmere 137 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - CKN parc. č. 6221/16 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 15348, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje realizáciu stavby „**Budova občianskej vybavenosti a služobných bytov pre zdravotnícke zariadenia**“, ktorá bude realizovaná na pozemkoch uvedených v ods. 2 tohto článku zmluvy vo výlučnom vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena podľa projektu, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Súčasťou stavby „**Budova občianskej vybavenosti a služobných bytov pre zdravotnícke zariadenia**“ bude stavebný objekt SO 08 Spevnené plochy verejné, ktorým bude zasiahnutý pozemok vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena a to podľa projektu vypracovaného spoločnosťou PROPERA, s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 1433/38, Ružomberok, zodpovedný projektant Ing. Peter Rázga, z 10/2022, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, v rozsahu podľa predrealizačného určenia plochy záberu mestských pozemkov pre účely zriadenia vecného bremena vyhotoveného Ing. Petrom Horemužom, zo dňa 02.06.2023, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
4. Primátor Mesta Ružomberok **Rozhodnutím primátora mesta Ružomberok zo dňa 04.05. 2023** rozhodol o prebytočnosti nevyhnutnej časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a zámere zriadenia vecného bremena na časti tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva sa uzatvára za účelom realizácie stavebného objektu SO 08 Spevnené plochy verejné, ktoré sú súčasťou stavby „**Budova občianskej vybavenosti a služobných bytov pre zdravotnícke zariadenia**“, realizovanej budúcim oprávneným z vecného bremena na pozemkoch uvedených v ods. 2. tohto článku zmluvy.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. **Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými obsahovými náležitosťami, dohodnutými v tejto zmluve.**

Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v **práve umiestniť a zrealizovať na časti pozemku uvedeného v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy spevnenú plochu SO 08 Spevnené plochy verejné v rámci realizácie stavby „Budova občianskej vybavenosti a služobných bytov pre zdravotnícke zariadenia“, ďalej v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a dopravnými prostriedkami cez pozemok**, a to podľa projektu vypracovaného spoločnosťou PROPERA, s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 1433/38, Ružomberok, zodpovedný projektant Ing. Peter Rázga, z 10/2022, v rozsahu určenom predrealizačným určením plochy záberu mestských pozemkov pre účely zriadenia vecného bremena, vypracovaného Ing. Petrom Horemužom zo dňa 02.06. 2023.

Súčasne však budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje umožniť každému neobmedzený prechod a prejazd cez uvedený mestský pozemok, nakoľko sa jedná o súčasť miestnej komunikácie.

2. Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku bude v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zriadené podľa § 28 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za odplatu stanovenú znaleckým posudkom**, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany budúcou zmluvou zriadia vecné bremeno **s účinkami - in rem**, a to ako časovo neobmedzené vecné bremeno zriadené **na dobu neurčitú**.
4. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavby uvedenej v bode 3. článku I. zmluvy a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.

Budúci povinný touto zmluvou udeľuje Budúcemu oprávnenému tzv. iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vo vzťahu k umiestneniu a realizácii stavby uvedenej v bode 3. článku I. tejto zmluvy.

5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - realizovať stavbu „*Budova občianskej vybavenosti a služobných bytov pre zdravotnícke zariadenia*“ a v rámci stavby spevnenú plochu SO 08 Spevnené plochy verejné v rámci realizácie podľa projektu vypracovaného spoločnosťou PROPERA, s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 1433/38, Ružomberok, zodpovedný projektant Ing. Peter Rázga, z 10/2022, v rozsahu určenom predrealizačným určením plochy záberu mestských pozemkov pre účely zriadenia vecného bremena, vypracovaného Ing. Petrom Horemužom, zo dňa 02.06. 2023,
 - **dodržať podmienky** príslušných noriem pri realizácii prác, úprav terénu a po zrealizovaní prác vykonať úpravu terénu,
 - **stavbu realizovať** v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní a v súlade so stavebným povolením,
 - **pri realizácii stavby udržiavať** na stavenisku čistotu a poriadok, postupovať s odbornou spôsobilosťou a dodržiavať všetky všeobecné záväzné predpisy ako aj podmienky tejto zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena plne zodpovedá za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení podľa príslušných právnych predpisov,
 - **dodržať podmienky spätných povrchových úprav** zo dňa 03.04. 2023 priložené v prílohe č. 3 k tejto zmluve,
 - spevnené plochy SO 08 Spevnené plochy verejné na pozemku uvedenom v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy bude budúci oprávnený realizovať na vlastné náklady, bez finančnej spoluúčasti budúceho povinného a bez nároku na ich úhradu (refundáciu).

Článok III.

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby, **najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy do 1 mesiaca odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k príslušnej stavbe. V tejto lehote budúci oprávnený k uzatvoreniu riadnej zmluvy zabezpečí porealizačný geometrický plán a znalecký posudok. O právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je oprávnený z vecného bremena povinný povinného z vecného bremena bez zbytočného odkladu písomne informovať.
3. Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku podľa bodu 2. tohto článku zmluvy zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady. Kolaudačné rozhodnutie, geometrický plán overený príslušným katastrálnym odborom a znalecký posudok v potrebnom počte k uzatvoreniu zmluvy, budú prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, inak sa výzva nebude považovať za kompletnú a povinnosť zaslať výzvu sa nebude považovať za riadne splnenú.
4. V prípade, ak budúci oprávnený nesplní povinnosť zaslať riadne a v lehote výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný oprávnený vyzvať budúceho oprávneného

na uzatvorenie zmluvy. Ak budúci oprávnený na základe výzvy nezabezpečí potrebné podklady k uzatvoreniu zmluvy a nesplní záväzok uzavrieť zmluvu, môže povinný z vecného bremena požadovať, aby obsah zmluvy určil súd. Nárok na náhradu škody, ktorá by tým vznikla, ostáva povinnému z vecného bremena zachovaný.

5. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena v lehotách a postupom určeným podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a v príslušných interných predpisoch.
6. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať budúci povinný z vecného bremena. Náklady na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý bude uhrádzať správny poplatok za vkladové konanie na základe výzvy z príslušného Okresného úradu – katastrálneho odboru.

Čl. IV.

Doba trvania zmluvy a skončenie zmluvy

1. Záväzok budúceho povinného uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena trvá **po dobu 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.** Právo/nárok budúceho povinného z vecného bremena a tomu zodpovedajúci záväzok budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy ostáva zachovaný aj po uplynutí tejto doby.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je možné ukončiť aj:
 - dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
 - odstúpením budúceho povinného od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve:
budúci povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - budúci oprávnený z vecného bremena poruší ktorúkoľvek podmienku uvedenú v čl. II. bod 5. tejto zmluvy.

Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody a na zaplatenie zmluvnej pokuty).

Čl. V.

Sankcie a náhrada škody

1. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplnení alebo poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. II. bod 5. tejto zmluvy alebo inú povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy, sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur) za každé porušenie povinnosti jednotlivu. V prípade, ak budúci oprávnený na výzvu budúceho povinného nevykoná nápravu v primeranej lehote určenej budúcim povinným z vecného bremena, sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 50 € (slovom: päťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania budúceho oprávneného s vykonaním nápravy.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbavuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody, a to v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, pre budúceho povinného z vecného bremena tri vyhotovenia a budúceho oprávneného z vecného bremena 2 vyhotovenia totožného znenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena a v CRZ.
4. **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený postúpiť svoje práva, nároky, pohľadávky alebo povinnosti či záväzky z tejto zmluvy na iný subjekt.
8. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
10. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, naznak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za budúceho povinného z vecného bremena:

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

V Ružomberku, dňa:

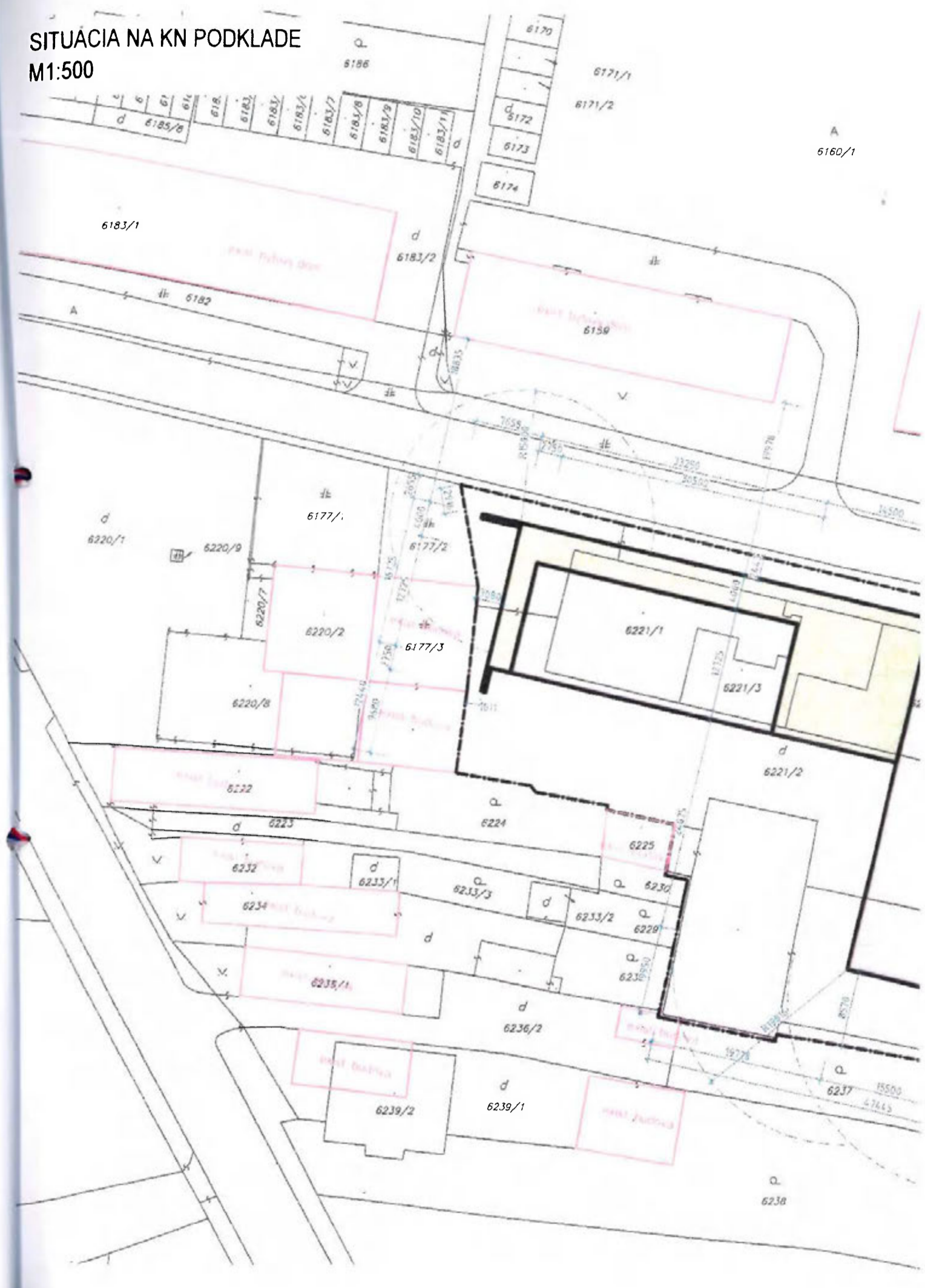
V Ružomberku, dňa:

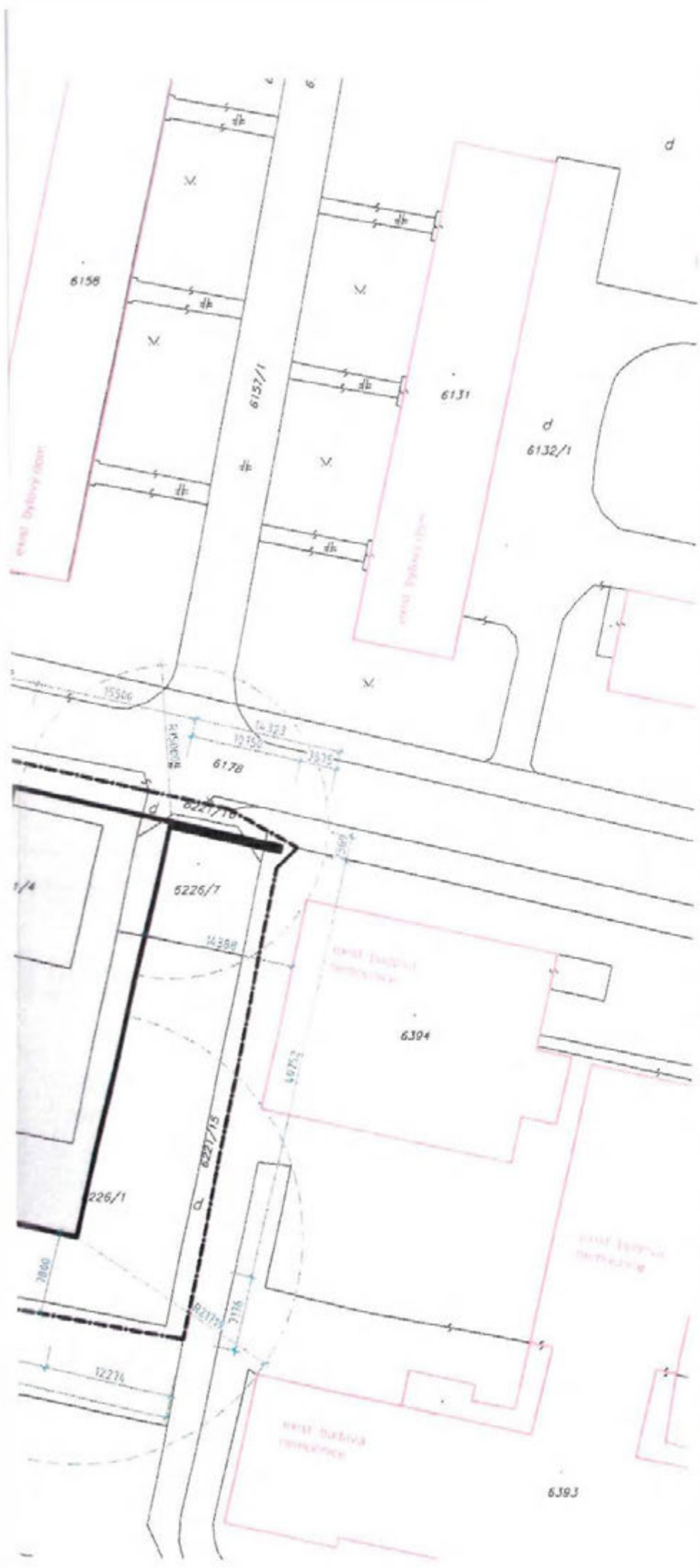
JUDr. Lubomír Kubáň,
primátor mesta

INZIRA, s.r.o.
Ing. Dušan Líška, konateľ

- Príloha č. 1: projekt vypracovaný spoločnosťou PROPERA, s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 1433/38, Ružomberok, zodpovedný projektant Ing. Peter Rázga, z 10/2022
Príloha č. 2: predrealizačné zameranie vypracované Ing. Petrom Horemužom, zo dňa 02.06. 2023,
Príloha č. 3: podmienky spätných povrchových úprav zo dňa 03.04. 2023

SITUÁCIA NA KN PODKLADE
M1:500





RÓBERT DÚBRAVEC
architekti

R. Dúbravca 4 034 01, Ružomberok
robertdubavec@robertdubavec.com

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT

Ing. Peter Rázga a.č.4855*A1



podpis
autorizácia autorské práva vyhradené

VYPRACOVAL

Ing. Peter Rázga
Ing. arch. Katarína Halčinová
Mgr. Art. Róbert Dúbravec
PROPERA, s.r.o., A. BERNOLÁKA 1433/38
034 01 RUŽOMBEROK



PROJEKT

**BUDOVA OBČIANSKEJ
VYBAVENOSTI A
SLUŽOBNÝCH BYTOV PRE
ZRAVOTNÍCKE ZARIADENIA
NA ULICI GEN. VESELA,
RUŽOMBEROK**

Ul. G. Vesela
Ružomberok
okres Ružomberok

INVESTOR

INZIRA, s.r.o.
Mickiewiczova 2
811 07, Bratislava - Staré mesto
Slovensko

STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

DÚR

NAZOV VÝKRESU

SITUÁCIA NA KN PODKLADE

CÍSLO PARE

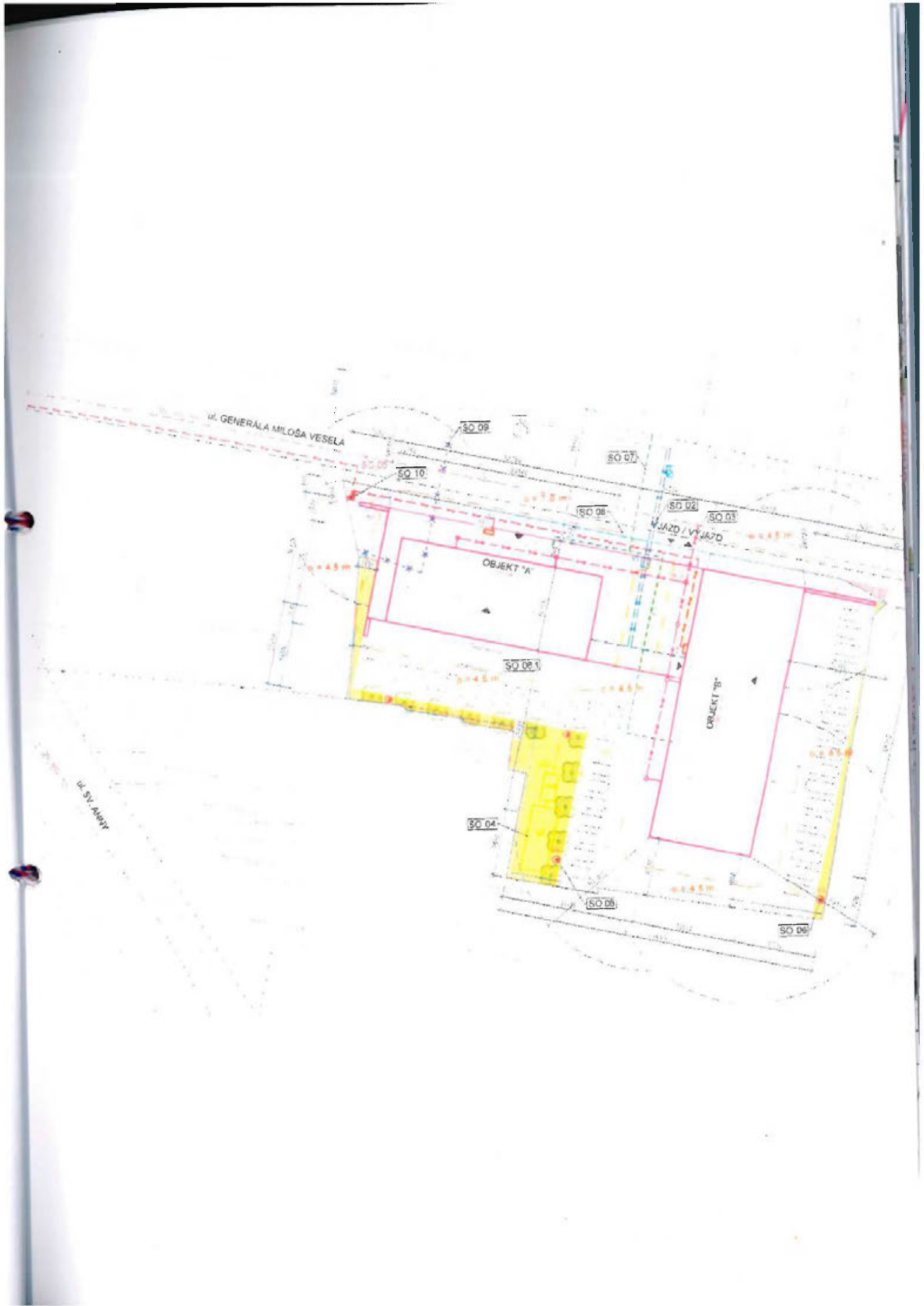
FORMAT

DATUM 10/2022

MIERKA 1:500

CÍSLO VÝKRESU

C2





OBJEKTOVA SKLADBA :

- SO 01 - BUDOVA OBJEKTU A+B
- SO 02 - PRÍPOJKA VODOVODU
- SO 03 - PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- SO 04 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 05 - PRÍPOJKA NN
- SO 06 - VNÚTROAREÁLNE VONKAJŠIE OSVETLENIE
- SO 07 - PRÍPOJKA HOUSCOVOD
- SO 08 - SPEVNENÉ PLOCHY VEŘEJNÉ
- SO 09 - ZRUŠENIE TELECOM VEDENIA
- SO 10 - PRÍPOJOVACIA SKRŔŔA SSD a.s. (samostatné koranie SSE-D a.s.)

LEGENDA :

- Hranica riešeneho územia vo vlastníctve investora
- Hranica parcely KN-C
- Hranica navrhovaného BD
- Susedné existujúce objekty
- Vjazd do BD
- Existujúca komunikácia ul. Gen. Vešela
- Existujúci chodník
- Navrhovaný chodník
- Navrhované doasľahované plochy na parcele mesta
- Navrhované vonkajšie parkovacie miesta - dlážžene
- Navrhovaná vnútroareálová plocha - asfaltová
- Plocha zelenej strechy
- Plocha zelene
- Navrhovaná vysoká zezeň
- Navrhovaná stredná zezeň
- EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIEŤE**
- Existujúci vodovod
- Existujúca kanalizácia - splašková
- Existujúca kanalizácia - dažďová - zastrebený otvor
- Existujúci STL plynovod
- Existujúce NN a VTI rozvody
- Existujúca rozvody - telekom podzemne
- Existujúce vedenie - telekom nadzemné
- Existujúce vedenie - horúcovod
- Existujúca domová vodovodná prípojka
- Existujúce el. vedenie a lampy verejného osvetlenia
- NAVROVANÉ INŽINIERSKE SIEŤE**
- SO 02 - Prípojka vodovodu
- SO 03 - Prípojka splaškovrej kanalizácie
- SO 04 - Dažďová kanalizácia
- SO 05 - Prípojka NN
- SO 06 - Vnútroareálne vonkajšie osvetlenie
- SO 07 - prípojka houscovod - prípojeme rieš. CZT s.r.o.
- SO 09 - Zrušenie telecom vedenia (rieš. Telecom samostat. projektom)
- SO 10 - NN Prípojenie na s. SSD a.s.
- Areálový vodovod
- Areálová splašková kanalizácia
- Areálová dažďová kanalizácia
- Areálové rozvody NN
- Areálový rozvod plynu
- Vodomerňa sachta
- Revúzna sachta kanalizácie
- Vsakovacie zariadenie
- Sachta osakovacia
- Odlučovač ropných látok
- Odvodňovací šlab
- Elektromerový rozvádzač
- Nový nadzemný hydrant
- Vnútroareálne vonkajšie osvetlenie - SO 06

ROBERT DUBRAVEC
architekt

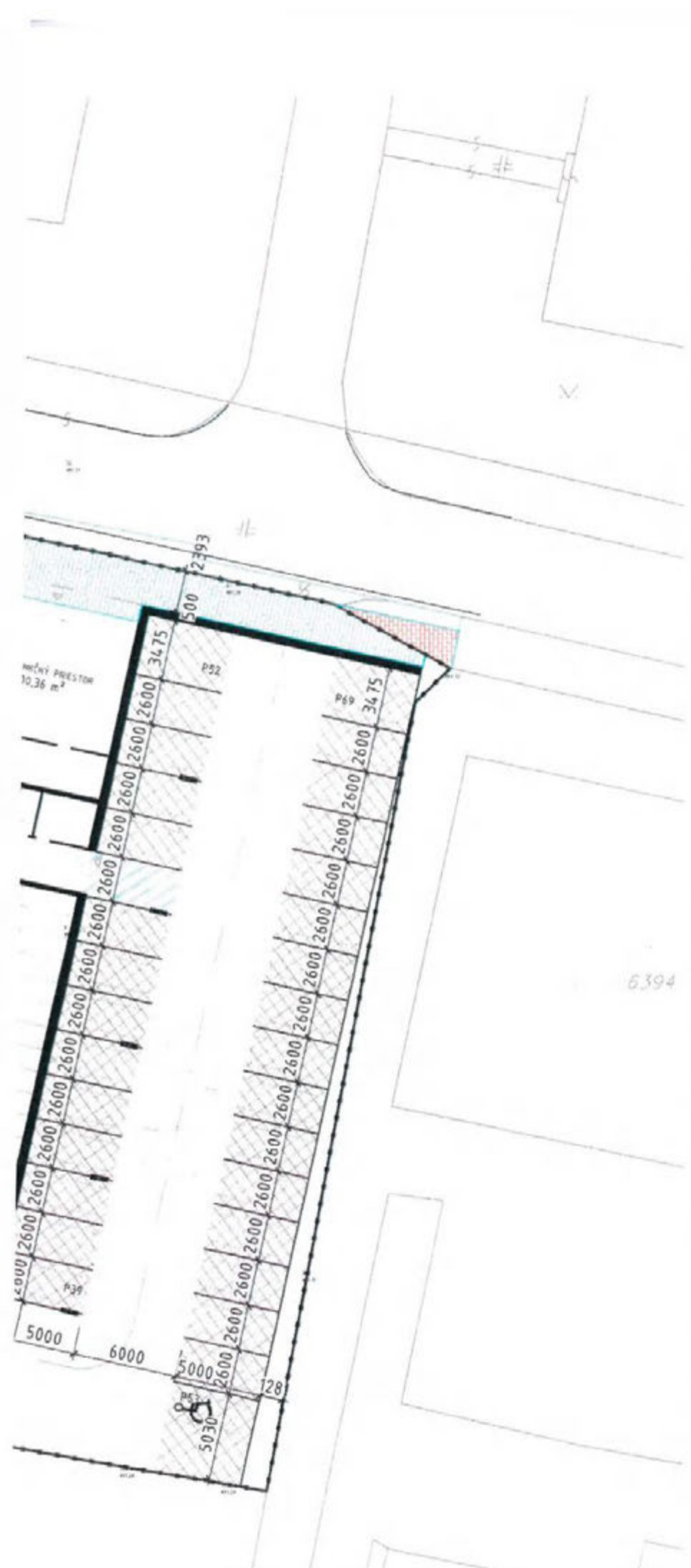
ROB. DUBRAVEC
architekt
IČO: 471234567
IČD: 471234567
IČZ: 471234567
IČP: 471234567
IČS: 471234567
IČT: 471234567
IČU: 471234567
IČV: 471234567
IČW: 471234567
IČX: 471234567
IČY: 471234567
IČZ: 471234567

**BUDOVA OBČANSKEJ
VYBAVENOSTI A
SLUŽBYNYCH BYTOV PRÍ
ZRAVOTNICE ZARIADENIA
NA ULICI GEN. VESELA,
RÚŽOMBEROK**

03/2024

CELKOVÁ STUŽKA STAVBY

C3



RÓBERT DÚBRAVEC
architekti

R. Dúbravca 4 034 01, Ružomberok
robertdubavec@robertdubavec.com

ZODPOVEDNY PROJEKTANT

Ing. Peter Rázga a.č.4855*A1

podpis
autorizácia autorské práva vyhradené

VYPRACOVAL

Ing. Peter Rázga
Ing. arch. Katarína Halčinová
Mgr. Art. Róbert Dúbravec
PROPERA, s.r.o., A. BERNOLÁKA 1433/38
034 01 RUŽOMBEROK



PROJEKT

**BUDOVA OBČIANSKEJ
VYBAVENOSTI A
SLUŽOBNÝCH BYTOV PRE
ZRAVOTNÍCKE ZARIADENIA
NA ULICI GEN. VESELA,
RUŽOMBEROK**

Ul. G. Vesela
Ružomberok
okres Ružomberok

INVESTOR

INZIRA, s.r.o.
Mickiewiczova 2
811 07, Bratislava - Staré mesto
Slovensko

STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

DÚR

NÁZOV VÝKRESU

SITUÁCIA PARKOVANIA

ČÍSLO PARÉ
FORMAT
DÁTUM 10/2022
MIERKA 1:300
ČÍSLO VÝKRESU

C4

SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV
M1:1500





RÓBERT DÚBRAVEC architekti

R. Dúbravca 4 034 01, Ružomberok
robertdubavec@robertdubavec.com

ZODPOVEDNY PROJEKTANT

Ing. Peter Rázga a.č.4855*A1

podpis
autorizácia autorské práva vyhradené

VYPRACOVAL

Ing. Peter Rázga
Ing. arch.Katarína Halčinová
Ing. arch.Róbert Dúbravec
PROPERA,s.r.o., A.BERNOLÁKA 1433/38
034 01 RUŽOMBEROK



PROJEKT

**BUDOVA OBČIANSKEJ
VYBAVENOSTI A
SLUŽOBNÝCH BYTOV PRE
ZRAVOTNÍCKE ZARIADENIA
NA ULICI GEN. VESELA,
RUŽOMBEROK**

Ul. G. Vesela
Ružomberok
okres Ružomberok

INVESTOR

INZIRA, s.r.o.
Mickiewiczova 2
811 07, Bratislava - Staré mesto
Slovensko

STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

DŮR

NAZOV VYKRESU

SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZTAHOV

ČÍSLO PARÉ

FORMAT

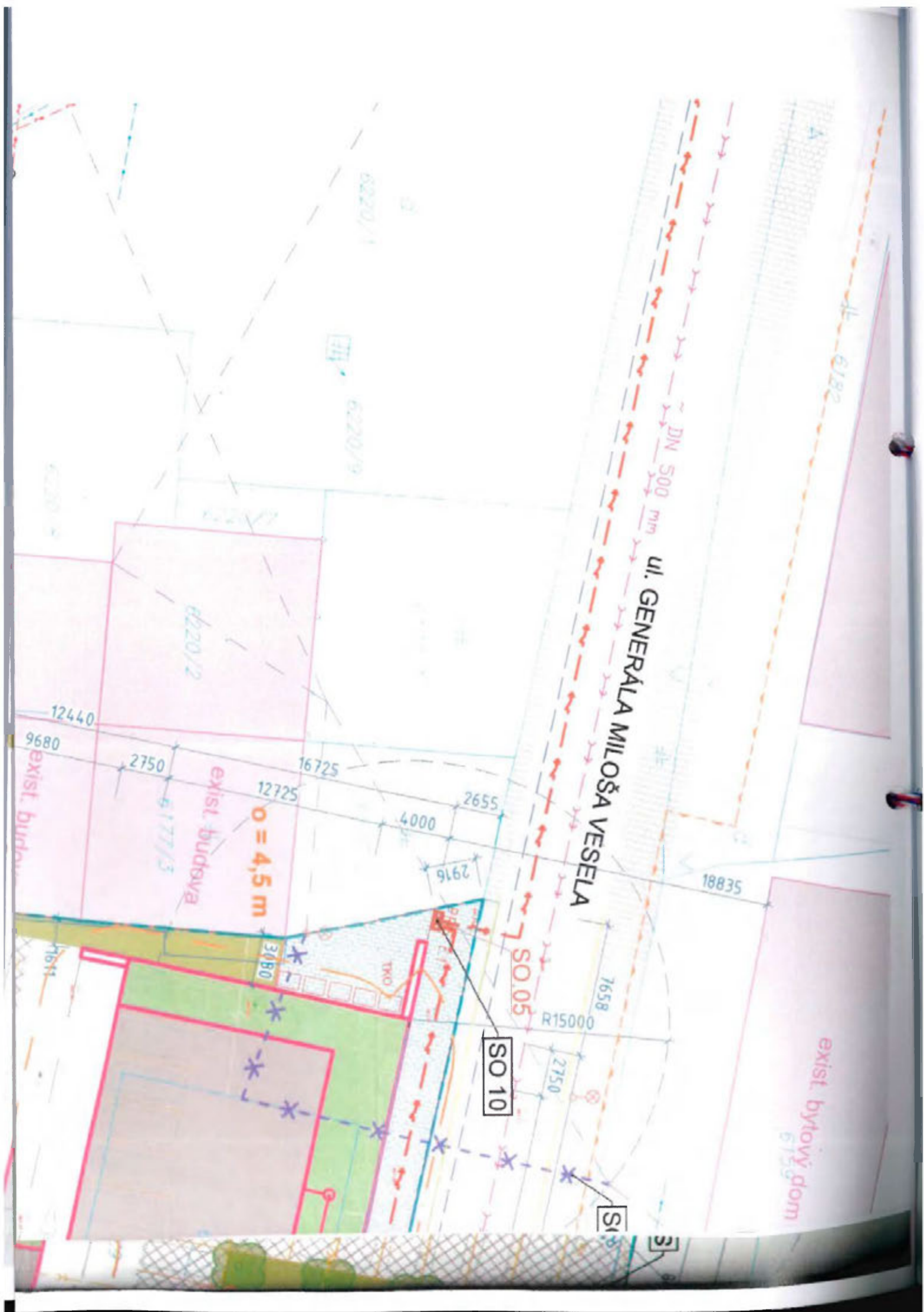
DÁTUM 10/2022

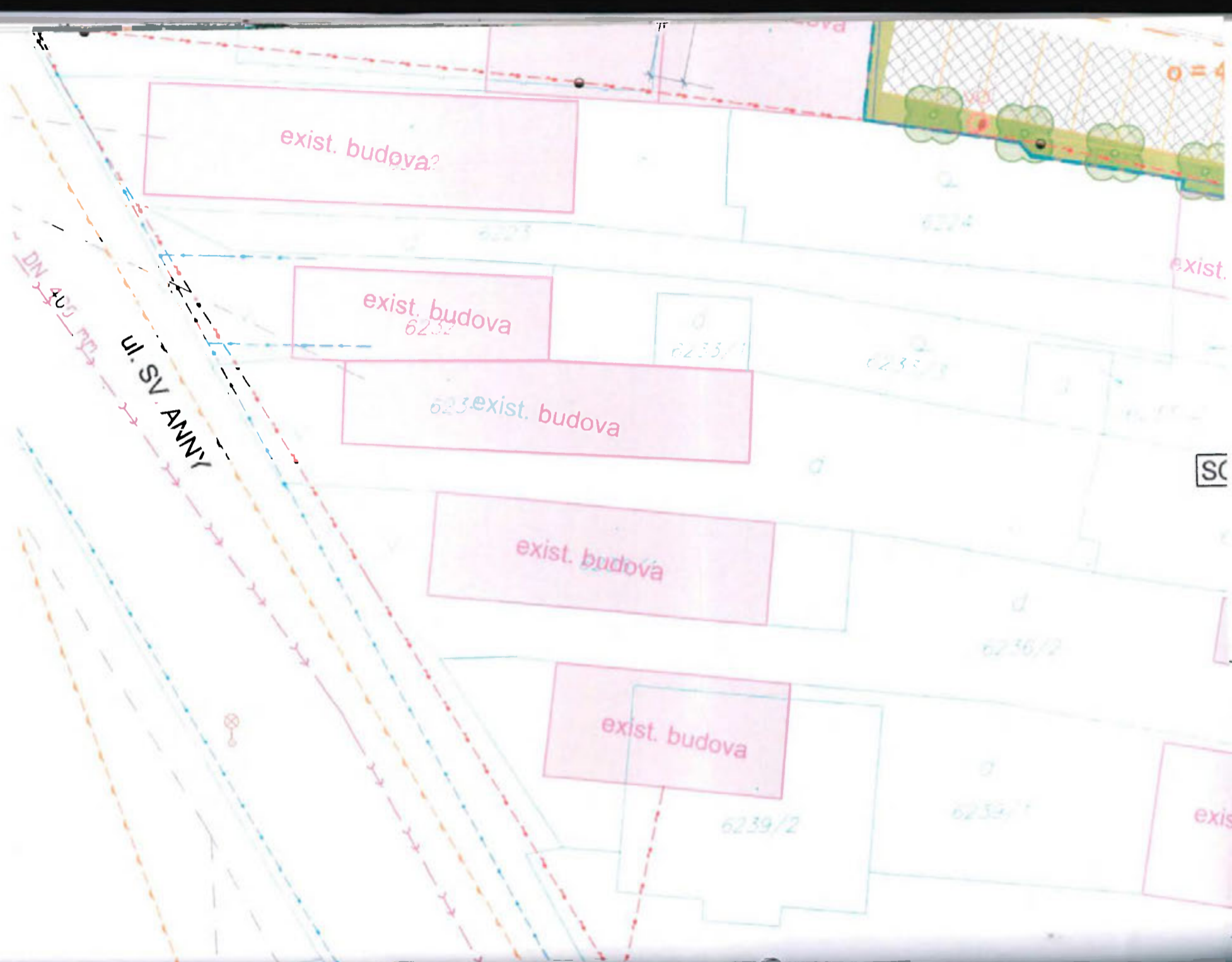
MIERKA

1:1500

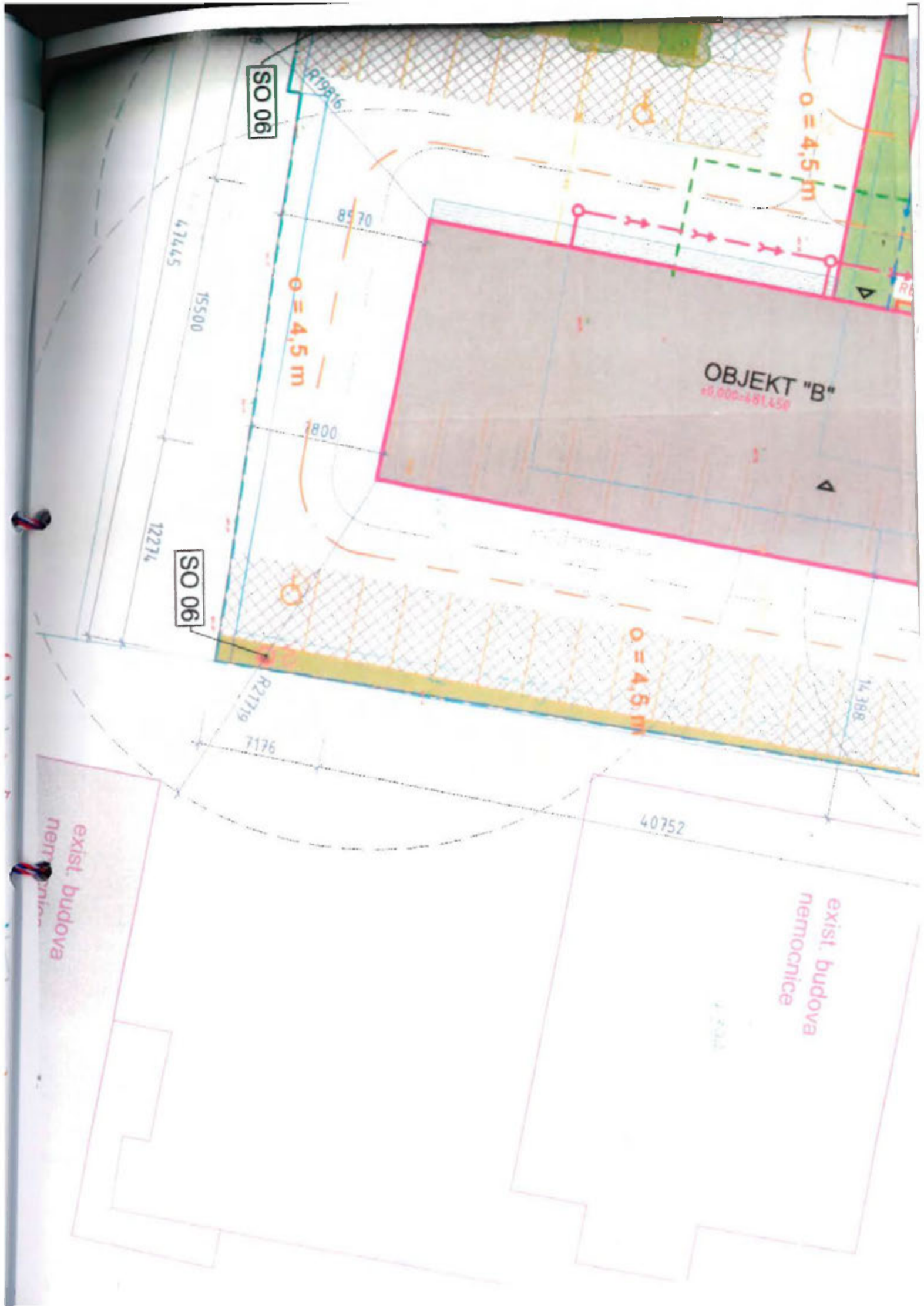
ČÍSLO VÝKRESU

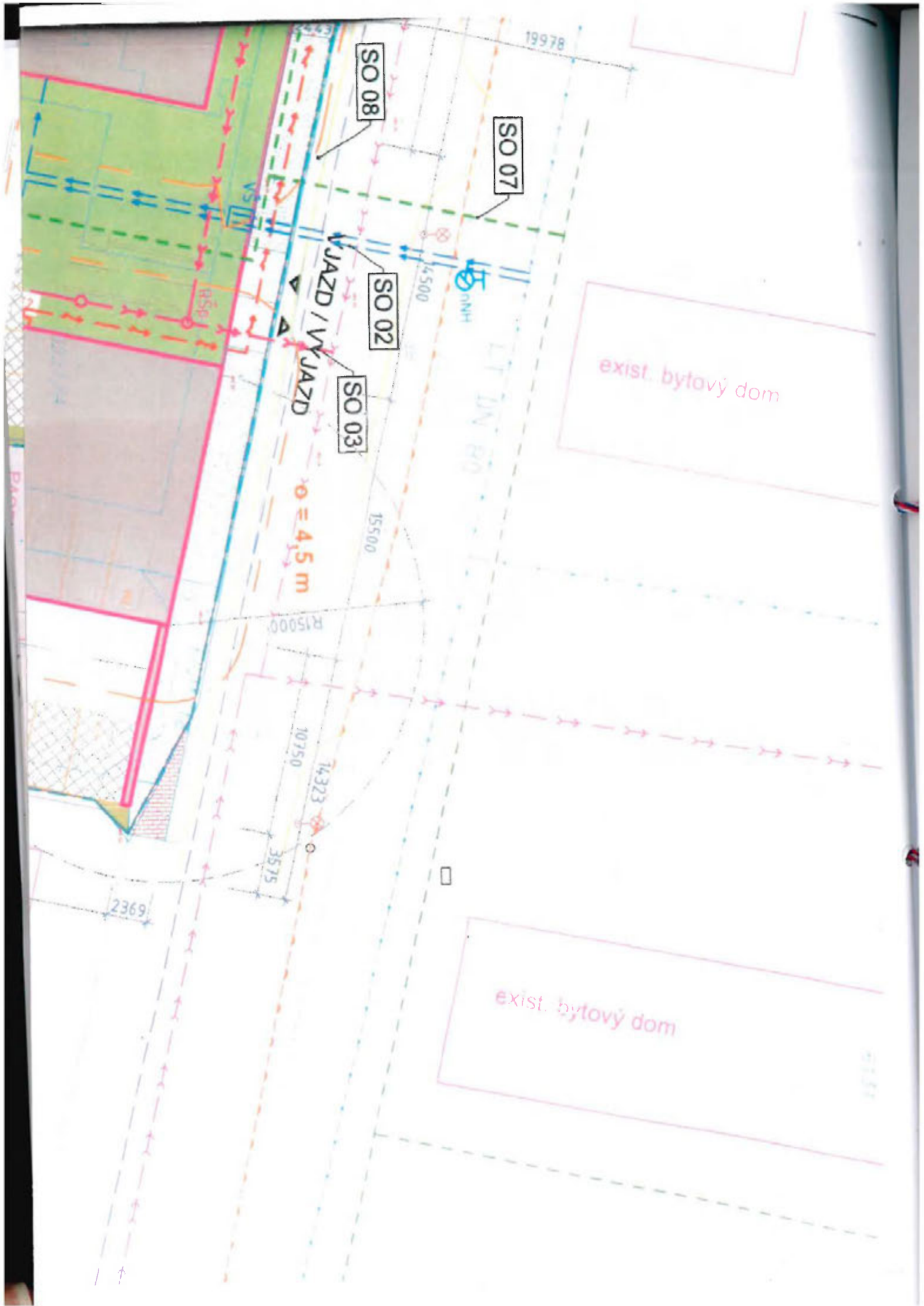
C1

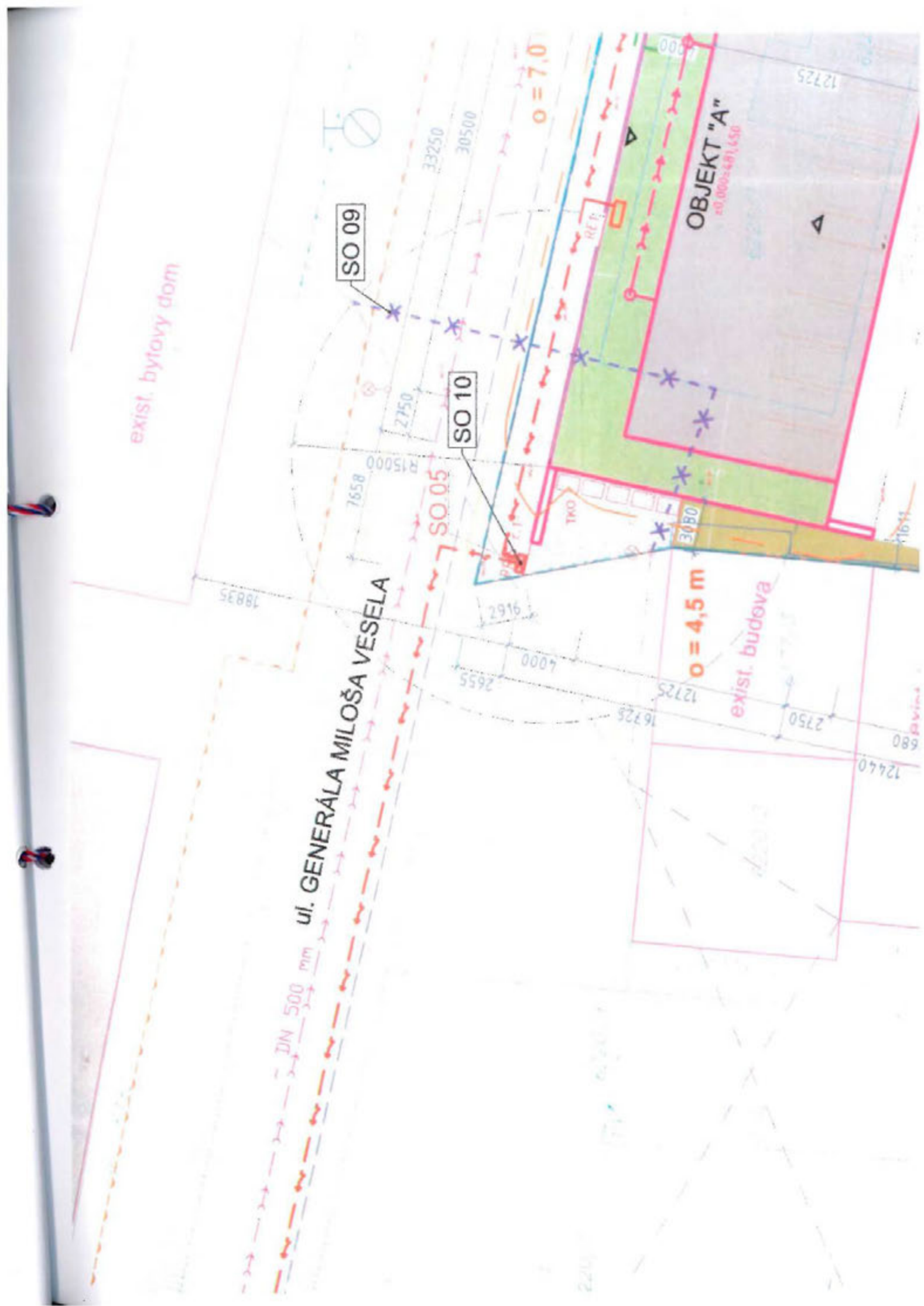




RÓBERT DÚBRAVEC







SO 08.1

$\sigma = 4,5 \text{ m}$

SO 04



ROBERT DUBRAVEC
architekti

R. Dúbravca 4 034 01, Ružomberok
robertdubavec@robertdubavec.com

ZODPOVEDNY PROJEKTANT

Ing. Peter Rázga a.č.4855*A1

podpis
autorizácia autorské práva vyhradené

VYPRACOVAL

Ing. Peter Rázga a.č.4855 ASI
Ing. arch. Katarína Halčinová
Mgr. Art. Róbert Dúbravec
PROPERA, s.r.o., A. BERNOLÁKA 1433/38
034 01 RUŽOMBEROK

PROJEKT

**BUDOVA OBČIANSKEJ
VYBAVENOSTI A
SLUŽOBNÝCH BYTOV PRE
ZRAVOTNÍCKE ZARIADENIA
NA ULICI GEN. VESELA,
RUŽOMBEROK**

Ul. G. Vesela
Ružomberok
okres Ružomberok

INVESTOR

INZIRA, s.r.o.
Mickiewiczova 2
811 07, Bratislava - Staré mesto
Slovensko

STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

DŮR

NAZOV VÝKRESU

ČÍSLO PARÉ

FORMÁT

DÁTUM 10/2022

MIERKA

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

AB.
Sprievodná správa
a
súhrnná technická správa

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Stupeň dokumentácie : Dokumentácia pre územné rozhodnutie
Klasifikácia stavby : 11 Bytové budovy
1122 Dvojbytové a viacbytové budovy

A1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby : BUDOVA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽOBNÝCH BYTOV PRE ZRAVOTNÍCKE ZARIADENIA NA ULICI GEN. VESELA, RUŽOMBEROK

Miesto stavby : Ul. G. Vesela , Ružomberok

Okres : Ružomberok

Kraj : Žilinský

Investor : INZIRA s. r.o.,
Mickiewiczova 2,
811 07 , Bratislava – Staré mesto

Generálny projektant : PROPERA, s.r.o.,
sídlo: A.Bernoláka 1433/38,
034 01 Ružomberok

Zodpovedný projektant : Ing. Peter Rázga a.s.i.,
PROPERA, s.r.o.,
A.Bernoláka 1433/38, 03401 Ružomberok

Autori návrhu : Mgr.Art.Róbert Dúbravec
Ing.Peter Rázga
Ing.arch.Katarína Halčinová

Dátum : 10/2022

Charakter stavby : Novostavba

Stupeň dokumentácie : Dokumentácia pre územné rozhodnutie

A2. Identifikačné údaje projektanta stavby, projektantov profesií

Architektonicko - stavebné riešenie:	Ing. Peter Rázga Ing. arch. Katarína Halčinová Mgr. Art. Róbert Dúbravec
Statika :	Ing. Ľudovít Beťko ml.
Zdravotechnika :	Ing. Alžbeta Brtková
Vykurovanie :	Juraj Kulašík
Vetranie :	Ing. Juraj Kurtulík
Elektroinštalácia a prípojky :	Ing. Ján Božek,
Spevnené plochy:	Ing. Martin Uličný
Požiarňa ochrana:	Pavol Husarčík, Číslo osvedčenia: 35/2014

A3. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Územie navrhovanej výstavby sa nachádza v intraviláne okresného mesta Ružomberok, na ul. Gen. Miloša Vesela, v blízkosti UVN SNP Ružomberok.

Investor zamýšľa na danom území vybudovať komplex, v ktorom budú okrem občianskej vybavenosti zameranej hlavne na zdravotnú starostlivosť aj služobné byty pre zdravotnícke zariadenia.

Riešené územie pozostáva z viacerých parciel, čím vzniklo územie s výmerou 3410 m². Na danom území sa plánuje po asanácii existujúcej zástavby vytvorenie novej kompaktnej uličnej fasády s parkovaním vo vnútrobloku na úrovni ulice.

Novú stavebnú hmotu bude tvoriť jednopodlažný uličný parter, na ktorom bude osadená troj- a päťpodlažná hmota s bytovými jednotkami. Stavebne sa bude jednať o časť "A" so 4 nadzemnými podlažiami a o časť "B" so šiestimi nadzemnými podlažiami. Podzemné podlažia sa neuvažujú.

Na úrovni 1.NP, vo vnútrobloku, sa uvažuje so 69 parkovacími stáťami z toho 3 parkovacie státa budú určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Na úrovni 1.NP, smerom do ulice Gen. Miloša Vesela je navrhnutá polyfunkcia. Celková plocha polyfunkcie je 294,96 m². Na 2.NP- 6.NP sú uvažované dvoj- a troj- izbové bytové jednotky. Celkovo je navrhnutých 57 bytových jednotiek.

Bezprostredné aj širšie okolie navrhovanej činnosti je zastavané. Zo severnej strany územie susedí s miestnou cestnou komunikáciou ul. Gen. Miloša Vesela a investor ju plánuje doplniť o komunikáciu pre peších. Z východnej strany riešené územie susedí s objektom UVN SNP – Pavilón tranfúžno-hematologického oddelenia. Odstupová vzdialenosť od tejto budovy je 14,39 m. Z južnej strany susedí so záhradami a hospodárskymi budovami bez súpisného čísla prislúchajúcim k existujúcej zástavbe. Zo západnej strany susedí s budovami a priestormi rôzneho využitia. Na riešenom území sa nachádzajú vstupy do týchto priestorov. Odstupová vzdialenosť novej budovy od existujúcej zástavby zo západnej strany je min. 1,6 m.

Existujúca zástavba na riešenom území bude asanovaná po vydaní samostatného búracieho povolenia.

Zásobovanie objektu bude po miestnej komunikácii na ul. Ge. Miloša Vesela. Vjazd a výjazd na pozemok bude spoločný.

Napojenie na inžinierske siete

Areál bude napojený na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu so vsakovacím zariadením, bude mať NN pripojenie a pripojenie na horúcovod (GZT). Všetky inžinierske siete sa nachádzajú na ul. Gen. Miloša Vesela. Pripojenie bude riešené samostatnými pripojkami.

A4. Prehľad východiskových podkladov, súlad stavby k východiskovým podkladom

Pre spracovanie tohto projektu stavby slúžili nasledovné podklady:

- kópia z katastrálnej mapy
- spracovaná architektonická štúdia
- zameranie existujúcich sietí geodetom
- podklady a rozhovory s investorom
- foto - dokumentácia
- konzultácia s investorom
- obhliadka miesta

A5. Členenie stavby na prevádzkové súbory, stavebné objekty, etapy

Stavba pozostáva zo stavebných objektov a to:

SO 01 - BUDOVA OBJEKTU A+B

SO 02 - PRÍPOJKA VODOVODU

SO 03 - PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

SO 04 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

SO 05 - PRÍPOJKA NN

SO 06 - VNÚTROAREÁLOVÉ VONKAJŠIE OSVETLENIE

SO 07 - PRÍPOJKA HORÚCOVOD

SO 08 - SPEVNEŇÉ PLOCHY VEREJNÉ

SO 08.1- SPEVNEŇÉ PLOCHY VNÚTROAREÁLOVÉ

SO 09 - ZRUŠENIE TELECOM VEDENIA

SO 10 - PRIPOJOVACIA SKRIŇA SSD a.s.

(samostatné konanie SSE-D a.s)

Prevádzkové súbory sa v objektoch nenachádzajú. S rozdelením na etapy sa tiež neuvažuje.

A6. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu

Stavba je viazaná na vydanie búracieho povolenia a okolitú výstavbu a to, napojením na inžinierske siete.

A7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Objekty majú slúžiť na užívanie investorovi.

A8. Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby

Predpokladaný termín zahájenia výstavby : 07/2023
Predpokladaný termín ukončenia výstavby : 07/2026
Predpokladaná doba výstavby : 36 mesiacov

A9. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania s postupným uvádzaním stavby do prevádzky

Skúšobná prevádzka nie je nutná.

A10. Účelové jednotky

- Plocha pozemku investora : 3410 m²
- Zastavaná plocha (na úrovni 1.NP) : 1439 m²
 Objekt A (na úrovni 2.NP) : 388 m²
 Objekt B (na úrovni 2.NP) : 616 m²
- Celková plocha spevnených plôch : 1644 m²
 pešie komunikácie : 200 m²
 cestné komunikácie: 869 m²
 parkovacie státi : 557 m²
 spevnené plochy TKO: 18 m²
- Plocha zelene : 327 m²
- Index zastavanosti ((ZP/PP)*100) = 1439/3410*100 = 42,2 %
- Index zelene ((PZ/PP)*100) = 327/3410*100 = 9,6 %
- Plocha polyfunkcie : 294,96 m²
- Celkový počet bytov : 57 bytov
- Počet parkovacích státi : 69 parkovacích miest
 parkovanie pod stavbou na úrovni 1.NP: 28 p.m
 parkovanie mimo stavby : 41 p.m
 Pozn.:z toho 3p.m vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- Celkový obostavaný priestor : 6900 m³
- Konštrukčná výška : 1.NP : 3,6m
 2.NP-6.NP : 3,0 m
- Max.výška atiky časť A : +13,100
 časť B : +19,100

	1-izbové byty	2-izbové byty	3-izbové byty	4-izbové byty	spolu
Blok A	0	6	6	0	12
Blok B	0	45	0	0	45
spolu	0	51	6	0	57

	Do 60 m ²	Od 60 m ² - do 90 m ²	Nad 90 m ²	spolu
Blok A	6	6	0	12
Blok B	45	0	0	45
spolu	51	6	0	57

Objekt A

- Počet podlaží : 4 nadzemné podlažia
- Užitková plocha 1.NP : 312,13m²
- Užitková plocha 2.NP – 4.NP : 308,80 x 3 = 926,4 m²
- Plocha balkónov (spoločná) : 54,76 x 3 = 164,16m²

A10. Účelové jednotky

- Plocha pozemku investora : 3410 m²
- Zastavaná plocha (na úrovni 1.NP) : 1439 m²
 Objekt A (na úrovni 2.NP) : 388 m²
 Objekt B (na úrovni 2.NP) : 616 m²
- Celková plocha spevnených plôch : 1644 m²
 pešie komunikácie : 200 m²
 cestné komunikácie: 869 m²
 parkovacie státa : 557 m²
 spevnené plochy TKO: 18 m²
- Plocha zelene : 327 m²
- Index zastavanosti ((ZP/PP)*100) = 1439/3410*100 = 42,2 %
- Index zelene ((PZ/PP)*100) = 327/3410*100 = 9,6 %
- Plocha polyfunkcie : 294,96 m²
- Celkový počet bytov : 57 bytov
- Počet parkovacích státi : 69 parkovacích miest
 parkovanie pod stavbou na úrovni 1.NP: 28 p.m
 parkovanie mimo stavby : 41 p.m
 Pozn.:z toho 3p.m vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- Celkový obostavaný piestor : 6900 m³
- Konštrukčná výška : 1.NP : 3,6m
 2.NP-6.NP : 3,0 m
- Max.výška atiky časť A : +13,100
 časť B : +19,100

	1-izbové byty	2-izbové byty	3-izbové byty	4-izbové byty	spolu
Blok A	0	6	6	0	12
Blok B	0	45	0	0	45
spolu	0	51	6	0	57

	Do 60 m ²	Od 60 m ² - do 90 m ²	Nad 90 m ²	spolu
Blok A	6	6	0	12
Blok B	45	0	0	45
spolu	51	6	0	57

Objekt A

- Počet podlaží : 4 nadzemné podlažia
- Užitková plocha 1.NP : 312,13m²
- Užitková plocha 2.NP – 4.NP : 308,80 x 3 = 926,4 m²
- Plocha balkónov (spoločná) : 54,76 x 3 = 164,16m²

- Užitková plocha 1.NP : 312,13m²
- Užitková plocha 2.NP – 4.NP : 308,80 x 3 = 926,4 m²
- Plocha balkónov (spoločná) : 54,76 x 3 = 164,16m²

Blok B

- Počet podlaží : 6 nadzemných podlaží
- Užitková plocha 1.NP : 339,83 m²
- Užitková plocha 2.NP – 6.NP : 610,99 x 5 = 3055 m²
- Plocha balkónov (spoločná) : 62,55 x 5 = 312,75 m²

Výpočet statickej dopravy

Výpočet potrebného počtu parkovacích stojísk podľa STN 73 6110/Z2, zmena Z2 (02. 2015):

Druh objektu : 11 - Bytová budova – 112 – Dvojbytové a viacbytové budov

- dočasné bývanie (napr.apartmány): 0
- byty do 60 m²/ (max.2-izbové byty): 51
- byty do 90 m²/ (max. 3-izbové byty): 6
- byty nad 90 m²/ : 0

Polyfunkcia : predpoklad 3 jednotky – 6 zamestnancov

členenie objektu	jednotka	stájisko na jed.	kd	dd	spolu
poliklinika ambulancie					
zamestnanci	6	na 4zam/1ps	-	1,5	1,5
ordinácia	3	05/ordin.	1,5	-	1,5
bytové domy					
byty do 60 m ²	51	1ps/byt	-	51	51
byty do 90 m ²	6	1,5ps/byt	-	9	9
byty do 90 m ²	0	2ps/byt	-	0	0
spolu			1,5	61,5	63

Nápočet park. stojísk :

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd = 1,1 \times 61,5 + 1,1 \times 1,5 \times 0,8 \times 1,0 = 67,65 + 1,32 = 68,97 \text{ stojísk}$$

celkový počet navrhovaných stojísk : 69 – vyhovuje nápočtu

- kde:
- N - celkový počet stojísk v riešenom objekte
 - O_o - základný počet odstavných stojísk podľa čl. 16.3.9, tab. 20 63
 - P_o - základný počet parkovacích stojísk podľa čl. 16.3.9, tab. 20 1,5
 - Kmp - regulačný koeficient mestskej polohy - osobitne def. Zóna 0,8
 - kd - súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce IAD : ostatná doprava 1,0

Koeficient 1,1 zahŕňa aj 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných. Na základe vyhlášky MŽP 532/2002 Z.z. O všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie bude 5stojísk vyčlenených pre osoby so zdravotným postihnutím (4%).

Pre parkovanie automobilov sa uvažuje s nabíjaním elektromobilov.

A11. Odhad nákladov

Pri uvažovanom nákl. 1200€/m² bez DPH za užitkovú plochu predstavuje náklad stavby:

Blok A	:	1250m ² x 1200 €/m ² = 1,500.000 € bez DPH	1,800.000 s DPH
Blok B	:	3400m ² x 1200 €/m ² = 4,080.000 € bez DPH	4,896.000 s DPH

Spevnené plochy :	1644+569m ² x 100€/m ² = 220.000 € bez DPH	264.000 s DPH
Prípojky inžinierskych sietí :	cca 20.000 € bez DPH	24.000 s DPH
Sadové úpravy :	cca 50.000€ bez DPH	60.000 s DPH

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1.Charakteristika územia stavby

Riešené územie pozostáva z parciel , ktoré sú vo vlastníctve :

Chočské výrobné družstvo, Lúčky, č. 41, PSČ 034 82, SR
Podiel: 1/1

Parcela registra C	Číslo listu vlastníctva	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Spôsob užívania pozemku	Súpis. číslo
6221/1	15348	291	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom	83
6221/2	15348	1314	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je dvor	neexistuje záznam o stavbách
6221/3	15348	165	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom	5053
6221/4	15348	252	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom	5054
6221/15	15348	123	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je dvor	neexistuje záznam o stavbách
6221/16	15348	24	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je dvor	neexistuje záznam o stavbách
6226/1	15348	1104	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom	2602
6226/7	15348	137	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom	2602
		3410			

Všetky pozemky majú rovnaké :

- Umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- Spoločná nehnuteľnosť : Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- Druh chránenej nehnuteľnosti : Neexistuje záznam

1.1 Zhodnotenie staveniska

Územie navrhovanej výstavby sa nachádza v intraviláne okresného mesta Ružomberok , na ul.Gen.Miloša Vesela, na horeuvedených parceliach registra C , v blízkosti UNV SNP Ružomberok.

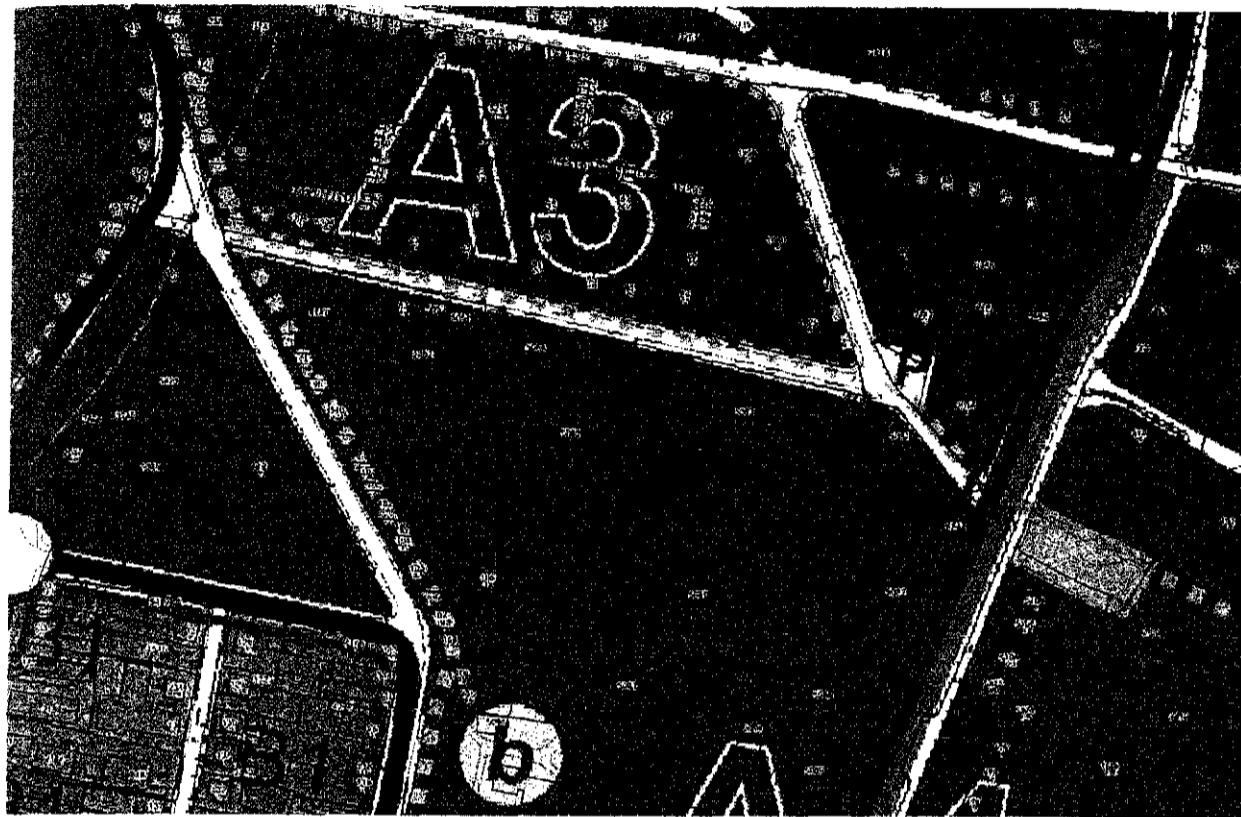
Územie je rovinné ,zastavané a prístupné z ul.Gen.Miloša Vesela , vrátane inžinierskych sietí.

V súčasnosti sa na riešenom území nachádzajú objekty označené súpisným číslom. Existujúca zástavba na riešenom území bude asanovaná po vydaní samostatného búracieho povolenia. Ďalej sa uvažuje s odpojením územia od inžinierskych sietí a vybudovaní nových potrebných inžinierskych prípojk. Existujúce spevnené plochy vo vnútrobloku je potrebné tiež odstrániť.

Zo západnej strany susedí územie s budovami a priestormi rôzneho využitia,ktoré majú prístup z riešeného územia investora.

Po "uvoľnení územia " ,vyriešení prístupu do susedných objektov je možné vytvoriť oplotené stavenisko,s prístupom z ul.Gen.Miloša Vesela .

1.2 Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce pre návrh stavby



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE LUDOVEJ ARCHITEKTÚRY
			HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
			OCHRANNÉ PÁSMO PAMIATKOVO CHRÁNENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA INTRAVILÁNU OBCE K 1 : 1 1990
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM
			OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA
			PLOCHY S PREVAHOU OBJEKTÓV OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY - BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			PLOCHY S PREVAHOU OBJEKTÓV HROMADNEHO BÝVANIA
			PLOCHY S PREVAHOU OBJEKTÓV INDIVIDUÁLNEHO BÝVANIA
			PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

Na základe predloženej žiadosti, mesto Ružomberok, útvár hlavného architekta, vydáva v zmysle platného Územného plánu mesta Ružomberok schváleného Všeobecne záväznými nariadeniami mesta Ružomberok č. 3/2012, 14/2013, 13/2016, 2/2019, 2/2020 a 8/2021 o záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj „územný plán“) nasledovné stanovisko:

Územie, v ktorom sa nachádzajú parcely registra C KN č. 6221/1, 6221/2, 6221/3, 6221/4, 6226/1, 6226/7, 6221/15 je v územnom pláne mesta určené a lokalizované vo funkčnej ploche O2- plochy občianskeho vybavenia - zdravotnícke zariadenia, pre ktoré platia:

Prípustné funkcie: areály zdravotníckych zariadení, služobné byty, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, prvky malej architektúry.

Nepripustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.).

cyklistické chodníky, komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily a zastávky MAD, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad.

Nepripustné funkcie: zariadenia pre spracovanie a likvidáciu odpadov, skladovanie nebezpečných materiálov, tie výrobné a ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy, plochy občianskeho vybavenia a verejné priestranstvá na území funkčnej plochy F1 a v jej blízkosti.

Doplnujúce ustanovenia: v súlade s ustanovením § 12, ods. 12 vyhlášky 55/2001 Z.z. je možné popri obytných budovách a občianskej vybavenosti umiestňovať aj malé a stredné výrobné prevádzky

K plánovanému investičnému zámeru podľa predloženej PD: „Novostavba zdravotníckeho zariadenia a služobných bytov na ul. G. M. Vesela, Ružomberok“ z hľadiska územného plánu mesta Ružomberok ako aj z hľadiska architektonického riešenia ÚHA nemá námietky.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo pamiatkovej starostlivosti sa v danej lokalite nenachádza ani žiadne pamiatkovo chránené objekty.

Ochranné pásmo z hľadiska ochrany prírody sa v danej lokalite nenachádza.

Ochranné pásmo diaľkových líniových inžinierskych sietí v danej lokalite sa nenachádza.

V blízkosti staveniska a na stavenisku sa nachádzajú inžinierske siete (nadzemné aj podzemné) pre ktoré platí ochranné pásmo podľa STN 73 6005.

1.3 Príprava pre výstavbu

Pozemok, na ktorom je plánovaná výstavba nie je voľné. V súčasnosti sa na riešenom území nachádzajú objekty označené súpisným číslom. Existujúca zástavba na riešenom území bude asanovaná po vydaní samostatného búracieho povolenia. Ďalej sa uvažuje s odpojením územia od inžinierskych sietí a vybudovaním nových potrebných inžinierskych prípojok. Existujúce spevnené plochy vo vnútrobloku je potrebné tiež odstrániť.

Zo západnej strany susedí územie s budovami a priestormi rôzneho využitia, ktoré majú prístup z riešeného územia investora.

Po "uvolnení územia" vyriešení prístupu do susedných objektov je možné vytvoriť oplotené stavenisko, s prístupom z ul. Gen. Miloša Vesela.

Odstránenie stavby bude riešené samostatným konaním !

Výrub stromov:

Na riešenom území sa nenachádza žiadna vzrastlá zeleň a nie je potrebný žiadny výrub stromov.

Po vykonaní búracích prác sa vyžaduje prípravu územia v podobe hrubých terénnych úprav, prípadne podchytávok narušených susedných konštrukcií.

Prekládky podzemných rozvodov sa nepredpokladajú. Bude potrebná prekládka resp. odstánnie vzdušného vedenia telecom. (rieši Telecom samostat. projektom)

Iné dočasné obmedzenia a opatrenia súvisiace s priebehom výstavby sa nepredpokladajú.

Údaje o rastlinstve a živočíšnych druhoch – výstavbou nedôjde k ohrozeniu živočíšnych druhov.

Pred začatím stavebných prác je nutné vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, aby pri zemných prácach nedošlo k ich poškodeniu. V bodoch napojenia bude nutné : zrealizovať dočasné dopravné značenie, zabezpečiť stavebnú jamu a viditeľne označiť stavenisko.

Pri realizácii stavby je nutné dodržať všetky ochranné pásma podzemných a nadzemných inžinierskych sietí.

1.2 Použité mapové a geodetické podklady, zistenie, zameranie a overenie podzemných vedení, odkaz na geodetickú dokumentáciu

Podkladom pre celkovú situáciu stavby boli nasledovné materiály:

- geometrické zameranie geodetom pozemku, výškopis polohopis
- architektonická štúdia
- kópia z katastrálnej mapy
- foto-dokumentácia
- konzultácia s investorom
- obhliadka miesta

2. Celkové urbanistické, architektonické a stavebno - technické riešenie

2.1. Urbanistické riešenie

Územie navrhovanej výstavby sa nachádza v intraviláne okresného mesta Ružomberok , na ul. Gen.Miloša Vesela, v blízkosti UVN SNP Ružomberok.

Bezprostredné aj širšie okolie navrhovanej činnosti je zastavané.

Zo severnej strany územie susedí s miestnou cestnou komunikáciou ul.Gen.Niloša Vesela a investor ju plánuje doplniť o komunikáciu pre peších.

Z východnej strany riešené územie susedí s objektom UVN SNP – Pavilón tranfúzo-hematologického oddelenia. Odstupová vzdialenosť od tejto budovy je 14,39 m.

Z južnej strany susedí so záhradami a hospodárskymi budovami bez súpisného čísla prislúchajúcim k existujúcej zástavbe.

Zo západnej strany susedí s budovami a priestormi rôzneho využitia. Na riešenom území sa nachádzajú vstupy do týchto priestorov. Odstupová vzdialenosť novej budovy od existujúcej zástavby zo západnej strany je min. 1,6 m.

Investor zamýšľa na danom území vybudovať komplex, v ktorom budú okrem občianskej vybavenosti zameranej hlavne na zdravotnú starostlivosť aj služobné byty pre zdravotnícke zariadenia.

Riešené územie pozostáva z viacerých parciel , čím vzniklo územie s výmerou 3410 m². Na danom území sa plánuje po asanácii existujúcej zástavby vytvorenie novej kompaktnej uličnej fasády s parkovaním vo vnútrobloku na úrovni ulice.

Hlavný vstup je orientovaný do ulice pre časť A a všetky polyfunkcie. Časť B má hlavný vstup zo západnej strany.

Na úrovni 1.NP ,vo vnútrobloku ,sa uvažuje so 69 parkovacími stáťami z toho 3 parkovacie stáťia budú určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Zásobovanie objektu bude po miestnej komunikácii na ul. Ge.Miloša Vesela. Vjazd a výjazd na pozemok bude spoločný.

2.2. Stavebno-technické riešenie stavby z hľadiska statického, tepelnetechnického a materiálového

Novú stavebnú hmotu bude tvoriť jednopodlažný uličný parter , na ktorom bude osadená troj- a päť-podlažná hmota s bytovými jednotkami. Stavebne sa bude jednať o časť "A" so 4 nadzemnými podlažiami a o časť "B" so šiestimi nadzemnými podlažiami. Podzemné podlažia sa neuvažujú.

Na úrovni 1.NP, smerom do ulice Gen.Miloša Vesela je navrhnutá polyfunkcia. Celková plocha polyfunkcie je 294,96 m². Na 2.NP- 6.NP sú uvažované dvoj-,troj- a štvor-izbové bytové jednotky. Celkovo je navrhnutých 52 bytových jednotiek.

Celkovo sa jedná o kompozíciu hranolových hmôt s plochými strechami ale rôznych objemov.

Parter tvorí jednopodlažná hmota, výšky 4,1 m, orientovaná rovnobežne s ulicou a hranicou pozemku. Fasáda je v nej "zapustená" 1 meter smerom dovnútra a medzi časťami A a B je navrhnutý spoločný vjazd do vnútrobloku. Všetky vstupy sú orientované zo severnej strany, teda od ulice. V zadnej časti pozemku parter prechádza do otvorenej časti, aby mohlo vzniknúť chránené parkovanie. V južnej časti pozemku je už len otvorené parkovanie. Strecha nad 1.NP je plochá, na ktorej sa uvažuje so zelenou extenzívnou strechou.

Časti A a B sú navrhnuté ako hmotové nadstavby, sú samostatné a voči sebe pootočené o 90°.

Časť A má pôdorysné rozmery 30,5 x 12,725 m, nad parterom ju tvoria 3 podlažia. Je orientovaná rovnobežne s ulicou a má navrhnutú plochú strechu s atikou vo výške + 13,10m. Severná uličná fasáda je navrhnutá s minimom otvorov. Južná - dvorová fasáda je otvorená, členitá a doplnená o balkóny takmer po celej fasáde. Východná a západná fasáda sú symetrické, tiež doplnené o balkóny.

Komunikačne je časť A dostupná od ulice – hlavný vstup, ktorý je doplnený o vstup z dvora, teda z južnej strany, kde je navrhnuté parkovanie. Vertikálnu komunikáciu tvorí dvojramenné schodisko a samostatný osobný výťah. Na každom podlaží je spoločná chodba, z ktorej sú dostupné 4 bytové jednotky (2x 2-izbová + 2x 3-izbová). Na úrovni 1.NP sa uvažuje s technickým zázemím pre bytovú časť A, teda s kobkami pre byty, skladmi a technickými miestnosťami pre CZT, server,....

Časť B má pôdorysné rozmery 39,75 x 15,5 m, nad parterom ju tvoria 5 podlažia. Je orientovaná kolmo na ulicu a časť A. Odstupová vzdialenosť od časti A je 14,5 m. Má navrhnutú plochú strechu s atikou vo výške +19,10m. Severná uličná fasáda je plná, bez otvorov. Východná a západná fasáda sú podobne otvorené, členité a doplnené o balkóny hĺbky 1,25m. Južná dvorová fasáda je otvorená s rozsiahlou loggiou v juhozápadnej časti.

Komunikačne je časť B dostupná z ulice, cez spoločný prejazd, zo západnej strany a z východu má tiež vstup od parkoviska. Komunikačne má časť B jedno jadro s dvojramenným schodiskom a osobným výťahom v zrkadle schodiska. Jadro je navrhnuté v centre dispozície aby nadväzovalo na každom poschodí na spoločnú chodbu, z ktorej sú prístupné 6x 2-izbové bytové jednotky a 1x 4-izbová jednotka. Na úrovni 1.NP je podobne ako v časti A navrhnuté zázemie bytovej časti B s pivničnými kobkami, skladmi a miestnosťami TZB.

Nosný konštrukčný systém oboch častí A a B je tvorený obvodovými a vnútornými železobetónovými stenami a vnútornými železobetónovými ráhami, tvorených z prievlakov a stĺpov.

Horizontálne stuženie objektu bude tvorené železobetónovými stenami v mieste schodiska. Medzibytové steny a obvodové steny budú navrhnuté z keramických tvárnic (napr. tehly Porotherm).

Stropy sú uvažované ako železobetónový strop. Železobetónová monolitická stropná doska nosná v jednom smere hr. 200 mm je uložená na vnútorné resp. obvodové prievlaky a steny.

Vertikálnu komunikáciu zabezpečuje vnútorne dvojramenné doskové železobetónové schodisko s nosnou doskou hr. 150mm uloženou na nosné steny resp. prievlaky.

Železobetónové monolitické prvky sú navrhnuté z betónu triedy C30/37 vystuženým výstužou triedy B500 (B). Tvary a výstuže jednotlivých monolitických prvkov sú predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Strechy objektov sú navrhnuté ako plochá, nosná konštrukcia je tvorená železobetónovými stropmi.

Pre dané územie nebol spracovaný hydrogeologický posudok. Pre ďalšie projektové stupne a návrh základov je nutné hydrogeologický prieskum spracovať.

Základ pod objekt je navrhnutý ako železobetónová základová doska uložená na základových pásoch a pätkách. Základy sú z betónu triedy C30/37.

Spätné zásypy zo štrkopiesku (so 40% prímiesou hlíny) zhutniť po vrstvách na Edef2 = 40 MPa. (hodnota modulu deformácie zistená z druhého deformačného cyklu).

Presnejšie sa určí spôsob zakladania v ďalšom stupni projektovej dokumentácii po vypracovaní hydrogeologického posudku.

Z tepelno-technického hľadiska bude stavba navrhnutá tak, aby boli splnené požiadavky STN 73 0540-2/Z1-2019 na stavebné konštrukcie, výplne otvorov, presklené fasády a budovu ako celku.

Stavba musí okrem toho spĺňať požiadavky požiarnej bezpečnosti.

2.3. Členenie komplexu

	1-izbové byty	2-izbové byty	3-izbové byty	4-izbové byty	spolu
Blok A	0	6	6	0	12
Blok B	0	45	0		45
spolu	0	51	6	0	57

	Do 60 m ²	Od 60 m ² - do 90 m ²	Nad 90 m ²	spolu
Blok A	6	6	0	12
Blok B	45	0	0	45
spolu	51	6	0	57

Polyfunkcia

- Počet podlaží : 1 nadzemné podlažie
- Užitočná plocha polyfunkcia : 294,96 m²

3. Údaje o technickom zariadení alebo výrobnom zariadení

V riešenom komplexe objektov sa uvažuje v každom komunikačnom jadre s 1 bezstrojovňovým osobným výtahom s maximálnou kapacitou 1 výťahu 6 osôb. Celkový počet výťahov bude 2.

Podrobnejšie bude riešiť ďalší stupeň PD.

4. Riešenie dopravy, napojenie na dopravný systém

Dopravné napojenie riešeného celku je navrhnuté spoločne pre vstup a výstup na miestnu komunikáciu na ul. Gen. Miloša Vesela. Navrhnutý je jeden dvojpruhový vjazd šírky 6,0 m umožňujúci dopravné napojenie vnútorného parkovania vo vnútrobloku.

Parkovanie a odstavovanie vozidiel obyvateľov a návštevníkov riešeného celku je navrhnuté vo vnútrobloku na kolmých vonkajších park.stojiskách. Navrhnuté sú o rozmeroch 2,5m x 5 m, krajné stojiská pri pevnej konštrukcii sú rozšírené na min.3,0m a stojiská pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu na š.3,5m. Šírka obojsmernej komunikácie je navrhnutá min. 5,8 m. Celkový počet navrhovaných park. stojísk je 69.

Pešie trasy sú navrhnuté na chodník pre peších premenlivej šírky 1,25 m – 3,5 m. Pre parkovanie automobilov sa uvažuje s nabíjaním elektromobilov.

Výpočet statickej dopravy

Výpočet potrebného počtu parkovacích stojísk podľa STN 73 6110/Z2, zmena Z2 (02. 2015):

- Druh objektu : 11 - Bytová budova – 112 – Dvojbytové a viacbytové budov
- dočasné bývanie (napr. apartmány): 0
 - byty do 60 m²/ (max.2-izbové byty): 51
 - byty do 90 m²/ (max. 3-izbové byty): 6
 - byty nad 90 m²/ : 0

Polyfunkcia : predpoklad 3 jednotky – 6 zamestnancov

členenie objektu	jednotka	stájisko na jed.	kd	dd	spolu
poliklinika ambulancie					

zamestnanci	6	na 4zam/1ps	-	1,5	1,5
ordinácia	3	05/ordin.	1,5	-	1,5
bytové domy					
byty do 60 m ²	51	1ps/byt	-	51	41
byty do 90 m ²	6	1,5ps/byt	-	9	9
byty do 90 m ²	0	2ps/byt	-	0	10
spolu			1,5	61,5	63

Nápočet park. stojísk :

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 61,5 + 1,1 \times 1,5 \times 0,8 \times 1,0 = 67,65 + 1,32 = 68,97 \text{ stojísk}$$

celkový počet navrhovaných stojísk : 69 – vyhovuje nápočtu

kde:	N	- celkový počet stojísk v riešenom objekte	
	O _o	- základný počet odstavných stojísk podľa čl. 16.3.9, tab. 20	63
	P _o	- základný počet parkovacích stojísk podľa čl. 16.3.9, tab. 20	1,5
	K _{mp}	- regulačný koeficient mestskej polohy - osobiťne def. Zóna	0,8
	k _d	- súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce IAD : ostatná doprava	1,0

Koeficient 1,1 zahŕňa aj 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných. Na základe vyhlášky MŽP 532/2002 Z.z. O všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie bude 5stojísk vyčlenených pre osoby so zdravotným postihnutím (4%).

5. Nároky na zásobovanie vodou a energiami

Areál bude napojený na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu so vsakovacím zariadením, bude mať NN pripojenie a pripojenie na horúcovod (CZT). Všetky inžinierske siete sa nachádzajú na ul. Gen. Miloša Vesela. Pripojenie bude riešené samostatnými prípojkami.

SO 02 - NAVRHOVANÉ ROZŠÍRENIE VEREJ. VODOVODU

SO 02.1 - PRÍPOJKA VODOVODU

SO 03 - PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

SO 03.1 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - VNÚTROAREÁLOVÁ

SO 04 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA- VNÚTROAREÁLOVÁ

SO 05 - PRÍPOJKA NN

SO 06 - VNÚTROAREÁLOVÉ VONKAJŠIE OSVETLENIE

SO 07 - PRÍPOJKA HORÚCOVOD

SO 08 - SPEVNEŇ PLOCHY VEREJNÉ

SO 08.1- SPEVNEŇ PLOCHY VNÚTROAREÁLOVÉ

SO 09 - ZRUŠENIE TELECOM VEDENIA

SO 10 - PRÍPOJOVACIA SKRIŇA SSD a.s.

(samostatné konanie SSE-D a.s)

6. Úprava plôch a priestranstiev

Po ukončení výstavby sú potrebné terénne úpravy okolitých plôch a priestranstiev a úprava plôch zatrávením a výsadbou zelene.

7. Starostlivosť o životné prostredie – likvidácia odpadov, vplyv prevádzky (užívania) dokončenej stavby na životné prostredie – údaje o dennom osvetlení, riešenie umelého osvetlenia. Starostlivosť o životné prostredie

a) Vplyv stavby na životné prostredie, odpadové látky

Navrhované objekty po zavedení do prevádzky budú produkovať komunálny odpad, ktorý bude likvidovaný zberom komunálneho odpadu podľa pravidiel a rozpisu mesta.

Požadované mikroklimatické podmienky sú v objekte zabezpečené prirodzeným vetraním, prirodzeným a umelým osvetlením, ktoré spĺňajú hygienické predpisy a požiadavky pre prevádzku.

Navrhovaný objekt pri dodržaní všeobecne platných predpisov a nariadení nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Odpad zo stavebných prác bude sústreďovaný a odváňaný na likvidáciu oprávnenou organizáciou.

Pre nakladanie s odpadom platí zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

Pred zahájením výstavby je potrebné asanovať existujúcu zástavbu na riešenom území.

Odstránenie stavby bude riešené samostatným konaním!

Pri stavebných prácach sa predpokladá tvorba odpadu, ktorý podľa katalógu odpadov možno zatriediť nasledovne:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória a odpadu	Množstvo v t.	Spôsob zhodnocovania resp. zneškodn.
17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE			
17 01 02	Tehly	O	0	D1
17 01 07	Zmesi betónu, tehál a dlaždíc, iné ako uvedené v 170106	O	5	D1
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY			
17 02 01	Drevo	O	5	R1
17 04	KOVY			
17 04 05	Železo, oceľ	O	5	R4
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY			
17 06 04	Izolačné materiály iné ako 17 06 03	O	1	D1
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SÁDRY			
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	1	D1
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB			
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 17 09 01 - 03	O	2	D1
15	ODPADOVÉ OBALY			
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	1	R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	1	R3
15 01 03	Obaly z dreva	O	1,5	R1
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,5	D1
Odpady spolu			23	

Poznámka – zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie:

- R1 - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom
- R3 - recyklácia alebo spätné získavanie organických látok

R4	- recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín
R5	- recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických látok
D1	- uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)
D10	- spaľovanie na pevnine.

Odpady je potrebné triediť v čo najväčšej miere a zhromažďovať oddelene v kontajneroch podľa druhov tak, aby sa vhodné odpady mohli recyklovať. Všetky odpady podľa jednotlivých druhov bude potrebné evidovať.

8. Ochrana prírody, pamiatková starostlivosť

Prevádzané stavebné práce pri realizácii stavby sa nedotknú žiadnych záujmov pamiatkovej starostlivosti, ani ochrany prírody.

9. Zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení pre výstavbu a budúcu prevádzku.

Ochrana pred nebezpečnými a škodlivými faktormi pracovného procesu a tým zabezpečenie bezpečnosti pri práci sa riadi požiadavkami obsiahnutými v nasledovných predpisoch :

2.6.1. Predpisy BOZP

Zákony

50/1976	Stavebný zákon
77/1965	O výcviku, spôsobilosti a registrácii obslúh stavebných strojov
82/2005	O nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní
87/2009	Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
124/2006	Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov
125/2006	Zákon o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
126/2006	O verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
139/1998	O omamných látkach, psychotropných látkach a prípravkoch
154/2013	Dopĺňa zákon 124/2006
261/2002	Zákon o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov
264/1999	O technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona 436/2001 Z.z , a v znení zákona 254 /2003 Z.z
311/2001	Zákon Zákonník práce
355/2007	Zákon o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
377/2004	Zákon o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
455/1991	Živnostenský zákon
461/2003	O sociálnom poistení
462/2003	O náhrade príjmu pri dočasnej pracovnej neschopnosti zamestnanca

Vyhlášky

64/2001 Z.z.	O reprodukčnom materiáli lesných drevín, jeho získavaní a evidencii
8/2009	O zdravotnej spôsobilosti na vedení motorového vozidla
208/1991	O bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel
147/2013	Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny BOZP pri stavebných prácach a s nimi súvisiacich činnostiach a odborná spôsobilosť na výkon niektorých pracovných činností (nahrádza 374/1990)
453/2000	Ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
500/2006	Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje vzor záznamu o registrovanom pracovnom úraze
508/2009	Na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.
532/2002	Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobec. technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie)
541/2007	Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci

544/2007 Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci

Nariadenia vlády

- 29/2001 Ktorým sa stanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na osobné ochranné prostriedky.
- 115/2006 NV SR o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku
- 117/2001 NV SR, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody zariadení a ochranných systémov určených na použitie v prostredí s nebezpečenstvom výbuchu
- 245/2004 O podrobnostiach o technických požiadavkách na výrobky z hľadiska elektromagnetickej kompatibility.
- 247/2006 O ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci.
- 253/2006 NV SR o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci
- 269/2006 O podrobnostiach a požiadavkách na osvetlenie pri práci
- 276/2006 NV SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci so zobrazovacími jednotkami
- 281/2006 NV SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami
- 286/2004 NV SR, ktorým sa ustanovuje zoznam prác a pracovísk, ktoré sú zakázané mladistvým zamestnancom, a ktorým sa ustanovujú niektoré povinnosti zamestnávateľom pri zamestnávaní mladistvých zamestnancov
- 308/2004 Ktorým sa stanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody pre elektrické zariadenia, ktoré sa používajú v určitom rozsahu napätia.
- 329/2006 NV SR o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou elektromagnetickému poľu
- 338/2006 NV SR o ochrane zdravia zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou biologickým faktorom pri práci
- 351/2006 Ochrana zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s účinkami optického žiarenia
- 355/2006 Ochrana zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemických faktorov
- 356/2006 Ochrana zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou karcinogénnych a mutagénnych faktorov
- 359/2006 Ochrana zamestnancov pred nepriaznivými účinkami nadmernej fyzickej, psychickej a sensorickej záťaže
- 377/2003 Ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na bezošvé ocelové plynové fľaše
- 379/2003 Ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na zvárané
- 387/2006 O požiadavkách používanie na označenia, symbolov a signálov z hľadiska bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- 391/2006 O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- 392/2006 O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
- 393/2006 Ochrana zamestnancov vo výbušnom prostredí
- 395/2006 požiadavky na poskytovanie a používanie OOPP
- 396/2006 O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko oceľové fľaše na plyn z nelegovanej ocele
- 416/2005 NV SR o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou vibráciám
- 436/2008 Ktorým sa stanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na strojové zariadenia.
- 629/2005 mení a dopĺňa 416/2005
- 576/2002 Ktorým sa stanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na ostatné určené výrobky strojové zariadenia.

Povinnosti zamestnávateľa :

Dodržiavať povinnosti ustanovené predpismi a ďalej je povinný vykonať opatrenia potrebné na zaistenie bezpečnosti pri práci so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa práce. Zabezpečiť aby

pracovisko, stroje, zariadenie, náradie, nástroje, materiály, pracovné pomôcky, pracovné postupy a organizácia práce neohrozovali bezpečnosť a zdravie pri práci.

Poskytovať zamestnancom bezplatne potrebné ochranné pracovné prostriedky na základe vypracovaného zoznamu pre poskytovanie osobných ochranných podmienok a vyžadovať a kontrolovať účelné používanie týchto prostriedkov a zabezpečiť ich udržiavanie vo funkčnom stave. Zamestnancom poskytnúť aj prostriedky na osobnú hygienu a očistu. Ďalej musí určiť zamestnancom bezpečné pracovné postupy a informovať ich o ohrozeniach, ktoré sa pri práci a v súvislosti s ňou môžu vyskytnúť, poučiť ich ako sa proti nim majú chrániť a informovať o opatreniach, ktoré vykonal na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP).

Nepoverovať zamestnancov prácami, na ktoré nemajú oprávnenie podľa osobitných predpisov. Sledovať nové poznatky vedy a techniky v oblasti BOZP a podľa nich vykonávať technické a bezpečnostné opatrenia na zabezpečenie BOZP.

Zabezpečiť aby chemické, fyzikálne, biologické a psychické faktory neohrozovali bezpečnosť a zdravie zamestnancov. Kontrolovať stav bezpečnosti a zdravia pri práci, zabezpečovať v intervaloch určených osobitnými predpismi meranie a hodnotenie faktorov pracovného prostredia.

Poskytovať zamestnancom bezpečnostné prestávky podľa osobitných predpisov. Znášať náklady spojené so zabezpečovaním starostlivosti o BOZP. Tieto náklady nesmie presunúť na zamestnancov. Vytvoriť podmienky na kontrolnú činnosť orgánov dozoru a zástupcov zamestnancov.

Povinnosti a práva zamestnancov:

Zamestnanec je povinný dodržiavať povinnosti ustanovené osobitnými predpismi, dbať na svoju bezpečnosť a zdravie pri práci a o bezpečnosť a zdravie osôb, ktorých sa jeho činnosť dotýka. Okrem toho je povinný vykonávať práce, obsluhovať stroje a zariadenie a používať náradie, látky a ostatné prostriedky v súlade s predpismi BOZP a podľa návodu na obsluhu, s ktorými bol riadne a preukázateľne oboznámený, alebo ktoré sú súčasťou jeho vedomostí v rámci získanej odbornej spôsobilosti – na obsluhu vybraných strojov a zariadení podľa osobitných predpisov musí mať preukaz obsluhy. Náležite používať bezpečnostné a ochranné zariadenia, nevyraďovať ich z prevádzky a svojvoľne ich nemeniť.

Používať určeným spôsobom pridelené ochranné pracovné prostriedky a primerane sa o ne starať.

Uvedenie do prevádzky:

Navrhované stroje a zariadenie je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 7 zákona NR SR č.330/1996 Z.z. len po preukázaní zhody s plnením bezpečnostno-technických požiadaviek. Pred uvedením strojov do prevádzky je potrebné požiadať TI o vydanie osvedčenia o splnení bezpečnostno-technických požiadaviek v užívateľských a prevádzkových podmienkach v zmysle § 7a ods.1, ods.4 písm. e, zákona č.330/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Bezpečnosť práce počas výstavby:

Počas výstavby sú dodávateľské organizácie povinné riadiť sa vyhláškou č. 374/1990 Zb. z. Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Vyhláška ustanovuje požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení pri príprave a vykonávaní stavebných, montážnych a udržiavacích prác a pri prácach s nimi súvisiacimi.

Vyhláška sa vzťahuje na právnické a fyzické osoby ktoré vykonávajú stavebné práce a ich zamestnancov. Zvláštnu pozornosť treba venovať najmä na dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri prácach vo výškach, prácach s el. zariadením a pri prácach pri dvíhaní bremien.

Pod pojmom "Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci" rozumieme syntézu činnosti a opatrení na predmetnej akcii, ktoré vytvárajú a zaručujú bezpečnosť a bezpečné a nezávadné podmienky pre pracujúcich pri výkone svojej práce.

Aby sa predišlo úrazom a chorobám z povolania, musia sa dodržiavať tieto základné podmienky :

1. Opatrenia na vytvorenie a udržanie vhodných pracovných podmienok, od plánovania a prípravy diela cez jeho proces výroby, cez jeho konštrukčné a výrobné spracovanie až po ukončenie diela.
 2. Na príprave a realizácii bezpečnostných a hygienických opatrení sa musia zúčastniť všetci zúčastnení na príprave a procese výroby.
- Pracovisko musí byť vybavené lekárničkami prvej pomoci a zásadami poskytovania prvej pomoci.

10. Zabezpečenie televízneho a internetového príjmu

Bude riešená slaboprúdovou kabelážou. Podrobnejšie bude riešená v ďalšom stupni PD.

Predmetom riešenia je aj návrh pasívneho rozvodu pre hlasovú a dátovú komunikáciu a TV službu v bytových priestoroch.

Každá bytová jednotka má vlastný dátový rozvádzač, ktorý slúži ako centrálny bod pre dátové a televízne rozvody bytovej jednotky. V rozvádzači bude inštalovaná dvojica zásuviek 230V pre napojenie aktívnych prvkov. Pripojenie rozvádzača do siete zabezpečuje operátor na vlastné náklady. Pre potreby privedenia kabeláže operátora k bytovým rozvádzačom sú v spoločných priestoroch pripravené káblivé trasy.

Rozvod medzi bytovým dátovým rozvádzačom a bytovými dátovými zásuvkami bude realizovaný metalickými káblami FTP 4x2x0,8 Cat.6A, ktoré budú na strane rozvádzača ukončené na patch moduloch prichytených na DIN lište. Súčasne bude realizovaný rozvod koaxiálnych káblov KF 114-75 Ohm z bytového dátového rozvádzača k TV zásuvkám, ktoré budú na strane rozvádzača ukončené na F konektoroch. Maximálna vzdialenosť medzi dátovým rozvádzačom a koncovým zariadením (TV, telefón, počítač, modem a pod.) pri použití metalického kábla je 100 m.

11. Stanovenie ochranných pásiem

Pri realizovaní inžinierskych sietí je nutné dodržať ochranné pásma podzemných sietí a križovania s inými sieťami v zmysle normy.

Počas realizovania napojení na inžinierske siete môže dôjsť ku krátkodobému odstaveniu pitnej vody a elektriny z dôvodu vybudovania novej trafostanice, prípojky VN a novej trasy NN prípojky.

12. Základná koncepcia požiarnej ochrany

TECHNICKÉ RIEŠENIE PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI

Protipožiarna bezpečnosť stavby bude riešená v zmysle Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, resp. Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb (ďalej len vyhláška č. 94/2004) a STN 92 0201-1 až 4, Požiarma bezpečnosť stavieb, Spoločné ustanovenia (ďalej len STN 92 0201-1 až 4), v častiach v ktorých sa zhoduje s vyhláškou č. 94/2004, a podľa ďalších súvisiacich noriem.

POPIS STAVBY

Stavby sú posudzované ako nevýrobné v súlade s §1 ods. 1m) vyhlášky č. 94/2004 pričom bytové priestory stavby sú posudzované ako stavba na bývanie skupiny B, v súlade s §94 vyhlášky č. 94/2004.

ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI

Na zamedzenie prenosu požiaru z horiacej stavby na inú stavbu alebo z horiaceho požiarneho úseku na iný požiarne úsek bude stavba, resp. požiarne úseky od seba vzdialené najmenej o odstupovú vzdialenosť, ktorá je určená podľa tab. 3 v STN 92 0201-4, resp. podľa:

- veľkosti požiarne otvorených plôch požiarneho úseku,
- plošnej hustoty tepelného toku z požiarneho úseku,
- rozmerov požiarneho úseku,

Najväčšie pravdepodobné odstupové vzdialenosti od obvodových stien posudzovaného bytového domu sú (viď situácia PO):

ODSTUPOVÉ A BEZPEČNOSTNÉ VZDIALENOSTI

=====

Budovy pre bývanie a ubytovanie

Miesto posúdenia: Byt

Budova pre bývanie
Percento požiarne otvorenej plochy : 60.0 %
Dĺžka PÚ : 15.0 m
Počet požiarnych podlaží PÚ : 1
***** ODSUPOVÁ VZDIALENOSŤ = 4.5 m *****
Odstupová vzdialenosť bola určená podľa Tabuľky 6 STN 92 0201-4

ODSTUPOVÉ A BEZPEČNOSTNÉ VZDIALENOSTI

=====

Nevýrobné stavby
Miesto posúdenia: Polyfunkcia
Výpočtové požiarne zaťaženie : 90.00 kg/m²
Konštrukčný celok je nehorľavý
Percento požiarne otvorených plôch : 100.0 %
Dĺžka l alebo l1 : 9.9 m
Výška hu alebo hu1 : 2.5 m
***** ODSUPOVÁ VZDIALENOSŤ = 7.0 m *****

Skutočné vzdialenosti medzi stavbami sú väčšie ako pravdepodobné odstupové vzdialenosti.

VYBAVENIE STAVBY ZARIADENAMI NA PROTIPOŽIARNY ZÁSAH

Pristupové komunikácie

V súlade s §82 vyhlášky č. 94/2004, bude stavba vybavená prístupovou komunikáciou na zásah vedúcou priamo ku posudzovanému objektu. Prístupová komunikácia bude mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla bude najmenej 80 kN. Vjazdy na prístupovú komunikáciu a prejazdy na nich budú mať šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,5 m.

Nástupná plocha sa v súlade s §83 ods. 1, písm. b) vyhlášky č. 94/2004 nepožaduje.

VYBAVENIE STAVBY POŽIARNOTECHNICKÝMI ZARIADENAMI

Elektrická požiarne signalizácia

V súlade s §88 ods.4 vyhlášky č. 94/2004, nemusí byť stavba vybavená elektrickou požiarne signalizáciou.

Elektrická požiarne signalizácia a hlasová signalizácia požiaru

V súlade §90 vyhlášky č. 94/2004, nemusí byť stavba vybavená hlasovou signalizáciou požiaru.

Stabilné hasiace zariadenie

V súlade s §87 vyhlášky č. 94/2004, nebude stavba vybavená stabilným hasiacim zariadením.

Zariadenie na odvod dymu a tepla pri požiaru

V súlade s §92 vyhlášky č. 94/2004, nemusí byť stavba vybavená zariadením na odvod dymu a tepla pri požiaru.

Núdzové osvetlenie

V súlade s §73 vyhlášky č. 94/2004 musí byť v posudzovanej stavbe zriadené núdzové osvetlenie.

Hasiace prístroje

Počet, umiestnenie a druh hasiacich prístrojov bude určený podľa §89 vyhlášky č. 94/2004, resp. podľa STN 92 0202-1 *Požiarna bezpečnosť stavieb, Vybavovanie stavieb hasiacimi prístrojmi*.

Prenosné hasiace prístroje sa navrhnu tak, aby ich použitím nebola spôsobená škoda a pri znalosti ich použitia boli úplne bezpečné.

Osadenie hasiacich prístrojov bude v súlade s Vyhláškou MV SR č. 719/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú vlastnosti, podmienky prevádzkovania a zabezpečenie pravidelnej kontroly prenosných hasiacich prístrojov a pojazdných hasiacich prístrojov. Prenosný hasiaci prístroj sa na stanovišti prenosného hasiaceho prístroja umiestňuje spravidla na zvislej stavebnej konštrukcii alebo na podlahe. Rukoväť prenosného hasiaceho prístroja môže byť vo výške najviac 1,5 m nad podlahou.

ZABEZPEČENIE STAVBY VODOU NA HASENIE POŽIAROV

Potreba vody na hasenie požiarov pre predmetnú stavbu je v súlade s Vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov (ďalej len vyhláška č. 699/2004), stanovená podľa STN 92 0400, *Požiarna bezpečnosť stavieb, Zásobovanie vodou na hasenie požiarov* (ďalej len STN 92 0400) na **12,0 l.s⁻¹**.

Vonkajší vodovod na zásobovanie vodou na hasenie požiarov

Potreba vonkajšej vody na hasenie požiarov bude zabezpečená existujúcimi vonkajšími podzemnými a nadzemnými požiarnymi hydrantom, napojeným na jestvujúcu hydrantovú sieť verejného vodovodu.

Vonkajšie požiarné hydranty na vonkajšom vodovode sa navrhujú tak, aby boli umiestnené mimo požiarne nebezpečného priestoru požiarneho úseku, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb a ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m. Uvedené vzdialenosti sa merajú po skutočnej trase vedenia hadíc alebo jazdnej trase mobilnej hasičskej techniky. Hydrostatický pretlak vody musí byť najmenej 0,25 MPa.

Vnútrotný požiarny vodovod

V zmysle vyhlášky č. 699/2004 sa musí v posudzovanej stavbe osadiť vnútorné hadicové zariadenie. Uvažuje sa s hadicovými navijakmi s tvarovo stálou hadicou podľa STN EN 671-1 *Stabilné hasiace zariadenia. Hadicové zariadenia. Časť 1: Hadicové navijaky s tvarovo stálou hadicou* (ďalej len STN EN 671-1); s nasledovnými vlastnosťami:

Dĺžka hadice	Menovitá svetlosť hadice	Minimálny priemer hubice	Minimálny prietok
30 m	25 mm	10 mm	59 l.min ⁻¹

Vnútrotný požiarny vodovod musí byť navrhnutý tak, aby aj na najnepriaznivejšie položenom výtoku hadicového zariadenia bol najmenší hydrodynamický pretlak 0,2 MPa pri zabezpečení požadovanej potreby vody na hasenie požiarov. Menovitá svetlosť potrubia DN, ktoré napája hadicové zariadenia a požiarny vodovody, nesmie byť menšia ako menovitá svetlosť týchto zariadení, v zmysle s čl. 5.11 v STN 92 0400.

V súlade s STN EN 671-1, Príloha G sa vyžaduje, aby sa najmenej polovica celkového počtu (ale minimálne 2 a maximálne 4) pripojených hadicových navijakov súčasne počas 20 min neprerušovane zásobovala vodou z akéhokoľvek zdroja. Musí to byť možné aj s minimálnou spotrebou tak, aby sa na navijaku zabudovanom na najvzdialenejšom mieste dosiahol najmenej minimálny prietok. Za týchto podmienok musí byť vstupný tlak na najvzdialenejšom hadicovom navijaku najmenej 0,25 MPa.

Hadicové zariadenia sa umiestňujú tak, aby uzatváracia armatúra alebo uzatvárací ventil bol najviac vo výške 1,3 m nad podlahou a aby bol k nim umožnený ľahký prístup a nezužovali trvale voľný komunikačný priestor. Musia byť chránené proti zamrznutiu.

Na koncové vetvy prípojných potrubí sa odporúča inštalovať uzáver a potrubie umožňujúce preplachovanie alebo zokruhovat' vodovodné potrubie.

Označenie a návod na použitie hadicových zariadení bude podľa §13 vyhlášky č. 699/2004 Z.z. nasledovný:

– Hadicový navijak, skriňa hadicového navijaka alebo skriňa nástenného hydrantu musí byť označená značkou.

- Farba hadicových uložení a diskov navijaka musí byť červená.
- Označenie hadicového navijaka a nástenného hydrantu obsahuje:
 - názov alebo obchodné označenie výrobcu alebo dodávateľa,
 - číslo technickej normy,
 - rok výroby,
 - najväčší pracovný tlak v MPa,
 - dĺžku a svetlosť hadice,
 - svetlosť otvoru hubice.
- Hadicové zariadenia musia byť vybavené návodom na použitie, ktorý je pripevnený na navijaku, sknni alebo v ich blízkosti.

Zmysle čl. 5.9.2 v STN 92 0400 potrubné rozvody a izolácie vodovodov v chránených únikových cestách, čiastočne chránených únikových cestách a v požiarnych úsekoch bez požiarného rizika musia byť vyhotovené z nehorľavých materiálov (triedy reakcie na oheň A1 alebo A2, s1, d0).

ZÁVER

Projektová dokumentácia protipožiarnej bezpečnosti stavby bude vypracovaná v súlade s citovanými STN a predpismi.

Ružomberok, september 2022

Vypracoval: **Pavol Husarčík**
 Špecialista požiarnej ochrany
Číslo osvedčenia: 11/2019 BČO

14. Zdravotechnika

PRÍVOD A ROZVOD SV

Vnútorň rozvod vody je riešený z projektovanej vodovodnej prípojky – rieši SO 02, dvoma samostatnými prívodmi, ktoré sú vedené do miestnosti TZB na 1. NP. Na prívode bude osadený hlavný uzavierací ventil, následne bude potrubie rozdelené na dva samostatné rozvody a to na rozvod pitnej vody a na rozvod požiarnej vody, oba rozvody budú opatrené uzavieracími ventilmi, rozvod požiarnej vody bude opatrený aj oddeľovačom systémov. Hlavné rozvodné potrubie bude vedené pod stropom 1. NP k jednotlivým stúpačkám. Stúpačky budú vedené v bytových jadrách, pripojovacie potrubie je vedené v podlahách a v drážkach stien. Rozvod studenej vody je riešený z viacvrstvových plastových rúr DN 15 – 40 a bude opatrený návlakovou izoláciou. V každej bytovej jednotke bude na potrubí osadený bytový vodoměr. Jednotlivé vetvy, resp. stúpačky budú opatrené uzavieracími ventilmi.

ROZVOD POŽIARNEJ VODY

Rozvod požiarnej vody zabezpečuje prívod vody k hydrantom s tvarovo stálou hadicou, ktoré budú umiestnené podľa požiadaviek časti požiarnej ochrana v priestoroch schodiska. Potrubie k hydrantom bude prevedené z oceľových závitových pozinkovaných rúr DN 25 – 50 a bude vedené zo samostatného rozvodu požiarnej vody.

ROZVOD TEPLEJ VODY

Príprava teplej vody je riešená centrálné v technickej miestnosti a je predmetom riešenia časti profesie vykurovanie. V rámci ZTI je riešený prívod studenej vody do zásobníkov teplej vody s osadením uzavieracieho, spätného, poistného a vypúšťacieho ventilu a tlakomeru, a odvedenie TÚV s osadením uzavieracieho ventilu. Na cirkulačnom potrubí budú osadené uzavieracie ventily a spätný ventil. Cirkulácia TÚV bude zabezpečená obehovým teplovodným čerpadlom. Rozvodné potrubie TÚV a CTÚV bude prevedené z viacvrstvových plasthliníkových rúr DN 15-40 a bude opatrené návlakovou izoláciou hr. 20 mm. Rozvod teplej vody a cirkulácie je vedený súbežne s rozvodom studenej vody.

Každá bytová jednotka bude opatrená podružným meraním spotreby vody bytovým vodoměrom s diaľkovým odpočtom. Pred a za vodoměrom bude osadený uzavierací ventil. Jednotlivé vetvy a stúpačky budú opatrené uzavieracími armatúrami.

ODVEDENIE SPLAŠKOVÝCH VÔD

Splaškové odpadné vody sú odvádzane vnútornou kanalizáciou prevedenou z polypropylénových zvuk tlmiacich viacvrstvových rúr DN 40 – 100 (potrubie vedené cez bytové jednotky a jadrá), a z PVC hrdlových rúr DN 100 – 150 – ležatá kanalizácia.

Pripojovacie potrubie je vedené v stenách, stúpačky sú vedené v inštaláčnych jadrách. Ležatá kanalizácia je vedená sčasti pod stropom 1. PP. Odpadné potrubie je odvetrané nad strechu objektu pomocou plastovej ventilačnej hlavice a opatrené čistiacim kusom. Prestup potrubia cez podlahu je nutné opatriť protipožiarnou manžetou.

Vnútorná kanalizácia zaústená do navrhovanej splaškovej kanalizácie – rieši SO-03.

ODVEDENIE DAŽĎOVÝCH VÔD

Odvedenie dažďových vôd zo strechy objektu je riešené cez vyhrievané strešné vtoky do vnútorných dažďových zvodov. Dažďové zvody budú prevedené z polypropylénových zvuk tlmiacich viacvrstvových rúr DN 100, ktoré budú opatrené návliekovou izoláciou a budú vedené cez inštaláčne jadrá. Čistiaca tvarovka bude umiestnená na každom zvode. Ležatá kanalizácia bude prevedená z PVC kanalizačných rúr DN 125 a DN 150 a bude zaústená do navrhovanej dažďovej kanalizácie – rieši SO 04. Prestup potrubia cez podlahu je nutné opatriť protipožiarnou manžetou.

SO 02 PRÍPOJKA VODOVODU

Účelom stavebného objektu je zabezpečiť prívod pitnej a požiarnej vody pre potreby navrhovanej stavby. Ako zdroj vody bude slúžiť existujúci verejný vodovod LT 80 vedený súbežne s s ulicou generála M. Vesela zo severnej strany od navrhovanej stavby.

Vlastný objekt pozostáva z vybudovania dvoch samostatných prípojok vody DN 50 a z vybudovania jednej spoločnej vodomernej šachty s dvoma vodomernými zostavami DN 50. Pripojenie na verejný vodovod bude prevedené cez navrtávací pás, za ktorý sa osadí posúvač so zemnou súpravou a poklopom. Navrhovaná prípojka bude prevedená z PE rúr $\varnothing 63$ (DN 50).

Zároveň je riešené z hľadiska požiadavky požiarnej ochrany osadenie nového nadzemného hydrantu DN 80 na verejnom vodovode.

Pre vlastné uloženie potrubia sa prevedie výkop zapaženej ryhy. Zemné práce realizované v blízkosti vodovodu budú realizované ručne, aby nedošlo k ich poškodeniu. Potrubie sa osadí na pieskové lôžko hr. 10 cm a opatrí pieskovým obsypom hrúbky 30 cm. Nad PE vodovodné potrubie sa umiestni vyhľadávací vodič a výstražná fólia. Spätný zásyp potrubia bude prevádzaný z netriedeného štrkopiesku so zhutnením. Odvoz výkopovej zeminy a stavebnej suti bude na verejnú skládku.

Pre účely merania množstva odoberanej bude slúžiť vodomerná šachta, v ktorej budú umiestnené vodomerné zostavy. Vodomerná šachta je riešená ako prefabrikovaná podzemná nádrž so vstupným kominom, rebríkom a poklopom.

ÚDAJE O POTREBE VODY

Výpočet prevedený na základe Vyhlášky MŽP SR č.684 zo dňa 14.11.2006.

Bytový dom blok A

počet	počet	počet osôb	potreba vody
2 izbový byt	6 b.j.	6 x 3 = 18	135 l.os ⁻¹ deň ⁻¹
3 izbový byt	6 b.j.	6 x 4 = 24	135 l.os ⁻¹ deň ⁻¹

Bytový dom blok B

počet	počet	počet osôb	potreba vody
2 izbový byt	35 b.j.	35 x 3 = 105	135 l.os ⁻¹ deň ⁻¹
4 izbový byt	5 b.j.	5 x 4 = 20	135 l.os ⁻¹ deň ⁻¹
Spolu		167	

Polyfunkcia

zariadenie	počet	počet zamestnancov	potreba vody	počet dní
- predajne	3	3 x 2 = 6	60 l.zam ⁻¹ deň ⁻¹	260

Priemerná denná potreba

$Q_p = 22,905 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$

$0,265 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba	$Q_m = 29,777 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$	$k_d = 1,3$
Maximálna hodinová potreba	$Q_h = 2,605 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$	$k_h = 2,1$
Priemerná ročná potreba	$Q_r = 8\,322,525 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$	

SO 03 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

Účelom navrhovaného objektu je zabezpečiť odvedenie splaškových vôd z projektovanej stavby. Prípojka splaškovej kanalizácie pozostáva z vybudovania hlavnej vetvy kanalizácie, do ktorej budú zaústené jednotlivé vetvy vedené z bytových jadier. Prípojka bude zaústená do existujúcej verejnej kanalizácie DN 500, vedenej pod ulicou Generála M. Vesela zo severnej strany od navrhovanej stavby. Kanalizácia bude prevedená z PVC kanalizačných rúr DN 150 - 200. Zaústenie bude prevedené napojovacím systémom AWADOCK.

Pre vlastné uloženie potrubia sa prevedie výkop zapaženej ryhy. Potrubie sa osadí na pieskové lôžko hr. 10 cm a opatrí pieskovým obsypom hrúbky 30 cm. Spätný zásyp potrubia bude prevádzaný z netriedeného štrkopiesku so zhutnením. Odvoz výkopovej zeminy a stavebnej sute bude na verejnú skládku.

V rámci navrhovanej kanalizácie sú riešené kanalizačné šachty DN 600, vyhotovené vo vodotesnom prevedení z PP a PVC tvaroviek. Šachty budú osadené na podkladnom betóne a sprístupnené cez vstupný liatinový poklop, ktorý bude osadený na prechodovej betónovej doske.

ÚDAJE O MNOŽSTVE SPLAŠKOVÝCH ODPADNÝCH VÔD

Množstvo splaškových vôd uvažujeme zhodne s potrebou pitnej vody.

Priemerná denná potreba	$Q_p = 22,905 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$
Priemerná ročná potreba	$Q_r = 8\,322,525 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

SO 04 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Účelom objektu je zabezpečiť odvedenie dažďových vôd zo strechy bytového domu a zaolejovaných dažďových vôd z parkovacích plôch. Likvidácia dažďových vôd bude zabezpečená odvedením do navrhovaného vsakovacieho zariadenia, kde bude prevádzaná likvidácia dažďových vôd vsakovaním do podlažia. Pred zaústením kanalizácie do vsaku bude na potrubí osadená akumulčná nádrž dažďových vôd.

Odvedenie dažďových vôd z parkovacích plôch je riešené kanalizáciou zaolejovaných vôd, ktorá bude zaústená do navrhovaného odlučovača ropných látok, v ktorom dôjde k odlúčeniu ropných látok z dažďových vôd.

Kanalizácia bude prevedená z PVC kanalizačných rúr DN 150, DN 200. Súčasťou riešenia je aj vybudovanie kontrolných šácht DN 600 a odlučovača ropných látok, akumulčnej nádrže a vsakovacieho zariadenia.

ZEMNÉ PRÁCE

Pre vlastné uloženie potrubia sa prevedie výkop zapaženej ryhy. Zemné práce budú prevádzané v upravenom teréne, ktorý je riešený v rámci objektu spevnených plôch. Potrubie sa osadí na pieskové lôžko hr. 10 cm a opatrí pieskovým obsypom hrúbky 30 cm. Spätný zásyp potrubia bude prevádzaný pod navrhovanými spevnenými plochami po úroveň spodnej hrany spevnenia z netriedeného štrkopiesku so zhutnením, v rastlom teréne z 2x prehodenej výkopovej zeminy so zhutnením. Odvoz prebytočnej výkopovej zeminy a stavebnej sute bude na verejnú skládku.

ŠACHTY

Na trase kanalizácie sa v pripojovacích miestach ako aj v miestach lomov trasy vybudujú kontrolné kanalizačné šachty, ktoré budú riešené ako typizované PVC DN 600. Šachty sú vytvorené z PP a PVC tvaroviek a budú osadené na podkladnom betóne hr. 80 mm. Sprístupnenie šácht bude cez vstupný liatinový poklop osadený na prechodovej betónovej doske. Šachty sú riešené ako neprielezné, umožňujú všetky práce súvisiace s prevádzkou kanalizácie.

AKUMULAČNÁ NÁDRŽ

K akumulácii dažďových vôd bude slúžiť podzemná akumulčná nádrž. Akumulčná nádrž je navrhnutá ako podzemný železobetónový prefabrikovaný objekt. Železobetónový strop nádrže bude prevedený pod úroveň terénu s vynechaním otvoru pre vstupný komín z betónových skruží so vstupným poklopom. Uloženie nádrže bude na podkladnom betóne hr. 150 mm. Sprístupnenie nádrže bude cez vstupný komín zo šachtových betónových skruží s liatinovým poklopom.

Zachytené dažďové vody budú pomocou ponorného čerpadla využívané na polievanie okrasnej zelene, v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok budú cez prepádové potrubie odvedené do vsakovacieho zariadenia.

VSAKOVACIE ZARIADENIE

Vsakovacie zariadenie je určené na plynulé a prirodzené vsakovanie dažďových vôd do zeme. Montáž pozostáva z vykopania jamy, zarovnania podkladu, polozenia geotextílie a uloženia potrebného množstva vsakovacích blokov. Pred zahrnutím zeminou sa bloky prekryjú geotextíliou. Navrhované bloky uložené pod spevnenými plochami sú riešené pre uloženie pod pojazdné plochy. Celý systém je odvetraný do navrhovanej PVC sedimentačnej šachty PVC potrubím DN 150.

Vsakovacie bloky sú uložené na 15cm hrubom zhutnenom štrkovom lôžku. Pod a nad blokmi je uložená geotextília Geofiltex 300g/m² a do výšky 30 cm nad vrchnú hranu sú bloky obsypané štrkovým obsypom.

Kvalita povrchových vôd

Podľa § 9 ods. 1, 2, 3, Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.Z, ktorým sa stanovujú požiadavky na kvalitu vypúšťaných vôd z povrchového odtoku, pri vypúšťaní dažďových vôd zo strechy objektov a z prístupovej komunikácie sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd a môžu sa vypúšťať do podzemných vôd nepriamo.

ODLUČOVAČ OLEJOV

Odpadné vody z navrhovaných uličných vpustí z parkovacej plochy budú odvádzané cez sorpčný odlučovač ropných látok o prietoku typu NATURA 15 s-II.

Odlučovač je plno prietokový s výstupnou hodnotou do 0,1 mg NEL

Odlučovač ropných látok je konštrukčne riešený ako jednoliata železobetónová nádrž z vodostavebného betónu s deliacou priečkou. Vstup je riešený cez jeden vstupný komín z betónových skruží a kónusu, na ktorom je umiestnený kruhový liatinový poklop Ø 600 mm. Vo vnútri nádrže je namontované technologické vystrojenie.

Princíp odlučovača je založený na využití rozdielnej špecifickej hmotnosti jednotlivých komponentov v znečistenej odpadovej vode. Koalescenciou sa zabezpečuje oddelenie vody, oleja a kalu. ORL je rozdelený do troch základných častí:

- sedimentačná časť (kalojem)
- I. st. čistenia - koalescenčný filter
- II. st. čistenia – dočist'ovací filter

Sedimentačná časť (kalojem)

Sedimentačná časť (kalojem) je tvorená prvou komorou nádrže, do ktorej priteká znečistená voda cez vtokové potrubie. Na prítoku do nádrže je inštalovaná nátoková zábrana na usmerňovanie prítoku, ktoré zabezpečuje ukľudnenie zvirenej hladiny pritekajúcej vody, čím sa napomáha klesaniu kalov kontaminovaných olejov.

Koalescenčný filter

V deliacej stene je nainštalovaný koalescenčný filter zhlukujúci olejové častice, čím sa zabezpečuje efektívnejší proces vzliňania jemných olejových kvapiek, ktoré postupne vyplávajú na povrch.

Pri zanesení filtra je možné filter vybrať, prepláchnuť čistou vodou a opäť použiť. Pred čistením filtra je nutné odčerpať vodu zo sedimentačnej časti, aby nedošlo úniku ropných látok do druhej komory nádrže.

Dočist'ovací filter

Takmer vyčistená voda priteká do druhej komory nádrže, kde sa v dočist'ovacom filtri dvojstupňovým čistením zachytia zvyšné kvapky oleja. Hodnota ropných látok v odpadovej vode na výstupe je nižšia ako 0,1 mg NEL/l. Na odtokovom potrubí je nainštalovaný nerezový uzáver (plavák), ktorý sa uzatvorí pri dosiahnutí maximálneho stavu prijímaného oleja alebo pri preniknutí nečistôt do odtokovej komory.

Odber vzoriek sa môže vykonávať priamo v ORL alebo v kontrolnej šachte umiestnenej za odlučovačom ropných látok.

Popis stavebnej časti

Pre vlastné osadenie odľučovača sa prevedie výkop otvorenej. Na dno vykopanej jamy sa uloží štrkové lôžko hr. 120 mm, na ktorom sa vybetónuje podkladná železobetónová doska hrúbky 150 mm. Po zasypaní a úprave terénu je potrebné umožniť bezpečný prístup k odľučovaču a priestor okolo neho zabezpečiť proti prístupu nepovolanych osôb.

Kategorizácia odpadov z „Odľučovača ropných látok“:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu
13 05 01	Tuhé látky z lapačov piesku a odľučovačov oleja z vody	N
13 05 02	Kaly z odľučovačov oleja	N
13 05 06	Olej z odľučovačov oleja z vody	N
13 05 07	Voda obsahujúca olej z odľučovačov oleja	N
13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odľučovačov oleja z vody	N

ÚDAJE O MNOŽSTVE DAŽĎOVÝCH VÔD

Zastavaná plocha	plocha m ²	odtokový koeficient Φ
F1 - Strecha blok A	388	1
F2 - Strecha blok B	637	1
F3 - Strecha zelená - prepojovacia	410	0,5
F4 - Asfalt - komunikácie	843	0,9
F5 - Dlažba - parkovisko	556	0,6
Intenzita 15 min dažďa pri p = 1	i = 114 l.s ⁻¹	

$Q_{daž} = F \cdot i \cdot \Phi$
 $Q_{daž1} = 4,423 \text{ l.s}^{-1}$
 $Q_{daž2} = 7,262 \text{ l.s}^{-1}$
 $Q_{daž3} = 2,337 \text{ l.s}^{-1}$
 $Q_{daž4} = 8,649 \text{ l.s}^{-1}$
 $Q_{daž5} = 3,803 \text{ l.s}^{-1}$

CELKOM
 $Q_{daž} = 26,474 \text{ l.s}^{-1}$

NÁVRH ODLUČOVAČA ROPNÝCH LÁTOK

Odvodňovaná plocha odvádzaná do ORL

Zastavaná plocha	plocha m ²	odtokový koeficient Φ
F4 - Asfalt - komunikácie	843	0,9
F5 - Dlažba - parkovisko	556	0,6
intenzita 15 min dažďa pri p = 0,5 (2 ročný dážď)	i = 108 l.s ⁻¹ .ha ⁻¹	

$Q_{daž} = 11,8 \text{ l.s}^{-1}$

Navrhovaná veľkosť odľučovača ropných látok ORL je odľučovač o prietoku 15,0 l/s

NÁVRH VSAKOVACIEHO ZARIADENIA VZ

(objem vsakovacieho zariadenia je rátny na 30 min. dážď pri p = 0,5 – 2 ročný dážď)

Odvodňovaná plocha odvádzaná do vsakovacieho zariadenia

F1 - Strecha blok A	388	
F2 - Strecha blok B	637	
F3 - Strecha zelená - prepojovacia		410 x 0,5 = 205 m ²
F4 - Asfalt - komunikácie		843 x 0,9 = 758,7 m ²
F5 - Dlažba - parkovisko		556 x 0,6 = 333,6 m ²

intenzita dažďa r_p (p=0,5) 0,0108 l/s.m²
doba trvania záťažového dažďa D 30 min

Q_{daž} = 25,081 l.s⁻¹

Minimálny retenčný objem vsakovacieho zariadenia

V = Q_{daž} x 30 x 60

V = 25,081 x 30 x 60 = 45,15 m³

Rozmer vsakovacieho zariadenia VZ=9,0 m x 4,2 m x 1,2 m, objem 45,36 m³.

15. Elektrická energia

Projektové podklady

stav. výkresy digit.
požiadavky autora a profesii

Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava : 3 PEN, AC, 50 Hz, 230/400 V / TN-C-S

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom je navrhnutá podľa STN 33-2000-4-41:

čl. 411: Ochranné opatrenie: Samočinné odpojenie napájania

čl. 415.1: Doplnková ochrana: prúdové chrániče

Ochranný vodič PE bude vodiivo pripojený na ochrannú svorku el. zariadení.

Rozdelenie sústavy TN-C na TN-S bude v skupinovom elektrimerovom rozvádzači, mimo plombovateľnú časť. Elektrimerové rozvádzače budú pripojené na HUS.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Vonkajšie vplyvy :

Protokol o určení vonkajších vplyvov bude vypracovaný v ďalšom stupni PD podľa STN 33 2000-5-51.

Krytie el. predmetov

El. prístroje budú navrhnuté v krytí, ktoré vyhovuje STN 33 2000-5-51.

Energetická bilancia :

Riešené BD pozostávajú z 2 blokov. Vykurovanie a ohrev TUV bude z centrálného zdroja. Pre parkovacie miesta sa uvažuje s prípravou pre nabíjacie stanice.

V bloku A sa uvažuje s 12 bytmi, 2x priestory na prenájom a so spoločnými priestormi.

Byt: P_s=11,0kW v zmysle STN 33 2130

Priestor na prenájom: P_s = 15kW

Spoločné priestory: P_s = 10 kW

príkion spolu	$P_s = 12 \times 11,0 \text{ kW} + 2 \times 15 \text{ kW} + 10 \text{ kW} = 172,0 \text{ kW}$
koef. náročnosti	$\perp = 0,37$
výpočtové zaťaženie	$P_p = 64,0 \text{ kW}$
doba využitia maxima	$T_u = 800 \text{ hod}$
ročná spotreba	$A_r = 51,0 \text{ MWh}$

Počet odberných miest pre blok A: 15

hl. istič pred elektromerom : -byty: 12x 25A, trojfázový
 - prenájom: 2x 25A, trojfázový
 - spoločné priestory: 1x 25A, trojfázový

V bloku B sa uvažuje so 40 bytmi, 1x priestory na prenájom a so spoločnými priestormi.

Byt: $P_s = 11,0 \text{ kW}$ v zmysle STN 33 2130
 Priestor na prenájom: $P_s = 15 \text{ kW}$
 Spoločné priestory: $P_s = 10 \text{ kW}$

príkion spolu	$P_s = 40 \times 11,0 \text{ kW} + 1 \times 15 \text{ kW} + 10 \text{ kW} = 465,0 \text{ kW}$
koef. náročnosti	$\perp = 0,22$
výpočtové zaťaženie	$P_p = 102,0 \text{ kW}$
doba využitia maxima	$T_u = 800 \text{ hod}$
ročná spotreba	$A_r = 81,0 \text{ MWh}$

Počet odberných miest pre blok B: 42

hl. istič pred elektromerom : -byty: 40x 25A, trojfázový
 - prenájom: 1x 25A, trojfázový
 - spoločné priestory: 1x 25A, trojfázový

Nabíjacie stanice

Inštalovaný príkion spolu	$P_i = 245,0 \text{ kW}$
koef. náročnosti	$\perp = 0,3$
výpočtové zaťaženie	$P_p = 74,0 \text{ kW}$
doba využitia maxima	$T_u = 2500 \text{ hod}$
ročná spotreba	$A_r = 185,0 \text{ MWh}$

Rozvádzač pre nabíjacie stanice bude mať samostatné fakturačné meranie
 hl. istič pred elektromerom : 1x 125A, trojfázový, polopriame meranie

Súčasný príkion spolu :

52x byty + 2x spoločné priestory + 3x prenájom + nabíjacie stanice:
 $P_s = 52 \times 11,0 \text{ kW} + 2 \times 10 \text{ kW} + 3 \times 15 \text{ kW} + 74 \text{ kW} = 711,0 \text{ kW}$
 koef. náročnosti $\perp = 0,3$
výpočtové zaťaženie $P_p = 213,0 \text{ kW}$
 doba využitia maxima $T_u = 800 \text{ hod}$
 ročná spotreba $A_r = 170,0 \text{ MWh}$

Celkovo bude 58 (52 bytov + 2 spol. priestory + 3 prenájom + 1 nabíjacie stanice) samostatných fakturačných meraní spotreby el. energie, umiestnených v skupinových elektromerových rozvádzačoch pri vstupoch do BD, na verejne prístupnom mieste.

Kompenzácia účinníka

Vzhľadom na charakter odberu nie je uvažované s kompenzáciou jalového výkonu induktívneho charakteru.

Popis riešenia

Umelé osvetlenie

Osvetlenie objektu bude riešené podľa STN EN 12464-1. Intenzita osvetlenia bude navrhnutá podľa účelu miestnosti. Osvetlenie bude riešené úspornými LED svietidlami. Svietidlá budú zapínané spínačmi umiestnenými pri vstupoch do osvetľovaných priestorov. Svietidlá na chodbách budú spínané pohybovými senzormi.

Núdzové osvetlenie

Východ a úniková cesta schodištom bude osvetlená núdzovými svietidlami, ktoré budú napájané z centrálneho napájacieho systému. Núdzové osvetlenie bude navrhnuté tak, že bude osvetľovať únikové východy a označovať smer úniku.

Vnútorne silové rozvody

Pre pripojenie prenosných spotrebičov budú inštalované zásuvkové vývody. Vykurovanie a ohrev TUV bude centrálneho zdroja tepla. Zariadenia TG budú napojené podľa požiadavky projektanta príslušnej profesie.

Nabíjacie stanice pre elektromobily pre BD budú napojené zo spoločného rozvádzača RNS pre nabíjacie stanice. Rozvádzač pre nabíjacie stanice, bude mať vlastné fakturačné merania. V dodávke nabíjajúcich staníc bude aj manažment výkonu nabíjania jednotlivých nabíjajúcich staníc tak, aby nebola prekročená maximálna rezervovaná kapacita.

Pre zabezpečenie používaných elektronických zariadení pred dôsledkami nadmerných napätí, ktoré môžu vzniknúť atmosférickými javmi a spínacími prepätiami, budú v elektromerových rozvádzačoch RE inštalované zvodnice prepätia 1. stupňa. Do rozvádzačov RB a RS budú inštalované zvodnice stupňa T2. Do zásuviek pre elektronické zariadenia, resp. do el. zariadení nainštalovať zvodnice prepätia triedy 3. stupňa individuálne.

Elektroinštalácia v bytoch bude prevedená vodičmi pod omietkou z rozvádzačov RB. Spoločné priestory budú napojené z rozvádzačov RS1 a RS2. Každý vchod bude mať vlastný rozvádzač pre spoločné priestory. Spolu budú 2 vchody. Rozvádzače RB a RS budú napojené zo skupinových elektromerových rozvádzačov RE1 a RE2 pre jednotlivé vchody.

Oznamovacie rozvody

V objekte bude počítané so štruktúrovanou kabelážou pre prenos dát, TV a telefónneho signálu. Dátový rozvádzač bude umiestnený v technických priestoroch. Do dátového rozvádzača bude privedená prípojka oznamovacích vedení, ktoré budú súčasťou PD poskytovateľa dátových služieb.

Bleskozvod

Objekt BD bude chránený pred nepriaznivými účinkami atmosférických výbojov zbernou sústavou bleskozvodu, podľa STN EN 62305. Zachytávacia sústava bleskozvodu bude prevedená vodičom AlMgSi F 8, uchytenom na podperách. Zvody budú uložené pod omietkou.

Základový uzemňovač bude vytvorený v súlade s STN 33 2000-5-54 pozinkovaným uzemňovacím pásom FeZn 30x4. Uzemňovacia sústava sa pripojí na bod rozdelenia sústavy TN-C na TN-S.

Umelé vonkajšie osvetlenie

Navrhované parkovisko bude osvetlené LED svietidlami, ktoré budú osadená na oceľových stožiaroch vo výške 5m. Osvetľovacia sústava bude umiestnená v zelenom páse, na hranici parkoviska.

Nová osvetľovacia sústava bude napojená z existujúceho rozvodu pre verejné osvetlenie, z najbližšieho osvetľovacieho stožiara.

Ochrana pred zásahom blesku bude pripojením oceľových stožiarov na uzemňovaciu sústavu, ktorá je tvorená vodičom FeZn vo výkope.

Prípojka NN

Riešený objekt BD sa skladá z 2 blokov. Každý vchod v bloku bude mať vlastný skupinový elektromerový rozvádzač.

Každý elektromerový rozvádzač bude napojený káblom AYKY-J z novovybudovanej istiacej a rozpojovacej skrine RIS – rieši SD a.s. Káble AYKY-J budú zaústené v skupinových elektromerovom rozvádzači RE1 a RE2. Nová istiacia skriňa RIS bude napojená z existujúcej trafostanice č. 751 – rieši SD a.s..

Káble AYKY-J budú uložené v zemi v káblových chráničkách. Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste, na fasáde objektu. Z elektromerových rozvádzačov budú pokračovať káble do jednotlivých rozvádzačov v bytoch v objekte. V každom elektromerom rozvádzači bude umiestnená prepáťovacia ochrana stupeň T1, ktorá je určená na montáž do nemeranej časti – majú nulový unikajúci prúd. Nové NN káble budú uložené vo výkope. Pre križovanie a súbeh vedení platia vzdialenosti podľa STN 73 6005. Musia byť dodržané aj podmienky podľa STN 33 2000-5-51. Minimálna vzdialenosť od budov je 60 cm. Káble nesmú byť uložené v zemi obsahujúcej soli, kyseliny a hnojivé látky.

15. Vykurovanie

Použité podklady:

Pre vypracovanie technickej správy v rozsahu projektu pre územné rozhodnutie boli ako podklady použité pôdorysné výkresy, rezy a pohľady uvedeného objektu. Podklady boli vypracované v merítku 1:100.

Všeobecný popis:

Vykurovaný objekt leží v oblasti teplôt -16°C . Systém vykurovania neprerušovaný. Použitý vykurovací médium teplá voda s tepelným spádom $65/45^{\circ}\text{C}$.

Tepelné straty a ich pokrytie:

Vykurovanie blok A	... 36 kW
Príprava teplej vody blok A	... 48kW
Vykurovanie blok B	...112kW
Príprava teplej vody blok B	...142kW
Spolu:	... 338 kW

Uvedené tepelné straty budú pokryté z výmenníkovej stanice horúca voda/voda umiestnených v technických miestnostiach Na 1.NP v jednotlivých objektoch.

Výpočet ročnej spotreby tepla pre blok A:

max.hodinová spotreba tepla pre ÚK ...36 kW

ročná spotreba tepla :

$$20 - 2,4$$

$$Q = 20 \times 0,8 \times 36 \times \frac{20 - 2,4}{20 - (-16)} \times 253 \times 3,6 \times 10^{-3}$$

$$20 - (-16)$$

$$Q = 252 \text{ GJ/rok}$$

max.hodinová spotreba tepla pre prípravu teplej vody ...48 kW

ročná spotreba tepla :

Priemerná hodinová spotreba tepla pre prípravu TV ...18 kW

ročná spotreba tepla :

$$Q = (18 \times 20 \times 253 + 0,8 \times 18 \times 20 \times \frac{60 - 15}{60 - 10}) \times (350 - 253) \times 3,6 \times 10^{-3}$$

$$Q = 418 \text{ GJ/ROK}$$

Celková ročná spotreba tepla:

$$Q = 252 + 418 = 670 \text{ GJ/rok}$$

Výpočet ročnej spotreby tepla pre blok B:

max.hodinová spotreba tepla pre ÚK ...112 kW

ročná spotreba tepla :

$$20 - 2,4$$

$$Q = 20 \times 0,8 \times 112 \times \frac{20 - 2,4}{20 - (-16)} \times 253 \times 3,6 \times 10^{-3}$$

$$Q = 783 \text{ GJ/rok}$$

max.hodinová spotreba tepla pre prípravu teplej vody ...142 kW

ročná spotreba tepla :

Priemerná hodinová spotreba tepla pre prípravu TV ...48 kW

ročná spotreba tepla :

$$Q = (48 \times 20 \times 253 + 0,8 \times 48 \times 20 \times \frac{60 - 15}{60 - 10} \times (350 - 253)) \times 3,6 \times 10^{-3}$$

$$Q = 1115 \text{ GJ/ROK}$$

Celková ročná spotreba tepla:

$$Q = 783 + 1115 = 1898 \text{ GJ/rok}$$

Celková ročná spotreba tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre blok A a B :

$$Q = 670 + 1115 = 1785 \text{ GJ/rok}$$

Potrubný rozvod:

Na potrubný rozvod je zvolená dvojtrubková sústava s núteným obehom. Nútený obeh budú zabezpečovať obehové čerpadlá vo výmenníkových staniciach. Vykurovacía vetva bude ekvitermicky regulovaná. Z výmenníkových staníc budú vedené vykurovacie rozvody pod stropom 1.NP pre polyfunkčné priestory a do jednotlivých bytov. V bytoch bude potrubný rozvod privedený ku jednotlivým rozdeľovačom pre napojenie podlahového vykurovania. V skrinke rozdeľovačov budú inštalované merače tepla. Rozvody budú prevedené z lisovanej ocele. Prívod primárneho média horúca voda do výmenníkových staníc bude z prípojky z vonkajšieho primárneho rozvodu CZT bod napojenia na jestvujúci rozvod určí dodávateľ tepla CZT vid. situácia. Prípojka vykurovacieho média bude prevedená z predizolovaného potrubia vedeného v zemi.

Vykurovacie telesá:

Priestory bytových domov budú vykurované teplovodným podlahovým vykurovaním Univera.

Príprava TUV:

Teplá úžitková voda sa bude pripravovať v doskových výmenníkoch, ktoré sú súčasťou výmenníkových staníc.

Poznámka pre investora:

Podľa platných noriem sa požaduje, aby montáž ústredného vykurovania vykonala odborná firma zaoberajúca sa jeho montážou. Po prevedenej montáži vykurovania musia byť vykonané skúšky zariadenia tlakové, dilatačné a vykurovacia skúška. Pri realizácii vykurovacieho systému je potrebné dodržať STN EN 12 828+A1.

16. Vzduchotechnika

Účelom návrhu systému vetrania a chladenia je zabezpečiť mikroklimu vo všetkých priestoroch v súlade s platnými hygienickými predpismi. Konceptia navrhutej vzduchotechniky bude podriadená funkcii jednotlivých priestorov stavebnému riešeniu ako aj hygienickým požiadavkám.

Vzduchotechnické zariadenia budú z bežne vyrábaných prvkov u nás distribuovaných a otestovaných. Stavba má bytový charakter. Nevyskytujú sa v nej výrobné priestory v ktorých by vznikali škodliviny s dopadom na životné prostredie. Vzduchotechnické zariadenia pracujú len s čistým vzduchom. Vplyvom technického zariadenia sa kvalita vzduchu len zvyšuje.

Parametre vonkajšieho a vnútorného prostredia

Výpočtové parametre vonkajšieho vzduchu:

Miesto stavby: Ružomberok

min.: -16°C, 90% rel. vlhkosť

max: +32°C, 35%,

Výpočtové vnútorné parametre:

zima: +20°C

leto: +26°C

Podklady pre návrh vzduchotechniky.

STN EN 16798-3 Energetická hospodárnosť budov. Vetranie budov. Časť 3: Vetranie nebytových budov. Všeobecné požiadavky na vetracie a klimatizačné systémy, nahrádzajúca: STN EN 13 779 Vetranie nebytových budov.

Všeobecné požiadavky na vetracie a klimatizačné zariadenia

STN EN 15251 Vstupné údaje o vnútornom prostredí budov na navrhovanie a hodnotenie energetickej hospodárnosti budov - kvalita vzduchu, tepelný stav prostredia, osvetlenie a akustika

STN 73 0548 Výpočet tepelnej záťaže klimatizovaných priestorov

STN 73 0802 Požiarna bezpečnosť stavieb

STN 73 0872 Ochrana stavieb proti šíreniu požiaru vzduchotechnickými zariadeniami

STN 920201-1 Požiarna bezpečnosť stavieb – spoločné ustanovenia.

EN 14788 Vetranie budov. Návrh a dimenzovanie systémov na vetranie obytných priestorov

Vyhláška MV SR č. 326/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú najvyššie prípustné hodnoty zdraviu škodlivých faktorov v čistých priestoroch

Vyhláška č. 259 MZ z 18. júna 2008 o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

Vyhláška MZ SR 549/2007 zo 16. augusta 2007 – ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Nariadenie vlády SR z 24. mája 2006 – o minimálnych bezpečnostných zdravotných požiadavkách na pracovisko.

Normalizované podmienky ErP (Ecodesign), nariadenia EU 1253/2014

EN13779 – Vetranie nebytových priestorov

STN 734301 – Budovy na bývanie.

Vzduchotechnika je rozdelená do jednotlivých zariadení:

Podľa účelu je vzduchotechnika rozdelená na nasledujúce zariadenia:

Zariadenie č.1 - Vetranie bytov – WC, Kúpeľne

Zariadenie č.2 - Odsávanie digestormi

Zariadenie č.3 - Vetranie pivničných kobiek

Zariadenie č.4- Odsávanie bezokenných miestností nájomný priestor

Technický popis zariadení

Zariadenie č.1 – Vetranie bytov - WC, Kúpeľne

Odvetranie hygienických miestností bude pohľadovými radiálnymi ventilátormi, umiestnenými na koncoch potrubných vetiev, v podhlade resp. na stene. Potrubia z jednotlivých ventilátorov na podlaží vyústia do spoločného potrubia. Súčasťou ventilátora je spätná klapka. Proti oroseniu potrubia budú odizolované pri prestupe do exteriéru potrubia a na päte stúpačky sa odvedie do kanalizácie kondenzát. Výtlak bude na streche ukončený koncovým prvkom. Pre účinný chod vetrania je potrebné zaistiť prechod vzduchu, buď cez bezprahové dvere alebo budú navrhnuť dverové mriežky.

Spínanie ventilátorov bude od spínača svetla alebo senzoru pohybu, taktiež s časovým dobehom, aby bolo prevetranie čo najúčinnnejšie.

Uvažovaná požiadavka na el. energiu pre radiálne ventilátory:

Pre WC: 27 W

Pre Kúpeľne: 78 W

Množstva odsávaného vzduchu:

WC misa	50m ³ /h
sprcha	100m ³ /h, resp.: 8-10násobna výmena
výlevka	25m ³ /h
umývadlo	25m ³ /h
sklad	0,5 násobná výmena vzduchu

Doporučená dimenzia stúpacieho potrubia D180mm (orientačná).

Zariadenie č.2 – Odsávanie digestormi

Odvod pár od sporákov budú zabezpečovať kuchynské odsávače pár zabudované do kuchynských liniek (budú dodávkou budúcich majiteľov priestorov). Odsávač bude vybavený filtrom tukov, uhlíkovým filtrom , ventilátorom a osvetlením. Množstvo odvádzaného vzduchu 200-300m³/h na 1 digestor (Spotrebičie dodáva nájomca). Stúpacie potrubie bude vedené v šachte. Vetva potrubia bude ukončená spätnou klapkou. Uvažovaná požiadavka na el. energiu pre digestor: 200 W

Doporučená dimenzia stúpacieho potrubia D224mm (orientačná).

Zariadenie č. 3 - Vetranie pivničných kobiek

Vetranie uvedených priestorov bude podtlakové. Prívod vzduchu bude vzt potrubím a mriežkou nad podlahou s exteriéru. Odvod vzduchu bude z každej pivničnej kobky krycou mriežkou. Krycia mriežka bude osadená na vzt. potrubí, ktoré bude vedené horizontálne pod stropom vetraného priestoru. Podtlakové vetranie zabezpečí ventilátor osadený v potrubí. Na zníženie hluku budú v potrubí osadené tlmiče hluku. Profesia Elektro zabezpečí silové napojenie ventilátora , spúšťanie v intervalovej prevádzke.

Zariadenie č.4 – Odvetranie hygienických miestností - prevádzky

Odvetranie hygienických miestností bude pohľadovými radiálnymi ventilátormi, umiestnenými na koncoch potrubných vetiev, v podhlade resp. na stene. Súčasťou ventilátora je spätná klapka. Proti oroseniu potrubia budú odizolované pri prestupe do exteriéru potrubia a na päte stúpačky sa odvedie do kanalizácie kondenzát. Výtlak bude na streche ukončený koncovým prvkom. Pre účinný chod vetrania je potrebné zaistiť prechod vzduchu, buď cez bezprahové dvere alebo budú navrhnuť dverové mriežky.

Spínanie ventilátorov bude od spínača svetla alebo senzoru pohybu, taktiež s časovým dobehom, aby bolo prevetranie čo najúčinnnejšie.

Uvažovaná požiadavka na el. energiu pre radiálne ventilátory:

Pre WC: 27 W

Pre Kúpeľne: 78 W

Množstva odsávaného vzduchu:

WC misa	50m ³ /h
sprcha	100m ³ /h, resp.: 8-10násobna výmena
výlevka	25m ³ /h
umývadlo	25m ³ /h
sklad	0,5 násobná výmena vzduchu

Požiarna ochrana:

Projekt VZT zariadenia bude rešpektovať delenie objektu na požiarne úseky podľa projektu požiarnej ochrany. Na prestupoch potrubí s prierezom viac ako 0,04 m² cez požiarne deliace úseky budú použité požiarne klapky s odolnosťou 90 min. Prestupy vzt. potrubí cez jednotlivé úseky budú utasnené Hilti tmelom.

Potrubie vzduchotechniky:

Kruhové potrubie bude v prevedení SPIRO, štvorhranné potrubie bude pozinkované s prírubovými spojmi. Potrubie bude kotevné do stien cez pružné podložky každé 2-3m.

Základné technické a energetické údaje:

Celková potreba el. energie:

Zariadenie	Napätie	Prikon el.	Napätie	Ohrev	Chladienie
	V	kW	A	kW	kW
1. Vetranie bytov – WC, Kúpeľne	230	6,0	-	-	-
2. Odsávanie digestormi*	230	10,4**	-	-	-
3. Vetranie kobiet	230	0,75	-	-	-
4. Odvetranie hygienických miestností - prevádzky	230	0,5	-	-	-
Spolu	-	7,25	-	-	-

*(Spotrebiče dodáva nájomca)

** (Suma nie je zarátaná do celkového el. príkonu)

SO 08 - SPEVNENÉ PLOCHY VEREJNÉ**SO 08.1- SPEVNENÉ PLOCHY VNÚTROAREÁLOVÉ**

Dopravné napojenie riešeného celku je navrhnuté spoločné pre vstup a výstup na miestnu komunikáciu na ul. Gen. Miloša Vesela. Navrhnutý je jeden dvojpruhový vjazd šírky 6,0 m umožňujúci dopravné napojenie vnútorného parkovania vo vnútrobloku.

Parkovanie a odstavovanie vozidiel obyvateľov a návštevníkov riešeného celku je navrhnuté vo vnútrobloku na kolmých vonkajších park.stojiskách. Navrhnuté sú o rozmeroch 2,5m x 5 m, krajné stojiská pri pevnej konštrukcii sú rozšírené na min.3,0m a stojiská pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu na š.3,5m. Šírka obojsmernej komunikácie je navrhnutá min. 5,8 m. Celkový počet navrhovaných park. stojísk je 69.

Pešie trasy sú navrhnuté na chodník pre peších premenlivej šírky 1,25 m – 3,5 m.

Pre parkovanie automobilov sa uvažuje s nabíjaním elektromobilov.

Výpočet statickej dopravy

Výpočet potrebného počtu parkovacích stojísk podľa STN 73 6110/Z2, zmena Z2 (02. 2015):

Druh objektu : 11 - Bytová budova – 112 – Dvojbytové a viacbytové budov

- dočasné bývanie (napr. apartmány): 0
- byty do 60 m²/ (max.2-izbové byty): 51
- byty do 90 m²/ (max. 3-izbové byty): 6
- byty nad 90 m²/ : 0

Polyfunkcia : predpoklad 3 jednotky – 6 zamestnancov

členenie objektu	jednotka	stájisko na jed.	kd	dd	spolu
poliklinika ambulancie					
zamestnanci	6	na 4zam/1ps	-	1,5	1,5
ordinácia	3	05/ordin.	1,5	-	1,5

bytové domy					
byty do 60 m ²	51	1ps/byt	-	51	43
byty do 90 m ²	6	1,5ps/byt	-	9	9
byty do 90 m ²	0	2ps/byt	-	10	10
spolu				1,5	61,5
					63

Nápočet park. stojísk :

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd = 1,1 \times 61,5 + 1,1 \times 1,5 \times 0,8 \times 1,0 = 67,65 + 1,32 = 68,97 \text{ stojísk}$$

celkový počet navrhovaných stojísk : 69 – vyhovuje nápočtu

kde:	N	- celkový počet stojísk v riešenom objekte	
	O _o	- základný počet odstavných stojísk podľa čl. 16.3.9, tab. 20	63
	P _o	- základný počet parkovacích stojísk podľa čl. 16.3.9, tab. 20	1,5
	K _{mp}	- regulačný koeficient mestskej polohy - osobitne def. Zóna	0,8
	k _d	- súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce IAD : ostatná doprava	1,0

Koeficient 1,1 zahŕňa aj 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných. Na základe vyhlášky MŽP 532/2002 Z.z. O všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie bude 5stojísk vyčlenených pre osoby so zdravotným postihnutím (4%).

Pre parkovanie automobilov sa uvažuje s nabíjaním elektromobilov.

19. Organizácia výstavby (POV)

Popis organizácie výstavby a zriadenia staveniska

Vzhľadom na charakter a tím stavby je predpokladaný dostatok miesta na zariadenie staveniska priamo v riešenom území, bez záberu mimo určených hraníc, to znamená na parcelách investora bez záberu cudzích plôch.

Pri zvislej doprave sa odporúča, použiť žeriav, použitie min. AD 28. Vodorovný presun materiálu bude fúrikmi a ručne. Pre stavbu nie je potrebné budovať žiadne nové objekty zariadenia staveniska na iných plochách.

Skládky stavebného materiálu sa budú vytvárať len v takom množstve aby sa materiál priamo rozniesol po stavbe a v zápatí zabudoval do stavby.

Osadenie objektu

Objekty zariadenia staveniska (ZS) potrebné pre výstavbu si zriadi a vybuduje dodávateľ stavby. Stavba bude oplotená plotom okolo celého pozemku, bude riadne označená. Pre zabezpečenie realizácie výstavby je nutné, aby dodávateľ stavby vybudoval objekty bodov napojenia na odber elektrickej energie a vody. Dohodou medzi dodávateľom a investorom stavby poskytnúť priestory všetkým subdodávateľom stavby. Združené zariadenie staveniska sa neuvažuje. Na stavenisku bude vybudované dočasné sociálne a prevádzkové zariadenie z mobilných buniek umiestnených v existujúcej stavbe.

Voda pre potreby hygieny pracovníkov výstavby ako aj pitná voda bude zabalená. Navrhuje sa rozšírenie verejného vodovodu a následne pripojenie navrhovanej vodovodnej prípojky, vrátane vybudovania vodomernej šachty pre jednotlivé etapy objektu.

Elektrická energia pre výstavbu bude z navrhovanej rozvodnej skrine RE

Ako hlavný stavebný mechanizmus predpokladáme auto s rukou pre vykládku materiálov. Bude to zabezpečovať dodávateľ stavby. Všetky hlavné stavebné materiály a zmesi predpokladáme dodávať na stavenisko v čase ich zabudovania, s minimalizovaním skládok. Ďalej predpokladáme už len malú mechanizáciu, miešačky, stojaté zásobníky a pod.

Určenie mechanizmov a potreby elektrickej energie:	
Miešačka na betón 2x250 l	2x4,8 = 9,6 kW
Miešačka na maltu 4x125 l	4x1,1 = 4,4 kW
Kompresor	5,0 kW
Vibrátor	0,7 kW
Zvárací agregát	25,0 kW

Domiešavač 5 m ³ (Petrmeister)	5,0 kW
Nákladné auto	5,0 kW
Rýpadlo	5,0 kW
Nakiadač	5,0 kW
Malá mechanizácia	5,0 kW

Údaje o dopravných trasách pre presun materiálu, trasy k zemníkom a skládkam zemín, prípadné úpravy trás.

Presun rozhodujúcich dodávok a materiálu sa uskutoční miestnymi komunikáciami. Pri doprave materiálov sa nejaví nutnosť trasy upravovať. V tomto štádiu prípravy výstavby nie je známy dodávateľ stavby. Bezprostredný príjazd na stavenisko je po existujúcej prístupovej komunikácii.

Predpokladaný počet pracovníkov pri výstavbe a ich sociálne zabezpečenie:

Presný počet pracovníkov pri výstavbe je záležitosťou dodávateľa stavby a jeho subdodávateľov. Predpokladaný počet robotníkov je závislý od mesačnej produktivity na jedného robotníka a od doby výstavby.

Postup výstavby

- Prvým krokom realizácie stavby bude príprava územia: oplotenie a označenie stavby.
- V druhom kroku sa vybudujú nové základy, ležaté rozvody a prípojky, príp. prekládky.
- V treťom kroku sa vybudujú nosné zvislé a vodorovné konštrukcie.
- V štvrtom kroku nenosné konštrukcie, okenné výplne a ostatné vnútorné práce a inštalácie.

Požiadavky na realizáciu stavby

Výstavba musí byť riadená, organizovaná a zabezpečená tak, aby nezaťažovala okolie výstavby nadmerným hlukom, plynými škodlivinami a prachom. Musí mať zabezpečené sústreďovanie a likvidovanie stavebného odpadu a zabezpečené čistenie verejných komunikácií od nečistôt stavbou spôsobených. Na stavbe musia byť dodržiavané bezpečnostné predpisy a musí byť dodržiavaná pracovná doba určená stavebným povolením.

Vypracovaný plán organizácie výstavby je len v rozsahu pre územné a stavebné konanie. Použitie tejto časti dokumentácie ako podkladu pre zriadenie navrhovaného zariadenia staveniska je možné len za dodržania podmienky dopracovania predmetnej časti vlastným dodávateľom v rámci prípravy stavby s požiadavkami dodávateľa stavby.

Požiadavky na odovzdanie dokončenej stavby do užívania:

Rozhodujúce požiadavky na uvedenie stavby do užívania:

- dokončenie a prevzatie všetkých prác, konštrukcií, konštrukčných častí a zariadení,
- doloženie certifikátov, atestov, prehlásení o preukázaní zhody pre stavebné materiály a výrobky, revízných správ, povolení a potvrdení (napr. o uskladnení odpadov, príp. o ich recyklácii a pod.),
- odskúšanie, overenie funkčnosti prvkov stavebnej časti, inštalácií, inžinierskych sietí, zariadení, predmetov vrátane protokolov o vykonaných skúškach a súhlase k prevádzke,
- odskúšanie funkčnosti a spoľahlivosti strojného zariadenia, zdrojov tepla, silno a slaboprúdu, vzduchotechniky, vodovodnej a splaškovej prípojky a rozvodov vody, kanalizácie.....
- prevádzkové a komplexné skúšky v dohodnutých termínoch a pod.

Dopravné značenie počas výstavby

Nie je potrebné žiadne nové dopravné značenie, ani žiadna obchádzka jestvujúcich komunikácií. Odbočovanie, prípadne cúvanie je potrebné zabezpečiť pomocníkom vodiča. Zastavenie nákladných áut počas vykládky materiálu pred objektom nebude mať nepriaznivý vplyv na cestnú premávku nakoľko sa jedná o vnútro blokové komunikácie.

Časový postup likvidácie zariadenia staveniska

S likvidáciou prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska sa uvažuje postupne podľa priebehu prác a to tak, že sa pozemok dá do projektom predpísaného stavu do odovzdania a prevzatia stavby. Nevyhnutné zariadenie staveniska potrebné pri odstraňovaní nedostatkov zistených pri preberaní stavby, resp. pri kolaudácii sa odstráni najneskôr do 30 dní po odstránení všetkých nedostatkov.

V Ružomberku
september 2022

Vypracoval
Ing. Peter Rázga
Ing. arch. Katarína Halčinová

PROPERA, s.r.o.,

A. Bernoláka 1433/38 , 034 01 Ružomberok, mail: _____

IČO: 44500050, DIČ :2022719226,IČ DPH:SK 2022719226,

Svetlo-technické posúdenie

presnenie bytov v objekte
a vplyv navrhovaného objektu na okolité objekty

**k.ú. Ružomberok
V ZMYSLE STN 73 4301/Z1 -2021**

Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby	:	Budova občianskej vybavenosti a služobných bytov pre zdravotnícke zariadenia na ulici gen. Vesela
Miesto stavby	:	obec Ružomberok kat. územie: Ružomberok
Okres	:	Ružomberok
Investor	:	INZIRA, s.r.o. , Mickiewiczova 2, 811 07 , Bratislava - SM
Dátum	:	10/2022

PROPERA, s.r.o.,

A. Bernoláka 1433/38 , 034 01 Ružomberok, mail: _____

IČO: 44500050, DIČ :2022719226,IČ DPH:SK 2022719226, Ć

Podklady posudku

- a.) Projektová dokumentácia: Budova občianskej vybavenosti a služobných bytov pre zdravotnícke zariadenia na ulici gen. Vesela
- b.) STN 73 0580-1 Denné osvetlenie budov. Časť 1: Základné požiadavky. Účinnosť od 1. 7. 1987
- c.) STN 73 0580-1 Denné osvetlenie budov. Časť 1: Základné požiadavky. Účinnosť od 1. 10. 2000
- d.) STN 73 0580-2 Denné osvetlenie budov. Časť 2: Denné osvetlenie budov na bývanie. Účinnosť od 1. 10. 2000
- e.) STN 73 4301 Budovy na bývanie. (Účinnosť od 1. 6. 1998.
- f.) Hraška, J. - Štujber, M.: Manuál výpočtového programu INS. Bratislava 1993
- g.) Obhliadka miesta stavby a zameranie potrebných údajov.

Hlavné úlohy posudku:

- A) posúdenie vplyvu objektu na existujúcu okolitú zástavbu
- B) posúdenie preslnenia bytov v navrhovanom objekte

Úloha A: posúdenie vplyvu objektu na existujúcu okolitú zástavbu

poloha objektu a susedné objekty:

Popis objektu a zhodnotenie územia, osadenie, orientácia voči svetovým stranám a susedné objekty

Navrhovaný objekt je navrhnutý v zastavanom území obce, v širšom centre mesta, v obytnej zóne s dobrým napojením na príslušnú miestnu komunikáciu. Z polohy navrhovaného objektu vyplýva dobrá dostupnosť ku kompletnej občianskej vybavenosti. Navrhovaný objekt sa nachádza na ulici gen. Vesela v blízkosti vojenskej nemocnice v Ružomberku

Navrhovaný objekt je navrhnutý s ohľadom na architektúru dotknutej zóny a okolitých objektov. Navrhovaný objekt je navrhnutý ako štyri a šesť podlažný objekt nepravidelného pôdorysu tvaru L. Nosné a obvodové konštrukcie navrhovaného objektu sú navrhnuté ako železobetónové. Strecha objektu je plochá.

Dispozičné riešenie domu je determinované najmä jeho funkčným riešením, ale aj orientáciou domu vzhľadom na svetové strany. V prvom nadzemnom podlaží domu sa nachádzajú plochy občianskej vybavenosti so zázemím a technické zázemie objektu s technickými miestnosťami, skladovými priestormi a pivnicami k bytom. Na ostatných podlažiach sa nachádzajú služobné byty rôznych veľkostí.

Navrhovaný objekt má dve časti : západný blok je 4 - podlažný s hornou hranou atiky +13,4m (494,85mm) a východný blok je 6 - podlažný s hornou hranou atiky 19,4m (500,85mm) od 0,000 = 481,450.

Okná 4-podlažného objektu sú orientované sever - juh a okná 6-podlažného objektu sú orientované východ - západ.

Odklon objektu od juhu je 12,00° smerom na západ

PROPERA, s.r.o.,

A. Bernoláka 1433/38 , 034 01 Ružomberok, mail:

IČO: 44500050, DIČ :2022719226,IČ DPH:SK 2022719226

Výšku prekážky posudzujeme od parapetu (1,2m nad podlahou) okna na 2NP. = 4,8m od 0,000.

Okolité zástavba:

Severne objekt A1 – bytový dom – 3.podlažná budova so šikmou strechou , predpokladaná výška hrebeňa 14,0m od 0,000.Najkratšia vzdialenosť medzi objektami je 11,59m.

Severozápadne objekt A4 – bytový dom – 4.podlažná budova s rovnou strechou , predpokladaná výška atíky 15,0m od 0,000. Najkratšia vzdialenosť medzi objektami je 16,62m.

Severovýchodne objekt A2 – bytový dom – 3.podlažná budova so šikmou strechou , predpokladaná výška hrebeňa 14,0m od 0,000.Najkratšia vzdialenosť medzi objektami je 10,60m.

Severovýchodne objekt A3 – bytový dom – 3.podlažná budova so šikmou strechou , predpokladaná výška hrebeňa 14,0m od 0,000. Najkratšia vzdialenosť medzi objektami je 14,18m.

Objekt pavilónu nemocnice – transfúzo-hematologické oddelenie – (nebytová budova), kontrolný bod je stanovený na úrovni 1NP , 3,5m nad terénom. Najkratšia vzdialenosť medzi objektami je 7,16m.

Vzhľadom k tomu, že sa navrhovaný objekt s časťami N1 a N2 nachádza južne a západne od existujúcich budov, náš objekt vytvára tieniacu prekážku pre tieto objekty.

Na existujúcej bytovej budove A1 sme posúdili dva kontrolné body P1, P2 na krajných oknách na úrovni 1NP – 2,0m nad terénom.

P1- preslneniu vyhovuje od 8:55 do 16:45, preslnenie miestnosti 7,0 hod a 50 min

P2- preslneniu vyhovuje od 8:55 do 16:45, preslnenie miestnosti 7,0 hod a 50 min

Na existujúcej bytovej budove A4 sme posúdili jeden kontrolný bod P3 na krajných oknách na úrovni 1NP – 2,0m nad terénom.

P3- preslneniu vyhovuje od 8:55 do 16:45, preslnenie miestnosti 7,0 hod a 50 min

Na existujúcej bytovej budove A2 sme posúdili jeden kontrolný bod P4 na krajných oknách na úrovni 1NP – 2,0m nad terénom.

P4- preslneniu vyhovuje od 8:55 do 16:45, preslnenie miestnosti 7,0 hod a 50 min

Na existujúcej bytovej budove A3 sme posúdili jeden kontrolný bod P5 na krajných oknách na úrovni 1NP – 2,0m nad terénom.

P5- preslneniu vyhovuje od 8:55 do 16:45, preslnenie miestnosti 7,0 hod a 50 min

Na existujúcej nebytovej budove nemocnice sme posúdili tri kontrolné body P6, P7, P8 na krajných oknách na úrovni 1NP – 3,5m nad terénom.

P6- preslneniu od 13:55 do 15:08, preslnenie miestnosti 1,0 hod a 13 min – nevyhovuje (ale nie je potrebné aby vyhovelo, nejedná sa o bytovú budovu)

pre okno o poschodie vyššie vyhovuje od 13:55 do 17:00, preslnenie miestnosti 2,0 hod a 5 min

PROPERA, s.r.o.,

A. Bernoláka 1433/38 , 034 01 Ružomberok, mail:

IČO: 44500050, DIČ :2022719226, IČ DPH:SK 2022719226,

P7- preslneiu vyhovuje od 13:55 do 17:00, preslneiu miestnosti 2,0 hod a 5 min

P8- preslneiu vyhovuje od 13:55 do 17:00, preslneiu miestnosti 2,0 hod a 5 min

Úloha B: posúdenie preslneiu bytov v navrhovanom objekte

Metóda posúdenie pre posudzovaný byt.

Pre svetlo-technické posúdenie budeme posudzovať podľa grafu zatienenia:

Pre posúdenie bytu vychádzame z nasledovných predpokladov:

- a) Pôdorysný uhol slnečných lúčov s rovinou vnútorného zasklenia zvislého osvetľovacieho otvoru je najmenej 25°
posudzujú sa len osvetľovacie otvory, ktorých normála je odklonená najviac 120° od juhu smerom na východ alebo na západ
- b) Priame slnečné žiarenie vniká do miestnosti osvetľovacími otvormi, ktorých celková plocha vypočítaná zo skladobných rozmerov je najmenej desatina podlahovej plochy miestnosti, najmenší skladobný rozmer osvetľovacieho otvoru musí byť aspoň 900mm s výnimkou strešných okien so sklonom väčším ako 15 stupňov od zvislice, v tomto prípade musí byť aspoň 750mm
- c) Priame slnečné žiarenie dopadá na bod v rovine vnútorného zasklenia vo výške 300mm nad stredom spodnej hrany osvetľovacieho otvoru, ale najmenej 1200mm nad úrovňou podlahy.

Obytnú miestnosť považujeme za preslneiu:

d1) Ak čas preslneiu je od 21. Marca do 22. Septembra najmenej 1,5 hodiny denne pri výške slnka nad horizontom väčšej ako 5°. V bytoch, ktoré majú dve a viac obytných miestností ma byť 3-hodinové preslneiu aspoň jednej obytnej miestnosti.

Byt je preslneiu vtedy,

- e) ak súčet podlahových plôch jeho preslneiu obytných miestností sa rovná najmenej jednej tretine obytnej plochy bytu.

Úlohou je posúdiť preslneiu jednotlivých bytov v navrhovanom objekte. Na objekte sme si stanovili kontrolné body po obvode objektu na 2.N.P., ktoré zodpovedajú jednotlivým oknám na fasáde objektu.

Bod I. Posúdenie vplyvu okolitej zástavby na navrhovaný objekt. Objekty A1, A2, A3, A4 sa nachádzajú severne od posudzovaného objektu. Preto tieto objekty neovplyvňujú náš navrhovaný objekt.

Z južnej a východnej strany sa nachádzajú iba nižšie jedno a dvojpodlažné objekty vo väčšej vzdialenosti od navrhovaného objektu.

Z východnej strany sa nachádzajú nebytové objekty nemocnice:

Pavilón transfuziologicko – hematologického oddelenia (výška objektu cca 19,4m) v minimálnej vzdialenosti 7,1m od od navrhovaného objektu.

Z juhovýchodnej strany objekt nemocnice (výška objektu cca 18,5m) v minimálnej vzdialenosti 10,85m od od navrhovaného objektu.

PROPERA, s.r.o.,

A. Bernoláka 1433/38 , 034 01 Ružomberok, mail:

IČO: 44500050, DIČ :2022719226,IČ DPH:SK 2022719226,

Kontrolné body Np1-Np5 na nižšom objekte N1 (4-podlažný) sú na východnej, južnej a západnej fasáde. Žiadny objekt netieni z južnej a západnej strany, len časť posudzovaného objektu N2 z východnej strany. Kontrolný bod je stanovený na 2.N.P.

N1- preslneniu vyhovuje od 9:20 do 11:20, preslnenie miestnosti 2,0 hodiny

N2- preslneniu vyhovuje od 9:20 do 11:20, preslnenie miestnosti 2,0 hodiny

N3- preslneniu vyhovuje od 9:05 do 16:55, preslnenie miestnosti 7,0 hodín a 5 min.

N4- preslneniu vyhovuje od 9:05 do 16:55, preslnenie miestnosti 7,0 hodín a 5 min.

N5- preslneniu vyhovuje od 14:00 do 17:00, preslnenie miestnosti 3,0 hodiny.

Pre navrhovaný objekt N1 a dispozičné usporiadanie bytov môžeme konštatovať, že všetky obytné miestnosti sú preslnené, preto aj byty budú preslnené.

Kontrolné body Np6 - Np12 na vyššom objekte N2 (6-podlažný) sú na východnej, južnej a západnej fasáde. Žiadny objekt netieni z južnej a veľkej časti západnej strany, len z východnej strany objekty nemocnice a zo západnej strany náš objekt. Kontrolný bod je stanovený na 2.N.P.

N6- preslneniu vyhovuje od 14:00 do 15:30, preslnenie miestnosti 1,5 hodiny.

N7- preslneniu vyhovuje od 14:00 do 17:00, preslnenie miestnosti 3,0 hodiny.

N8- preslneniu vyhovuje od 14:00 do 17:00, preslnenie miestnosti 3,0 hodiny.

N9- preslneniu vyhovuje od 14:00 do 17:00, preslnenie miestnosti 3,0 hodiny.

N10- preslneniu vyhovuje od 9:05 do 16:55, preslnenie miestnosti 7,0 hodín a 5 min.

N11- preslneniu vyhovuje od 7:00 do 11:20, preslnenie miestnosti 4,0 hod a 20 min.

N12- preslneniu vyhovuje od 7:00 do 11:20, preslnenie miestnosti 4,0 hod a 20 min.

Vzhľadom k tomu, že všetky obytné miestnosti majú minimálne 1,5 hodinové preslnenie a jedna z nich má minimálne 3-hodinové preslnenie, vyhovuje aj podmienka e) = najmenej 1/3 obytnej plochy bytu.

Pre navrhovaný objekt N2 a dispozičné usporiadanie bytov môžeme konštatovať, že všetky obytné miestnosti sú preslnené, preto aj byty budú preslnené, sú splnené podmienky d1) a e).

Podrobnejšia poloha je zrejmá zo situácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou toho posúdenia.

VYHOVUJE

Záverčné stanovisko

Posúdenie úlohy A:

Z posúdenia môžeme konštatovať, že novonavrhovaná budova s svojim polohovým a výškovým usporiadaním nevytvára tieniacu prekážku susedným objektom tak, aby im spôsobovala zníženie svetelnej pohody – z hľadiska preslnenia bytov v kritické dni .

PROPERA, s.r.o.,

A. Bernoláka 1433/38 , 034 01 Ružomberok, mail:

IČO: 44500050, DIČ :2022719226,IČ DPH:SK 2022719226, ě

Pre nebytovú budovu transfuziologicko -hematologického oddelenia, ktorá sa nachádza na 1NP danej budovy, dôjde k zníženiu preslnenia v kontrolnom bode P6 v kritické dni , ale vzhľadom k tomu, že sa nejedná o bytovú budovu, nie je potrebné tejto požiadavke na preslnenie vyhovieť. Pre kontrolne body P7, P8 a vyššie podlažia táto podmienka 1,5 hodiny na preslnenie plne vyhovuje.

Posúdenie úvahy ě:

Podľa diagramu zatienenia došlo k posúdeniu kritických bodov na fasáda objektu a v závere môžeme konštatovať, že navrhované byty sú vyhovujúce z hľadiska preslnenia.

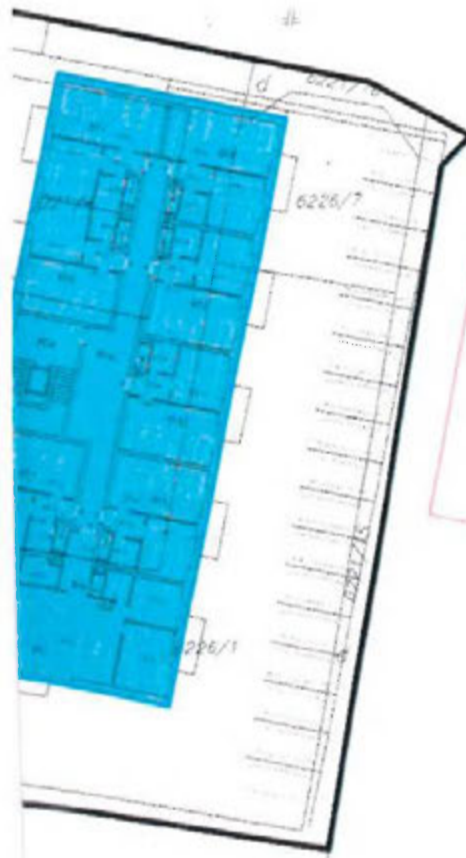
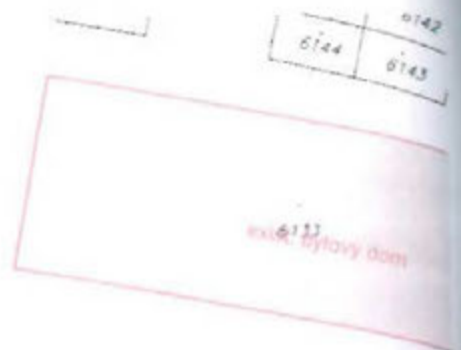
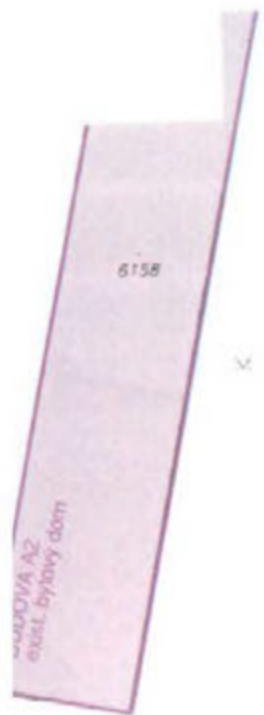
Musíme však konštatovať, že daný výpočtový čas je pre kritické dni 21. marec a 22. september, v ostatné dni medzi týmito obdobím je čas preslnenia podstatne dlhší.

Vypracoval: Ing. Peter Rázga, autorizovaný stavebný inžinier

19.10.2022 v Ružomberku

SITUACIA STAVBY NA KN PODKLADE
M1:500



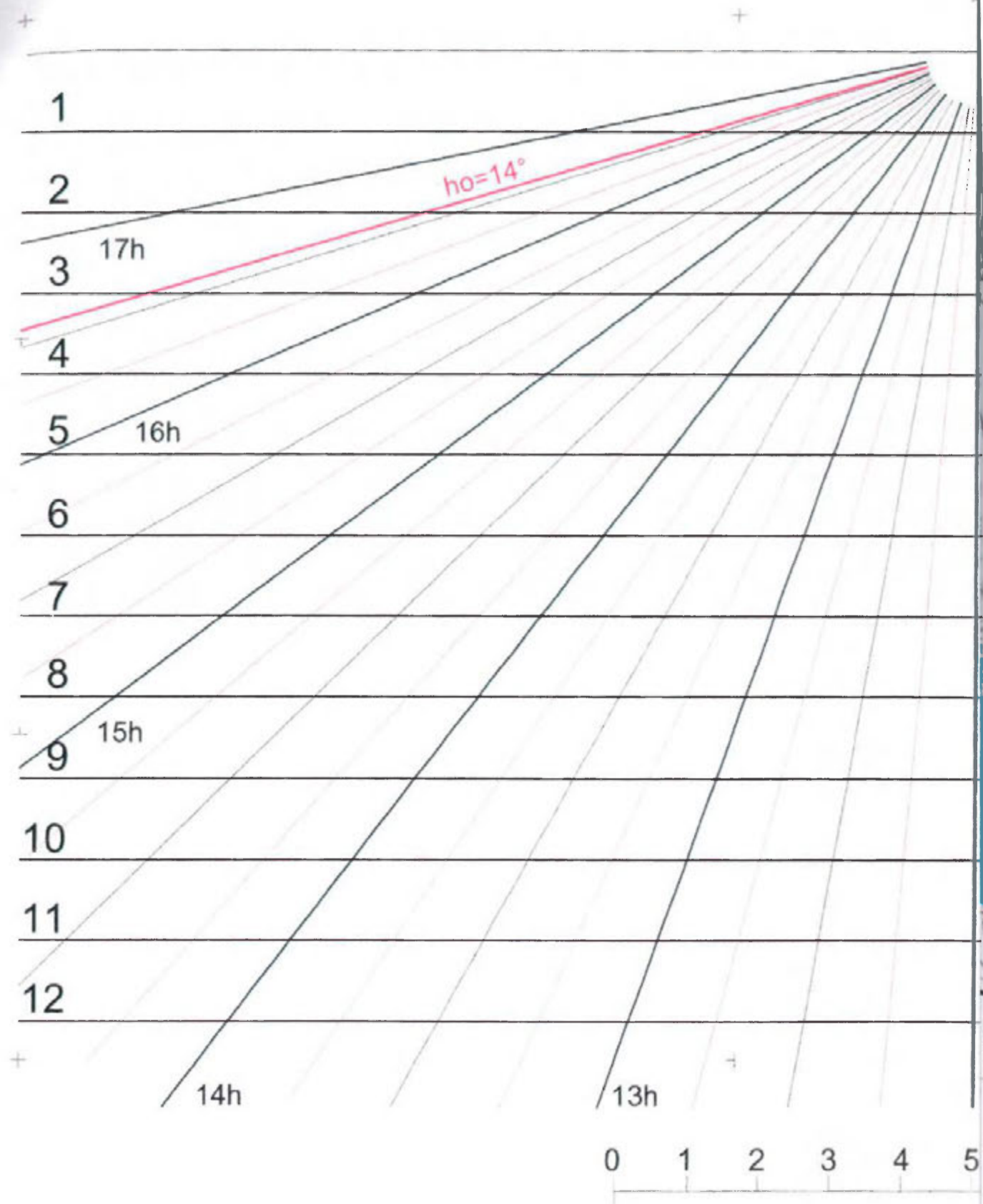


6144	6142
6143	



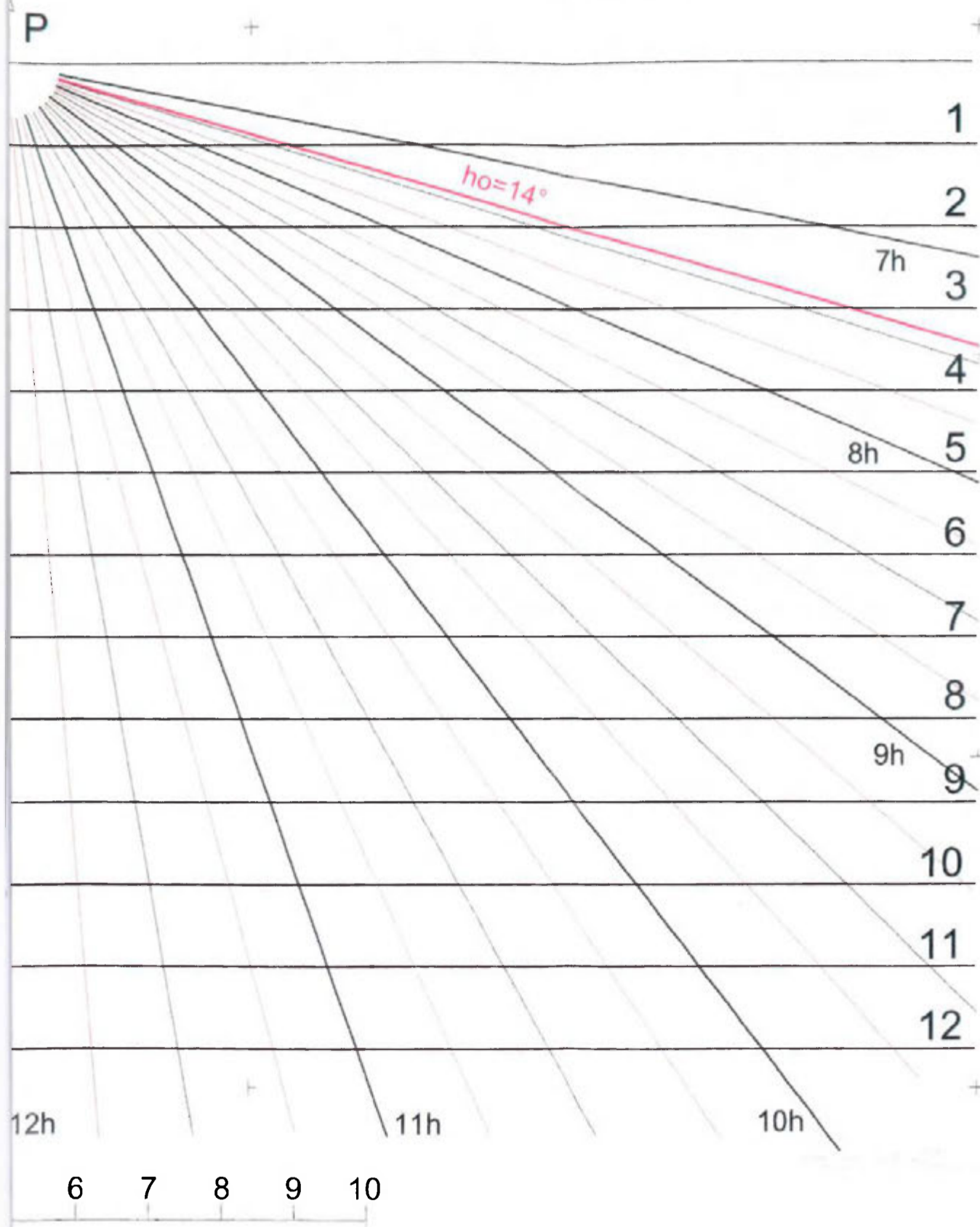
1:50

nový

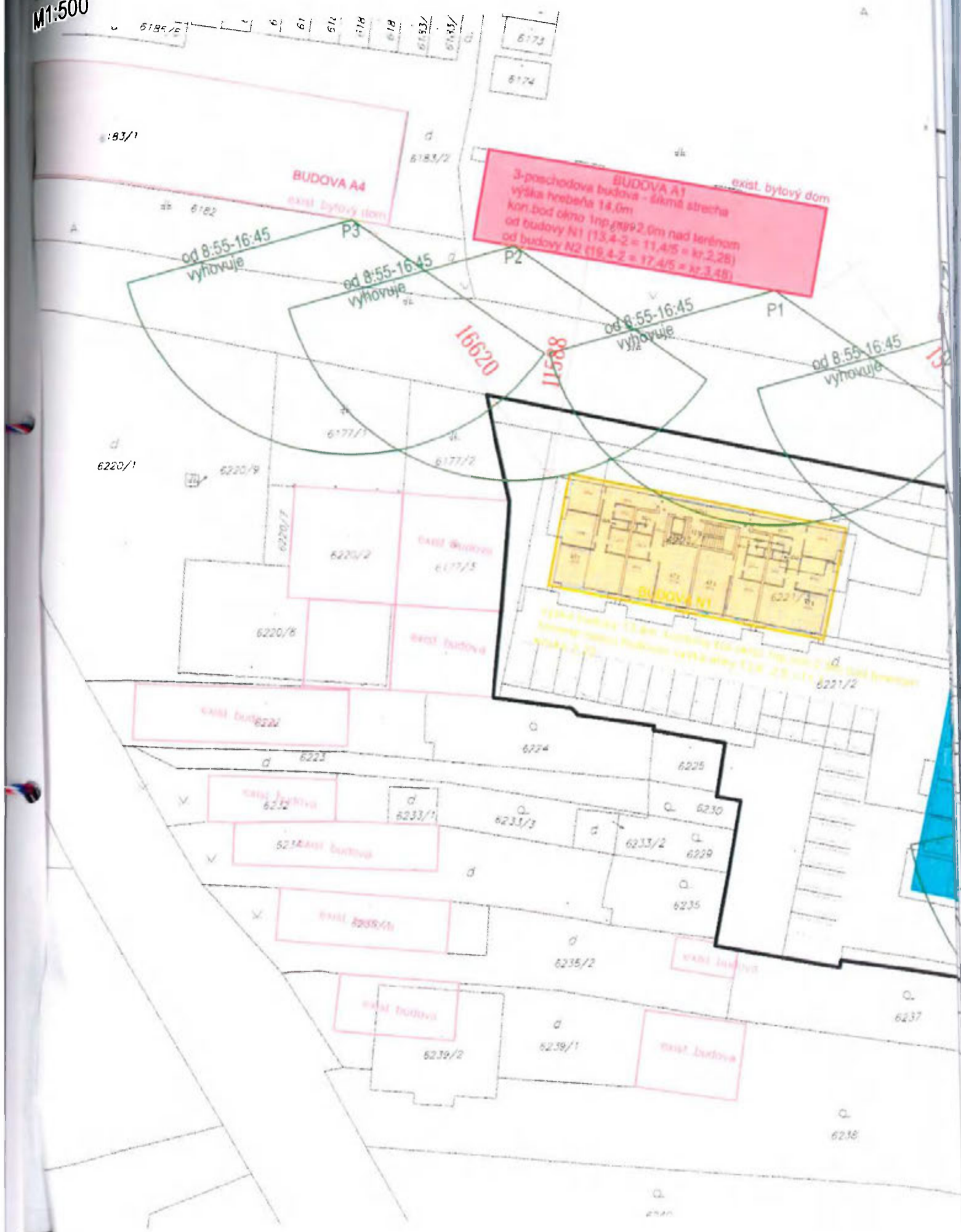


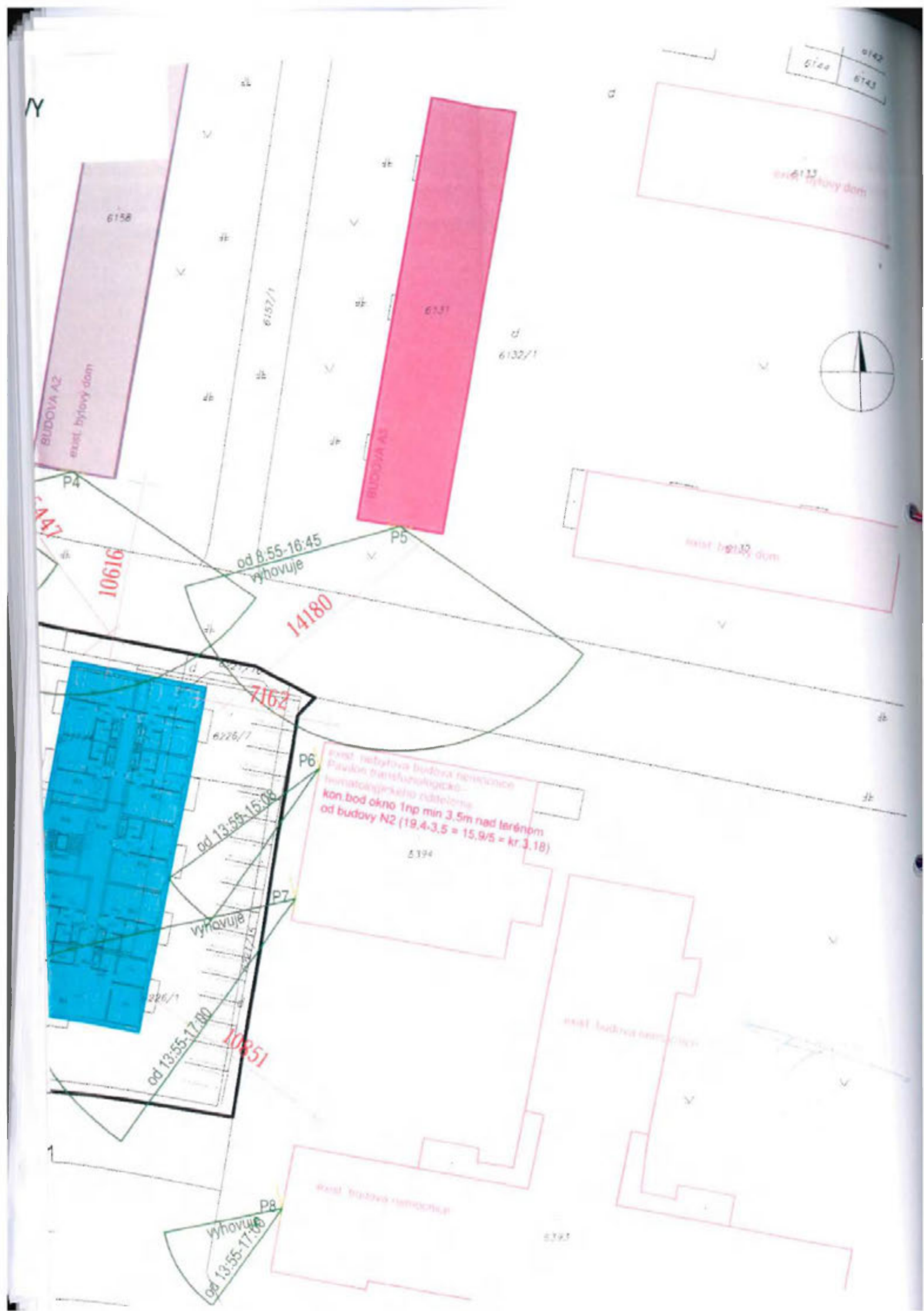
0 (mm)

DIAGRAM ZATIENENIA
48,2°s.z.š. pre 21.03.



SITUACIA NA KN PODKLADE
SITUACIA - VPLYV NAVRHOVANEJ BUDOVY NA OKOLITE BYTOVE A NEBYTOVE BUDOVY
M1:500





N

6158
BUDOVA A2
exist. bytový dom

6151
BUDOVA A3

6132/1
exist. bytový dom

exist. bytový dom

P4

P5

10616

od 8:55-16:45
vyhovuje

14180

7162
od 13:55-15:08
vyhovuje

exist. obytná budova rekonštrukcia
stavba multifunkčného
knižničného zariadenia
kon bod okna 1np min 3.5m nad terénom
od budovy N2 ($19.4 \cdot 3.5 = 15.9/5 = \text{kr } 3.18$)

P6

P7

od 13:55-17:00

10851

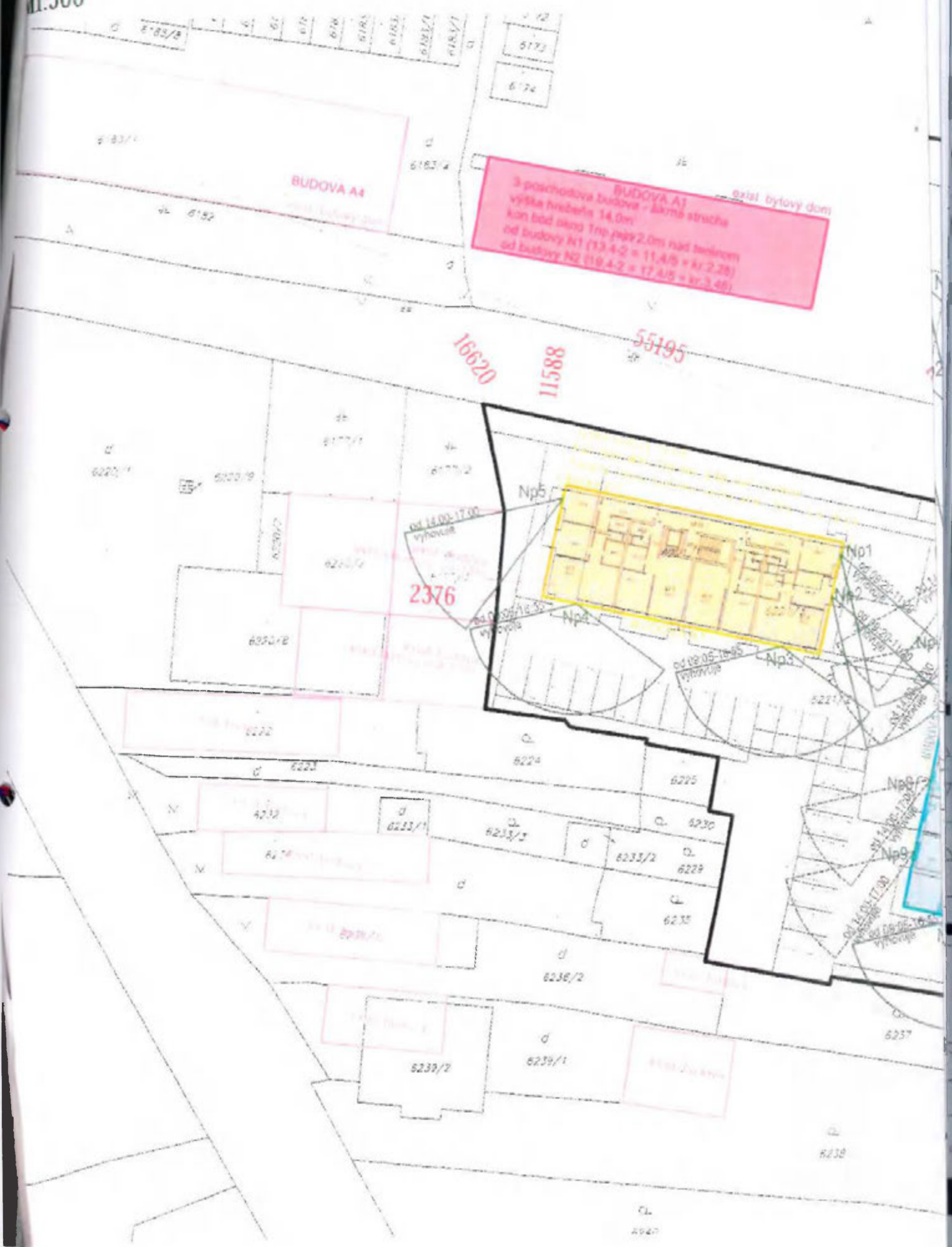
P8

od 13:55-17:00
vyhovuje

6144	6142
6143	6143



SITUACIA
POSÚDENIE JEDNOTLIVÝCH BYTOV
M:500





BUDOVA A2
mest. bytový dom

BUDOVA A1
mest. bytový dom

BUDOVA B
mest. bytový dom

kon bod skno 2np (N2) min 4,8m nad terénom
od budovy nemocnice (v.b. -10,5 - 4,8 = 5,7/5 = kr. 1,14)

kon bod skno 2np (N2) min 4,8m nad terénom
od budovy nemocnice (v.b. -10,5 - 4,8 = 5,7/5 = kr. 2,74)
objekt netiem

sklo	sklo
okno	okno



N

15447

10616

Np12 7162

10651

Np11

226/1

od 1.00.11.20

od 1.00.11.20

od 1.00.11.20

od 1.00.11.20

od 1.00.11.20

od 1.00.11.20

od 1.00.11.20

od 1.00.11.20

od 1.00.11.20

od 1.00.11.20

od 1.00.11.20

od 1.00.11.20

od 1.00.11.20

od 1.00.11.20

od 1.00.11.20

od 1.00.11.20

od 1.00.11.20

od 1.00.11.20

od 1.00.11.20

od 1.00.11.20

od 1.00.11.20

od 1.00.11.20

od 1.00.11.20

od 1.00.11.20

od 1.00.11.20

od 1.00.11.20

od 1.00.11.20

od 1.00.11.20

od 1.00.11.20

SUDENIE BYTOV NA 2.NADZEMNOM PODLAZI
250







Komplexné služby protipožiarnej bezpečnosti stavieb

Plavisko 363, 034 01 Ružomberok, e-mail: husarcik@gmail.com, web: www.cepos.sk, mobil: 0915-162 048, 0911-932 235

Koncepcia protipožiarnej bezpečnosti stavby

BUDOVA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽOBNÝCH BYTOV PRE ZRAVOTNÍCKE ZARIADENIA
NA ULICI GEN. VESELA, RUŽOMBEROK

miesto stavby : Ul. G. Vesela, Ružomberok

investor : INZIRA, s.r.o.

vypracoval : Pavol Husarčík číslo osvedčenia: 11/2019 BČO

spolupráca : Ing. Marek Jakubjak číslo osvedčenia: 02/2022 BČO

zák. číslo : 2022-460

dátum :
10/2022

stupeň :
ÚR

sada :



Všetky práva vyhradené. Žadna časť tohto dokumentu nesmie byť reprodukováná, ukladaná do trvalého pamäťového systému, alebo vysielaná v žiadnej forme a žiadnym spôsobom elektronicke, mecharicky, fotokopírovaním, nahrávaním, alebo inak, bez predchádzajúceho súhlasu spracovateľa tejto projektovej dokumentácie.

1. TECHNICKÉ RIEŠENIE PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI

Protipožiarna bezpečnosť stavby bude riešená v zmysle Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, resp. Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb (ďalej len vyhláška č. 94/2004) a STN 92 0201-1 až 4, Požiarna bezpečnosť stavieb, Spoločné ustanovenia (ďalej len STN 92 0201-1 až 4), v častiach v ktorých sa zhoduje s vyhláškou č. 94/2004, a podľa ďalších súvisiacich noriem.

2. POPIS STAVBY

Stavby sú posudzované ako nevýrobné v súlade s §1 ods. 1m) vyhlášky č. 94/2004 pričom bytové priestory stavby sú posudzované ako stavba na bývanie skupiny B, v súlade s §94 vyhlášky č. 94/2004.

3. ODSUPOVÉ VZDIALENOSTI

Na zamedzenie prenosu požiaru z horiacej stavby na inú stavbu alebo z horiaceho požiarneho úseku na iný požiarne úsek bude stavba, resp. požiarne úseky od seba vzdialené najmenej o odstupovú vzdialenosť, ktorá je určená podľa tab. 3 v STN 92 0201-4, resp. podľa:

- veľkosti požiarne otvorených plôch požiarneho úseku,
- plošnej hustoty tepelného toku z požiarneho úseku,
- rozmerov požiarneho úseku,

Najväčšie pravdepodobné odstupové vzdialenosti od obvodových stien posudzovaného bytového domu sú (viď situácia PO):

ODSTUPOVÉ A BEZPEČNOSTNÉ VZDIALENOSTI

=====
Budovy pre bývanie a ubytovanie

Miesto posúdenia: Byt

Budova pre bývanie

Percento požiarne otvorenej plochy : 60.0 %

Dĺžka PÚ : 15.0 m

Počet požiarne podlaží PÚ : 1

***** ODSUPOVÁ VZDIALENOSŤ = 4.5 m *****

odstupová vzdialenosť bola určená podľa Tabuľky 6 STN 92 0201-4

ODSTUPOVÉ A BEZPEČNOSTNÉ VZDIALENOSTI

=====
Nevýrobné stavby

Miesto posúdenia: Polyfunkcia

výpočtové požiarne zaťaženie : 90.00 kg/m²

konštrukčný celok je nehorľavý

Percento požiarne otvorených plôch : 100.0 %

Dĺžka l alebo ll : 9.9 m

výška hu alebo hu1 : 2.5 m

***** ODSUPOVÁ VZDIALENOSŤ = 7.0 m *****

Skutočné vzdialenosti medzi stavbami sú väčšie ako pravdepodobné odstupové vzdialenosti.

4. VYBAVENIE STAVBY ZARIADENAMI NA PROTIPOŽIARNY ZÁSAH

4.1 Prístupové komunikácie

V súlade s §82 vyhlášky č. 94/2004, bude stavba vybavená prístupovou komunikáciou na zásah vedúcou priamo ku posudzovanému objektu. Prístupová komunikácia bude mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla bude najmenej 80 kN. Vjazdy na prístupovú komunikáciu a prejazdy na nich budú mať šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,5 m.

Nástupná plocha sa v súlade s §83 ods.1, písm. b) vyhlášky č. 94/2004 nepožaduje.

5. VYBAVENIE STAVBY POŽIARNOTECHNICKÝMI ZARIADENAMI

5.1 Elektrická požiarňa signalizácia

V súlade s §88 ods.4 vyhlášky č. 94/2004, nemusi byť stavba vybavená elektrickou požiarňou signalizáciou.

5.2 Elektrická požiarňa signalizácia a hlasová signalizácia požiaru

V súlade s §90 vyhlášky č. 94/2004, nemusi byť stavba vybavená hlasovou signalizáciou požiaru.

5.3 Stabilné hasiace zariadenie

V súlade s §87 vyhlášky č. 94/2004, nebude stavba vybavená stabilným hasiacim zariadením.

5.4 Zariadenie na odvod dymu a tepla pri požiari

V súlade s §92 vyhlášky č. 94/2004, nemusi byť stavba vybavená zariadením na odvod dymu a tepla pri požiari.

5.5 Núdzové osvetlenie

V súlade s §73 vyhlášky č. 94/2004 musi byť v posudzovanej stavbe zriadené núdzové osvetlenie.

5.6 Hasiace prístroje

Počet, umiestnenie a druh hasiacich prístrojov bude určený podľa §89 vyhlášky č. 94/2004, resp. podľa STN 92 0202-1 *Požiarňa bezpečnosť stavieb, Vybavovanie stavieb hasiacimi prístrojmi*.

Prenosné hasiace prístroje sa navrhnu tak, aby ich použitím nebola spôsobená škoda a pri znalosti ich použitia boli úplne bezpečné.

Osadenie hasiacich prístrojov bude v súlade s Vyhláškou MV SR č. 719/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú *vlastnosti, podmienky prevádzkovania a zabezpečenie pravidelnej kontroly prenosných hasiacich prístrojov a pojazdných hasiacich prístrojov*. Prenosný hasiaci prístroj sa na stanovišti prenosného hasiaceho prístroja umiestňuje spravidla na zvislej stavebnej konštrukcii alebo na podlahe. Rukoväť prenosného hasiaceho prístroja môže byť vo výške najviac 1,5 m nad podlahou.

6. ZABEZPEČENIE STAVBY VODOU NA HASENIE POŽIAROV

Potreba vody na hasenie požiarov pre predmetnú stavbu je v súlade s Vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. o *zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov* (ďalej len vyhláška č. 699/2004), stanovená podľa STN 92 0400, *Požiarňa bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov* (ďalej len STN 92 0400) na 12,0 l.s⁻¹.

6.1 Vonkajší vodovod na zásobovanie vodou na hasenie požiarov

Potreba vonkajšej vody na hasenie požiarov bude zabezpečená existujúcimi vonkajšími a podzemnými a nadzemnými požiarными hydrantami, napojeným na existujúcu hydrantovú sieť verejného vodovodu.

Vonkajšie požiarne hydranty na vonkajšom vodovode sa navrhujú tak, aby boli umiestnené mimo požiarne nebezpečného priestoru požiarneho úseku, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb a ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m. Uvedené vzdialenosti sa merajú po skutočnej trase vedenia hadíc alebo jazdnej trase mobilnej hasičskej techniky. Hydrostatický pretlak vody musí byť najmenej 0,25 MPa.

6.2 Vnútroštruktúrný požiarový vodovod

V zmysle vyhlášky č. 699/2004 sa musí v posudzovanej stavbe osadiť vnútorné hadicové zariadenie. Uvažuje sa s hadicovými navijakmi s tvarovo stálou hadicou podľa STN EN 671-1 *Stabilné hasiace zariadenia. Hadicové zariadenia. Časť 1: Hadicové navijaky s tvarovo stálou hadicou* (ďalej len STN EN 671-1); s nasledovnými vlastnosťami:

Dĺžka hadice	Menovitá svetlosť hadice	Minimálny priemer hubice	Minimálny prietok
30 m	25 mm	10 mm	59 l.min ⁻¹

Vnútroštruktúrný požiarový vodovod musí byť navrhnutý tak, aby aj na najnepriaznivejšie položenom výtoku hadicového zariadenia bol najmenší hydrodynamický pretlak 0,2 MPa pri zabezpečení požadovanej potreby vody na hasenie požiarov. Menovitá svetlosť potrubia DN, ktoré napája hadicové zariadenia a požiarne vodovody, nesmie byť menšia ako menovitá svetlosť týchto zariadení, v zmysle s čl. 5.11 v STN 92 0400.

V súlade s STN EN 671-1, Príloha G sa vyžaduje, aby sa najmenej polovica celkového počtu (ale minimálne 2 a maximálne 4) pripojených hadicových navijakov súčasne počas 20 min neprerušovane zásobovala vodou z akéhokoľvek zdroja. Musí to byť možné aj s minimálnou spotrebou tak, aby sa na navijaku zabudovanom na najvzdialenejšom mieste dosiahol najmenej minimálny prietok. Za týchto podmienok musí byť vstupný tlak na najvzdialenejšom hadicovom navijaku najmenej 0,25 MPa.

Hadicové zariadenia sa umiestňujú tak, aby uzatváracia armatúra alebo uzatvárací ventil bol najviac vo výške 1,3 m nad podlahou a aby bol k nim umožnený ľahký prístup a nezužovali trvale voľný komunikačný priestor. Musia byť chránené proti zamrznutiu.

Na koncové vetvy pripojných potrubí sa odporúča inštalovať uzáver a potrubie umožňujúce preplachovanie alebo zokruhovanie vodovodného potrubie.

Označenie a návod na použitie hadicových zariadení bude podľa §13 vyhlášky č. 699/2004 Z.z. nasledovný:

- Hadicový navijak, skriňa hadicového navijaka alebo skriňa nástenného hydrantu musí byť označená značkou.
- Farba hadicových uložení a diskov navijaka musí byť červená.
- Označenie hadicového navijaka a nástenného hydrantu obsahuje:
 - názov alebo obchodné označenie výrobcu alebo dodávateľa,
 - číslo technickej normy,
 - rok výroby,
 - najväčší pracovný tlak v MPa,
 - dĺžku a svetlosť hadice,
 - svetlosť otvoru hubice.
- Hadicové zariadenia musia byť vybavené návodom na použitie, ktorý je pripevnený na navijaku, skriňu alebo v ich blízkosti.

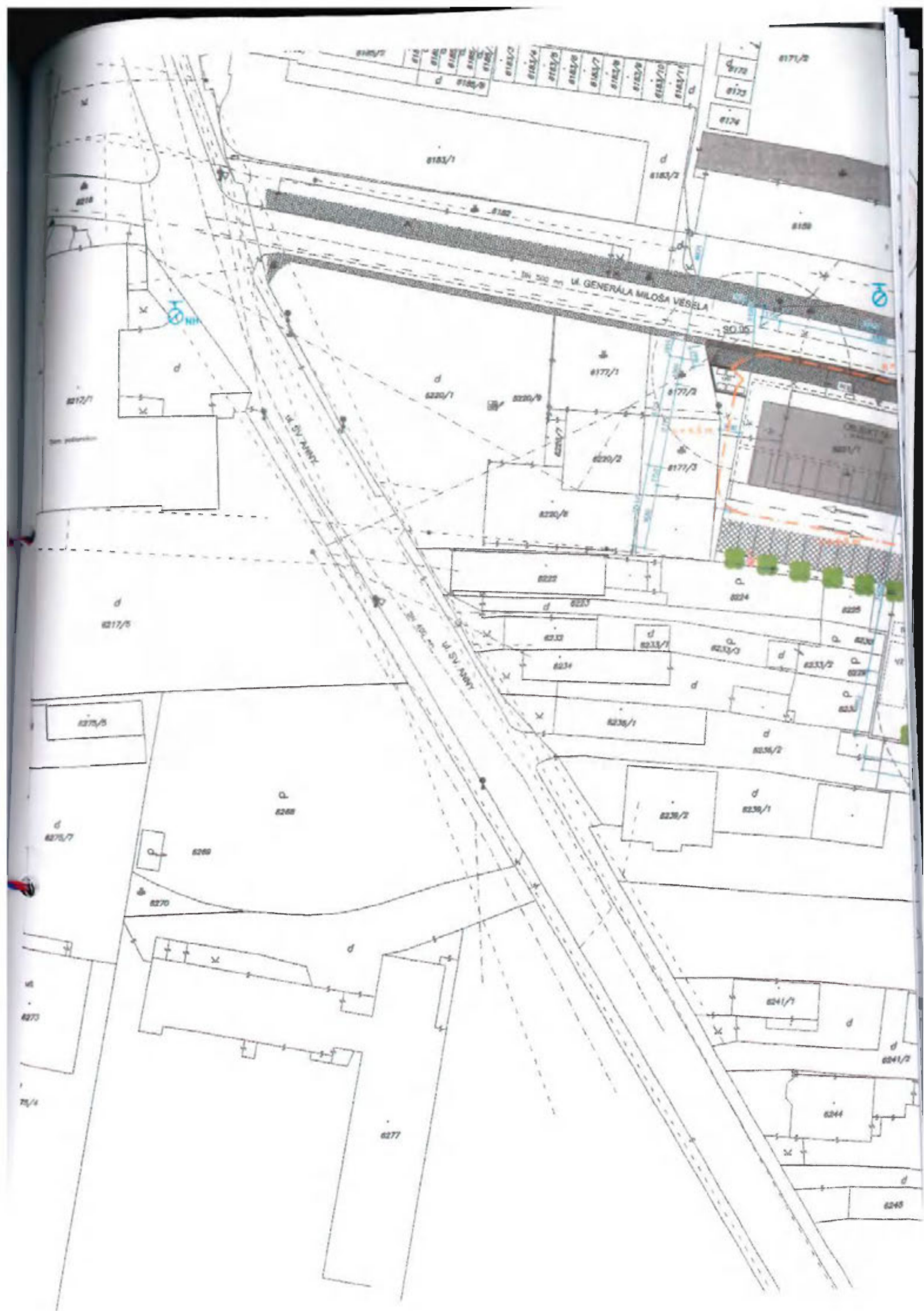
Zmysle čl. 5.9.2 v STN 92 0400 potrubné rozvody a izolácie vodovodov v chránených únikových cestách, čiastočne chránených únikových cestách a v požiarnych úsekoch bez požiarneho rizika musia byť vyhotovené z nehorľavých materiálov (triedy reakcie na oheň A1 alebo A2, s1, d0).

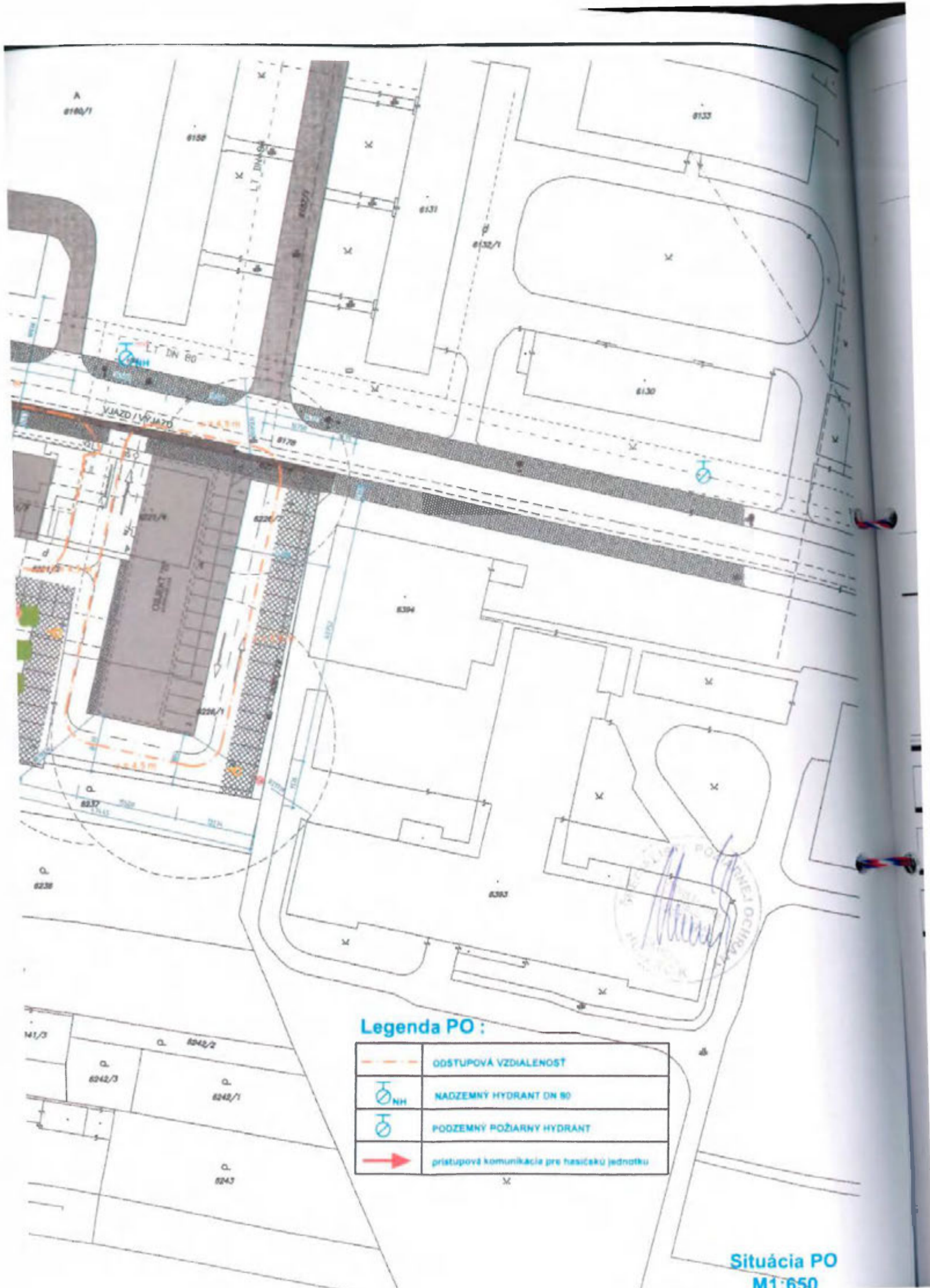
7. ZÁVER

Projektová dokumentácia protipožiarnej bezpečnosti stavby bude vypracovaná v súlade s citovanými STN a predpismi.





Ružomberok, september 2022

Vypracoval: **Pavol Husarčík**
Specialista požiarnej ochrany
Číslo osvedčenia: 11/2019 BČO

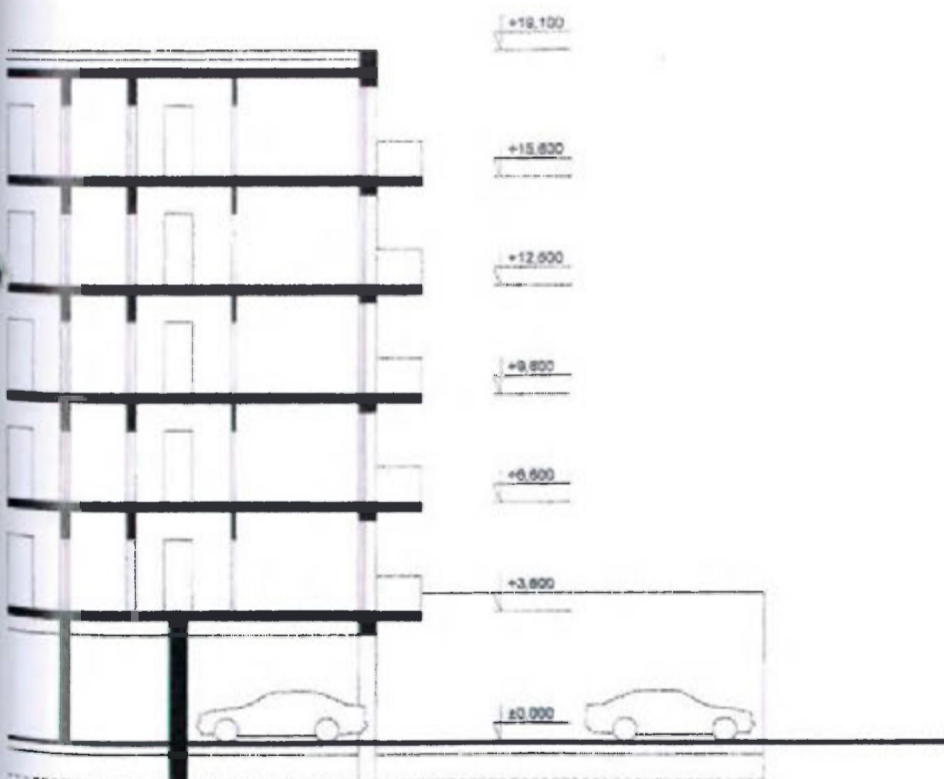
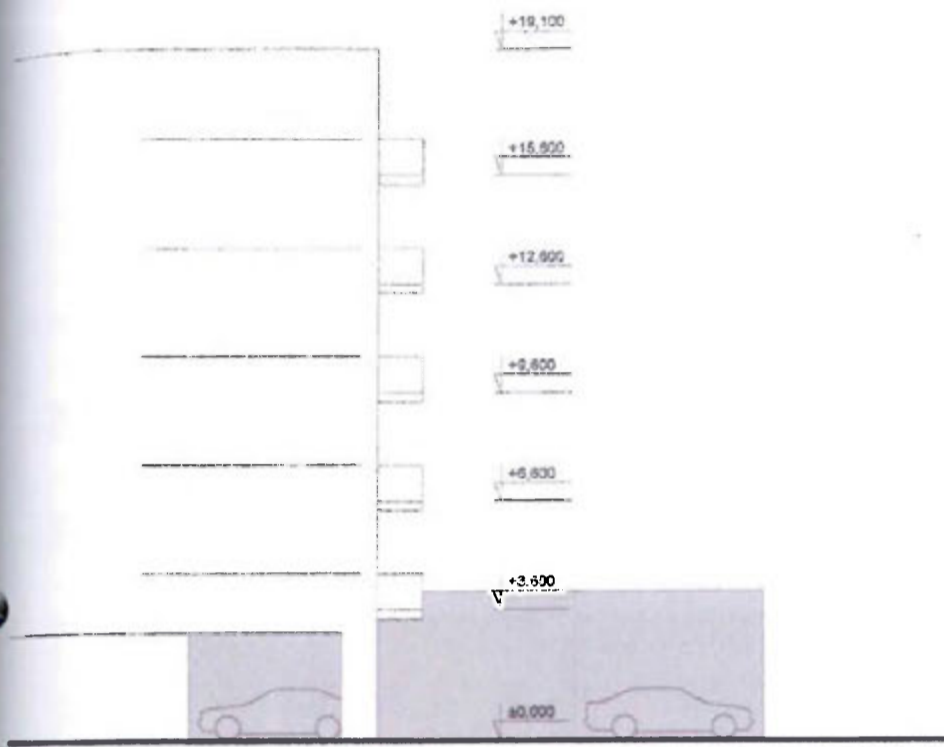




Legenda PO :

	ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ
	NADZEMNÝ HYDRANT DN 80
	PODZEMNÝ POŽIARNÝ HYDRANT
	prístupová komunikácia pre hasičskú jednotku

Situácia PO
M1:650



RÓBERT DÚBRAVEC
architekti

R. Dúbravca 4 034 01, Ružomberok
robertdubravec@robertdubravec.com

ZODPOVEDNY PROJEKTANT

Ing. Peter Rázga a.č.4855*A1

podpis
autorizácia autorské práva vyhradené

VYPRACOVAL

Mgr. Art. Róbert Dúbravec

±0,000 = 481,450

PROJEKT

**BUDOVA OBČIANSKEJ
VYBAVENOSTI A
SLUŽOBNÝCH BYTOV PRE
ZRAVOTNÍCKE ZARIADENIA
NA ULICI GEN. VESELA,
RUŽOMBEROK**

Ul. G. Vesela
Ružomberok
okres Ružomberok

INVESTOR

INZIRA, s.r.o.
Mickiewiczova 2
811 07, Bratislava - Staré mesto
Slovensko

STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

DUR

NAZOV VÝKRESU

POHĽADY, REZY,
REZOPOHĽADY

ČÍSLO PARÉ

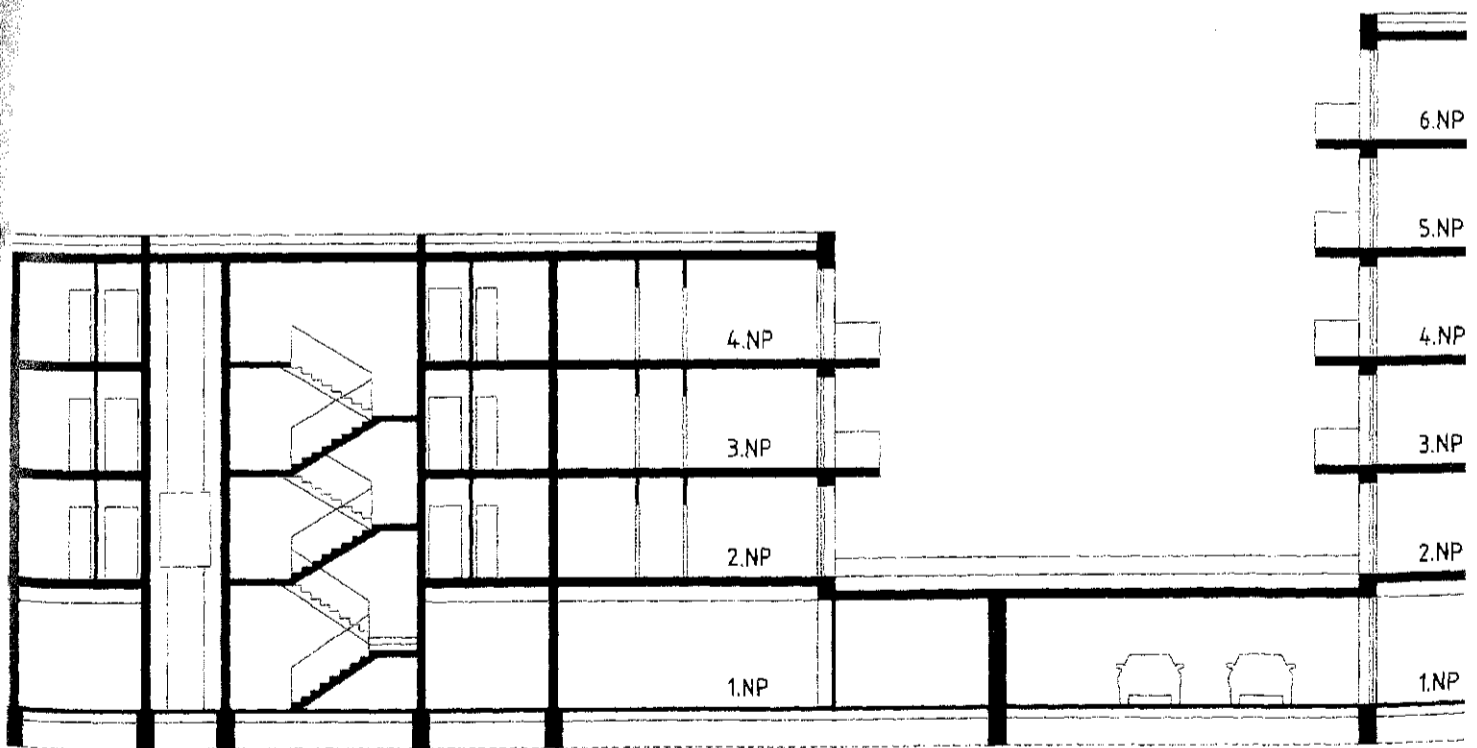
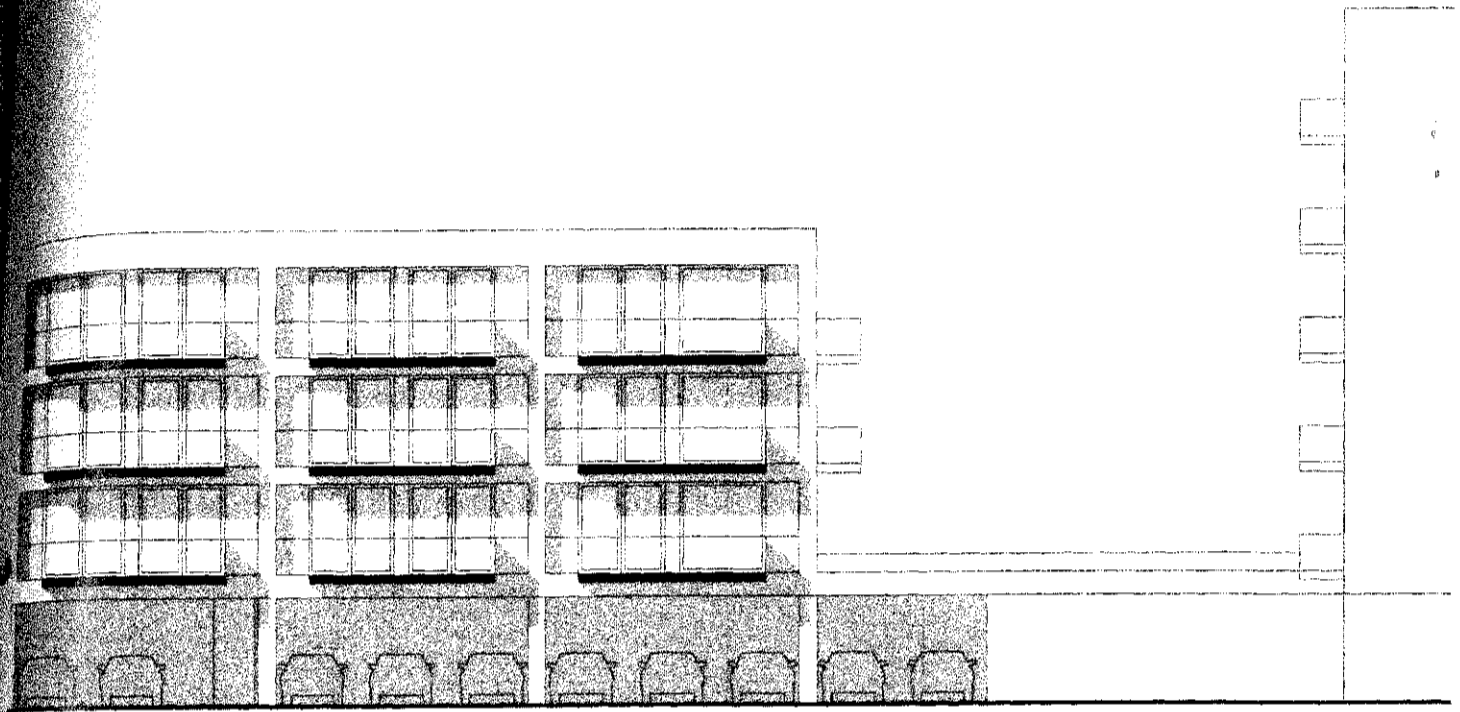
FORMAT

DÁTUM 10/2022

MIERKA 1:200

ČÍSLO VÝKRESU

04



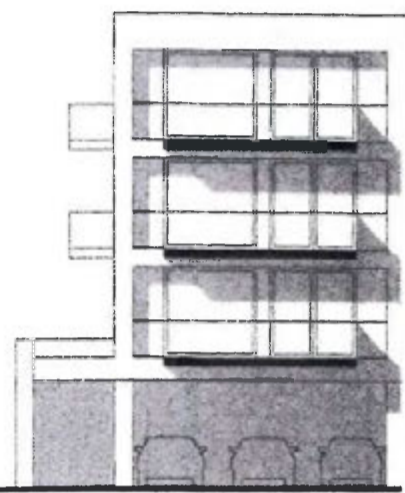
+13,100

+9,600

+6,600

+3,600

±0,000



POHLAD JUŽNÝ

+13,100

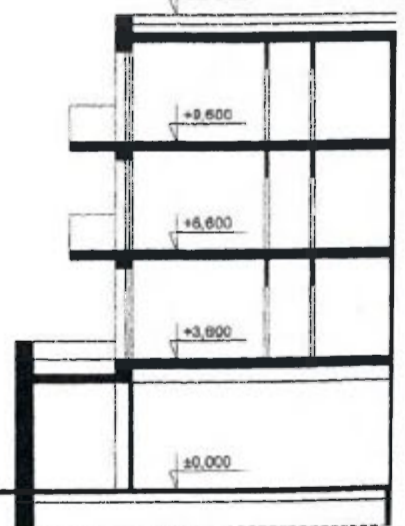
+9,600

+6,600

+3,600

±0,000

+4,100



REZ AA



POHLAD VÝCHODNÝ



POHLAD ZÁPADNÝ



RÓBERT DÚBRAVEC
architekti

R. Dúbravca 4 034 01, Ružomberok
robertdubavec@robertdubavec.com

ZODPOVEDNY PROJEKTANT

Ing. Peter Rázga a.č. 4855/A1

podpis
autorizácia autorské práva vyhradené

VYPRACOVAL

Mgr. Art. Róbert Dúbravec

±0,000 = 481,450

PROJEKT

**BUDOVA OBČIANSKEJ
VYBAVENOSTI A
SLUŽOBNÝCH BYTOV PRE
ZRAVOTNÍCKE ZARIADENIA
NA ULICI GEN. VESELA,
RUŽOMBEROK**

Ul. G. Vesela
Ružomberok
okres Ružomberok

INVESTOR

INZIRA, s.r.o.
Mickiewiczova 2
811 07, Bratislava - Staré mesto
Slovensko

STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

DÚR

NÁZOV VÝKRESU

POHĽADY, REZY,
REZOPOHĽADY

ČÍSLO PARÉ

FORMAT

DÁTUM 10/2022

MIERKA 1:200

ČÍSLO VÝKRESU

05



+13.100
 +3.603
 +5.600
 +3.600
 ±0.000

RÓBERT D ÚBRAVEC
 architekti

R. Dúbravca 4 034 01, Ružomberok
 robertdubravec@robertdubravec.com

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT

Ing. Peter Rážga a.č.4855*A1

podpis
 autorizácia autorské práva vyhradené

VYPRACOVAL

Mgr. Art. Róbert Dúbravec

±0,000 = 481,450

PROJEKT

**BUDOVA OBČIANSKEJ
 VYBAVENOSTI A
 SLUŽOBNÝCH BYTOV PRE
 ZRAVOTNÍCKE ZARIADENIA
 NA ULICI GEN. VESELA,
 RUŽOMBEROK**

Ul. G. Vesela
 Ružomberok
 okres Ružomberok

INVESTOR

INZIRA, s.r.o.
 Mickiewiczova 2
 811 07, Bratislava - Staré mesto
 Slovensko

STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

DÚR

NÁZOV VÝKRESU

**POHLADY, REZY,
 REZOPOHLADY**

ČÍSLO PARÉ

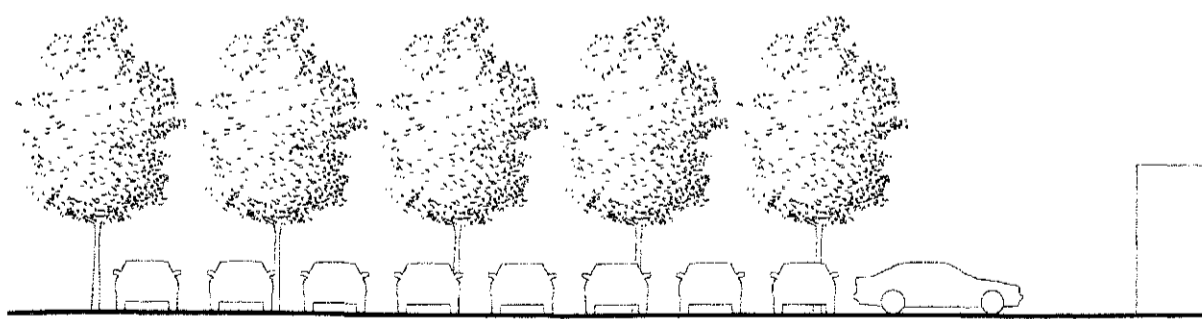
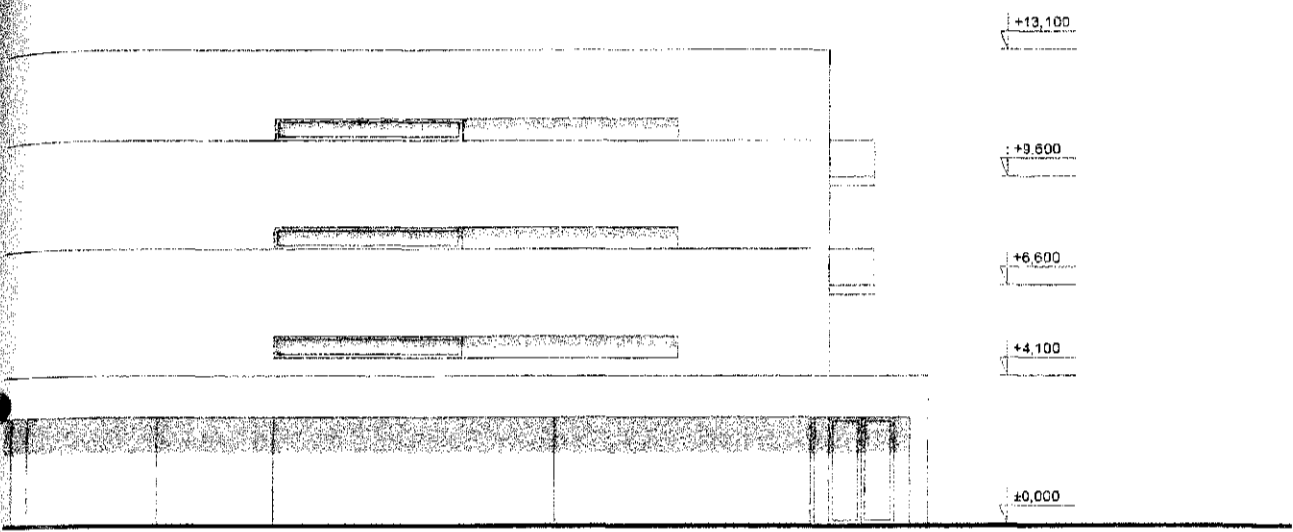
FORMÁT

DÁTUM 10/2022

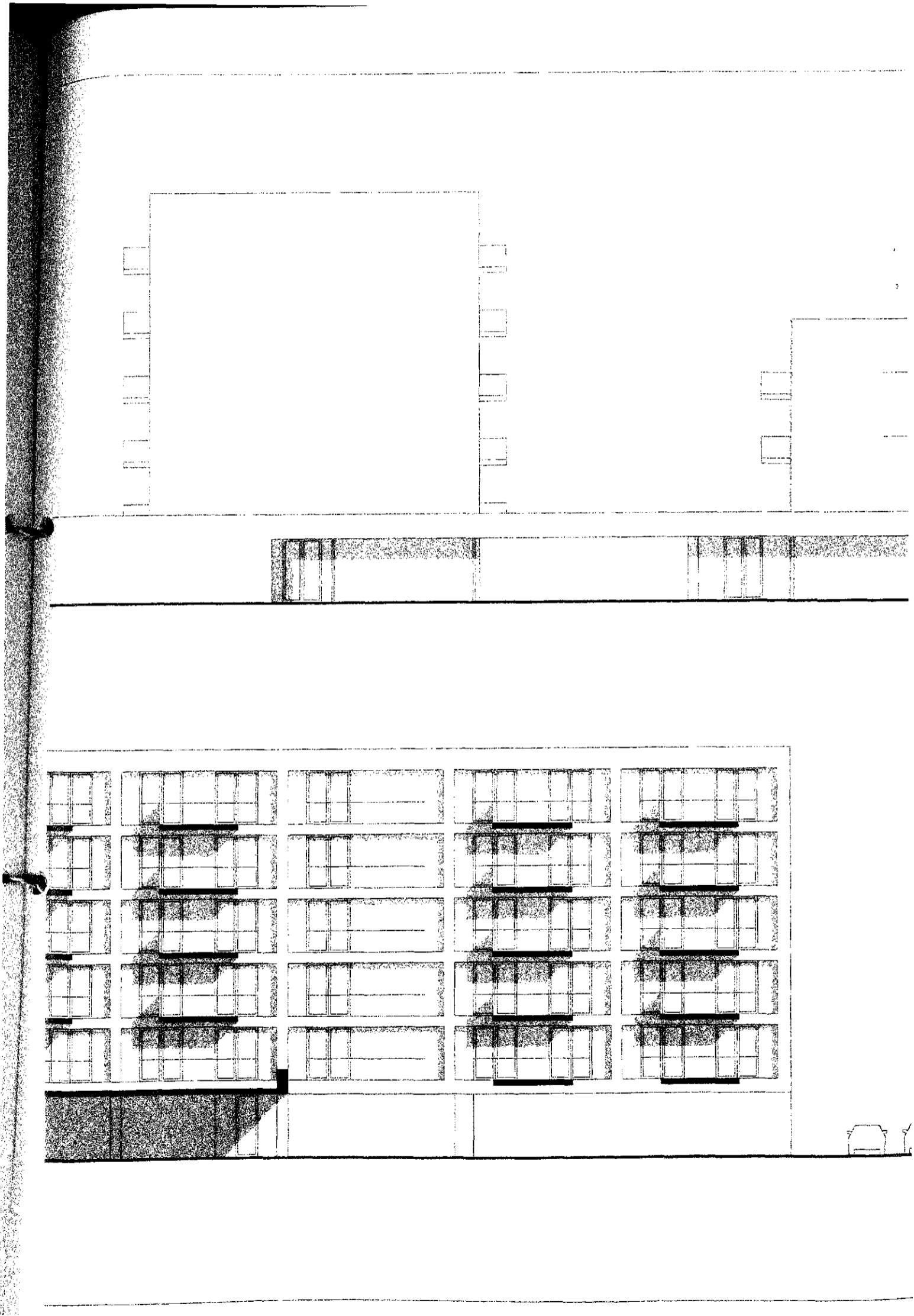
MIERKA 1:200

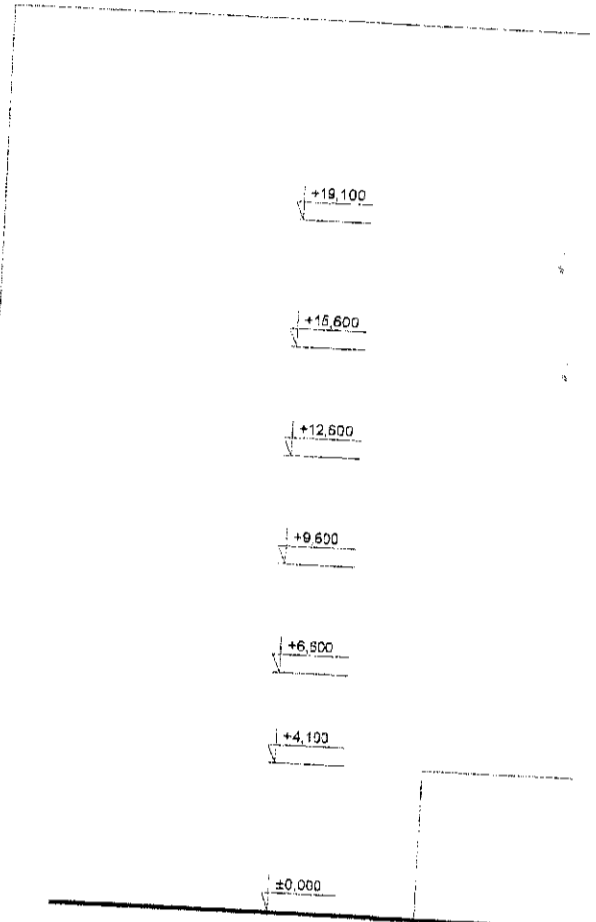
ČÍSLO VÝKRESU

06

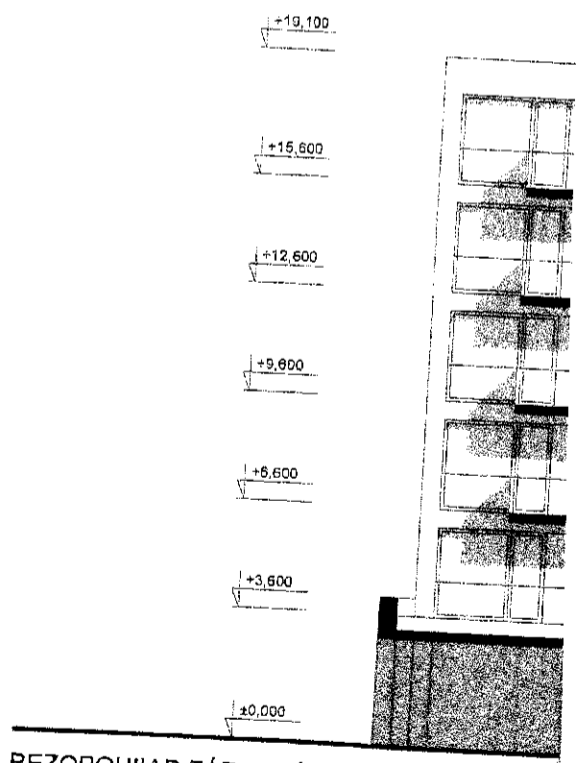


REZOPOHĽAD VÝCHODNÝ CC



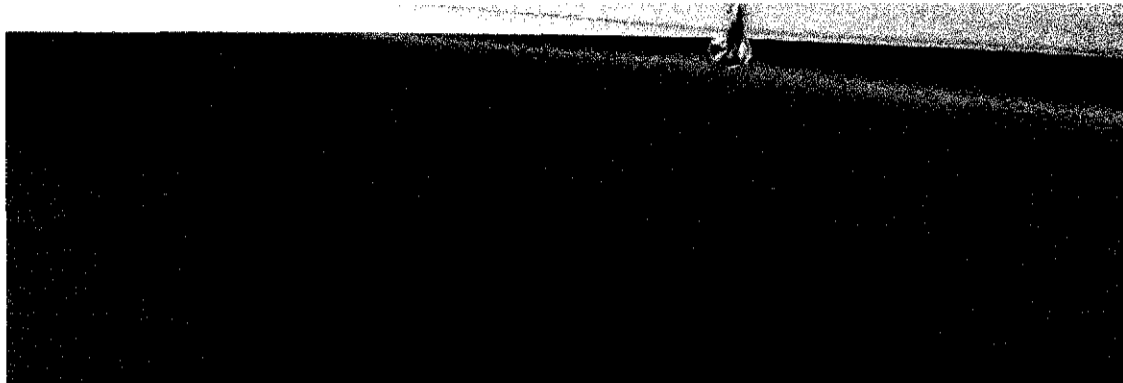


POHĽAD SEVERNÝ



REZOPHĽAD ZÁPADNÝ BB

BYLÝ STAVBAČNÝ PRŮJEM



LEGENDA

OBJEKT A

BYTY - SPOLOČNÉ PRIESTORY

- A1.01 ZÁDVERIE
- A1.02 CHODBA
- A1.03 VÝŤAH
- A1.04 SCHODISKO
- A1.05 UPRATOVANIE
- A1.06 PIVNIČNÉ KOBKY
- A1.07 PIVNIČNÉ KOBKY
- A1.08 TZB
- A1.09 TZB /MaR/

SPOLU

POLYFUNKČNÉ PRIESTORY

- A1.10 VSTUP
- A1.11 POLYFUNKČNÝ PRIESTOR
- A1.12 ZÁZEMIE

SPOLU

POLYFUNKČNÉ PRIESTORY

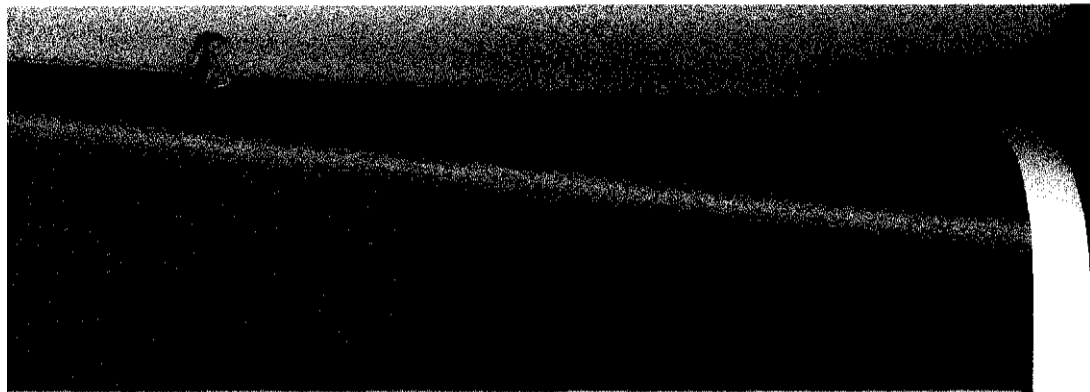
- A1.13 VSTUP
- A1.14 POLYFUNKČNÝ PRIESTOR
- A1.15 ZÁZEMIE

SPOLU

SPOLU CELÉ PODLAŽIE

OBJEKT B

BYTY - SPOLOČNÉ PRIESTORY



09,01 m²
15,63 m²
05,00 m²
12,88 m²
03,80 m²
16,01 m²
32,62 m²
07,12 m²
03,37 m²

105,44 m²

20,79 m²
72,23 m²
19,87 m²

112,89 m²

12,13 m²
69,28 m²
12,39 m²

93,80 m²

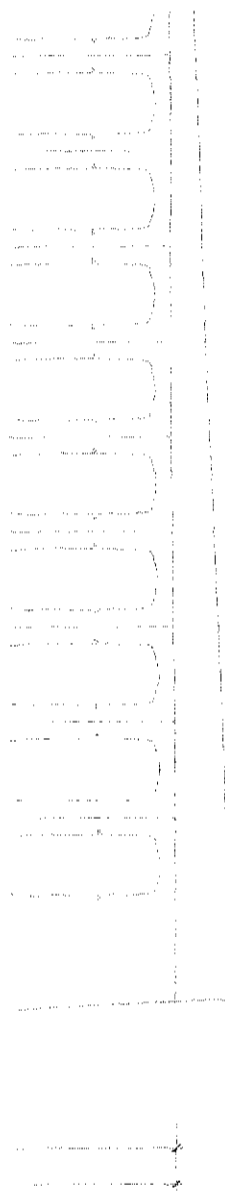
312,13 m²

RÓBERT DÚBRAVEC
architekti

R. Dúbravca 4 034 01, Ružomberok
robertdubavec@robertdubavec.com

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT

Ing. Peter Rázga a.č. 4855*A1



B1.01 ZÁDVERIE	20,41 m ²
B1.02 SCHODISKO S VÝTAHOM	29,85 m ²
B1.03 UPRÁTOVANIE	03,33 m ²
B1.04 KOČÍKY	13,50 m ²
B1.05 PIVNIČNÉ KOBKY	164,74 m ²
B1.06 TZB /MaR/	09,15 m ²
B1.07 TZB	10,58 m ²
SPOLU	251,56 m²
POLYFUNKČNÉ PRIESTORY	
B1.08 VSTUP	13,58 m ²
B1.09 POLYFUNKČNÝ PRIESTOR	61,60 m ²
B1.10 ZÁZEMIE	13,09 m ²
SPOLU	88,27 m²
SPOLU CELÉ PODLAŽIE	339,83 m²

podpis
autorizácia autorské práva vyhradené

VYPRACOVAL

Mgr. Art. Róbert Dúbravec

±0,000 = 481,450



PROJEKT

BUDOVA OBČIANSKEJ
VYBAVENOSTI A
SLUŽOBNÝCH BYTOV PRE
ZRAVOTNÍCKE ZARIADENIA
NA ULICI GEN. VESELA,
RUŽOMBEROK

Ul. G. Vesela
Ružomberok
okres Ružomberok

INVESTOR

INZIRA, s.r.o.
Mickiewiczova 2
811 07, Bratislava - Staré mesto
Slovensko

STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

DŮR

NÁZOV VÝKRESU

PÔDORYS 1.NP

ČÍSLO PARÉ

FORMÁT

DÁTUM

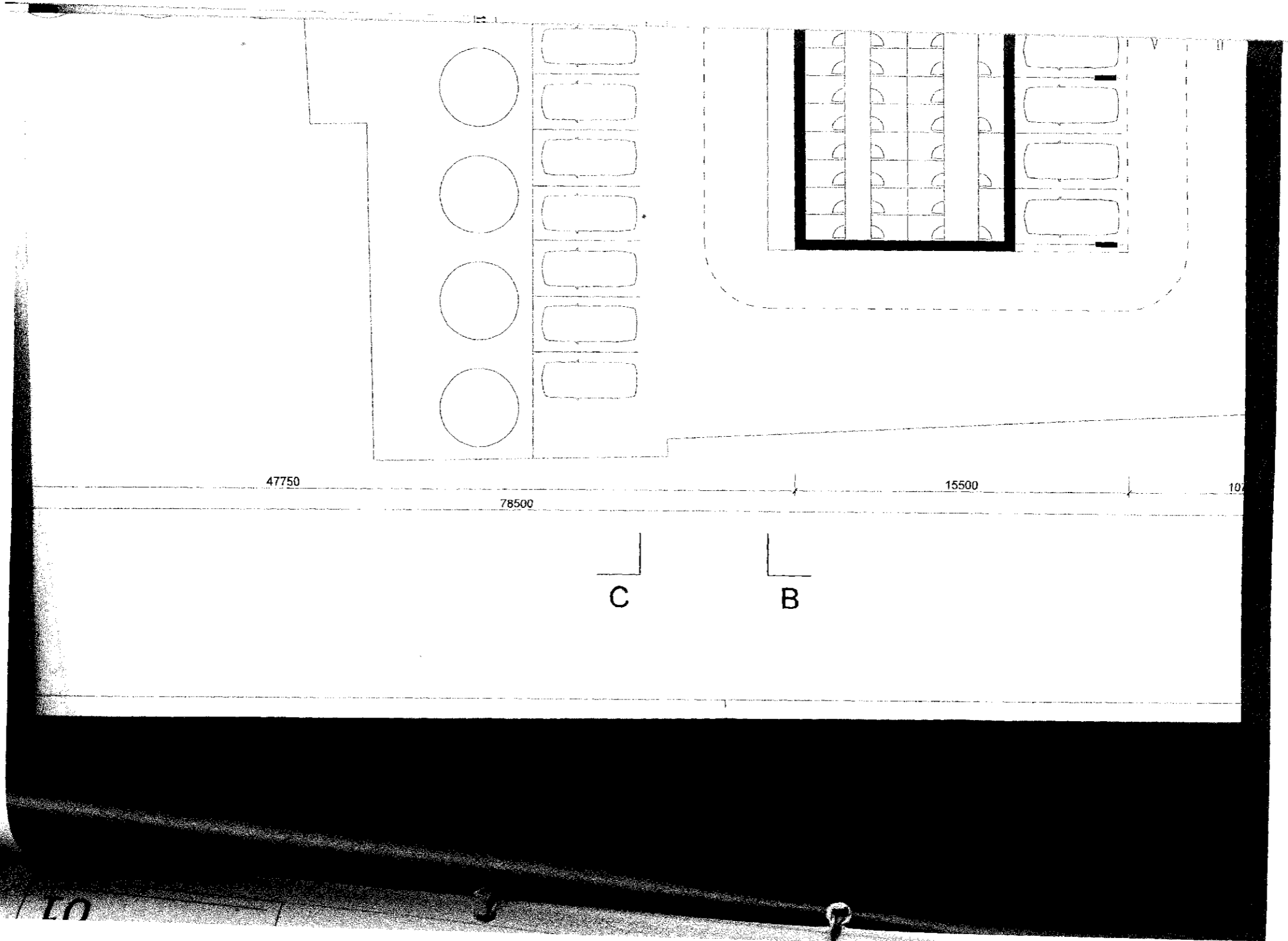
10/2022

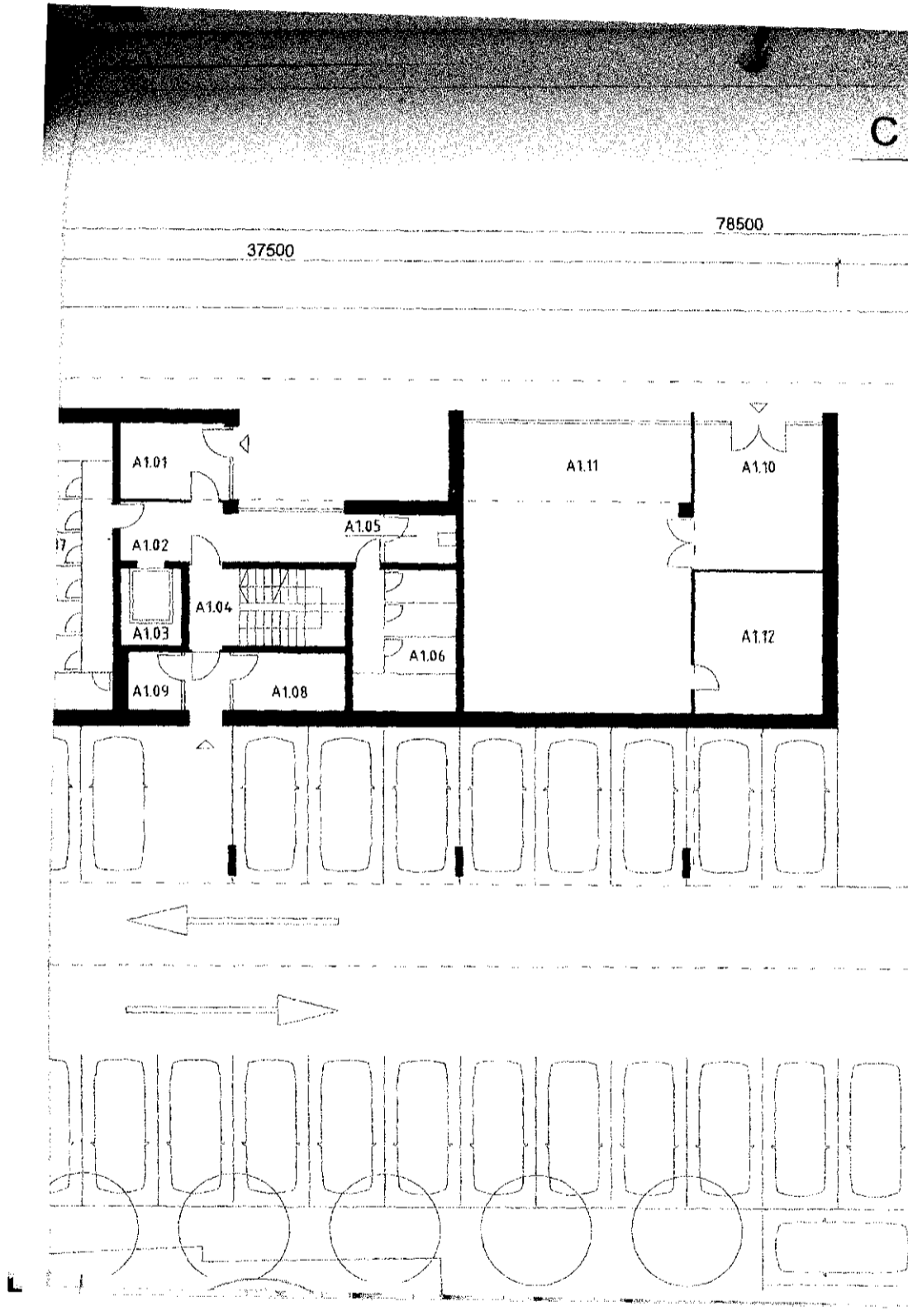
MIERKA

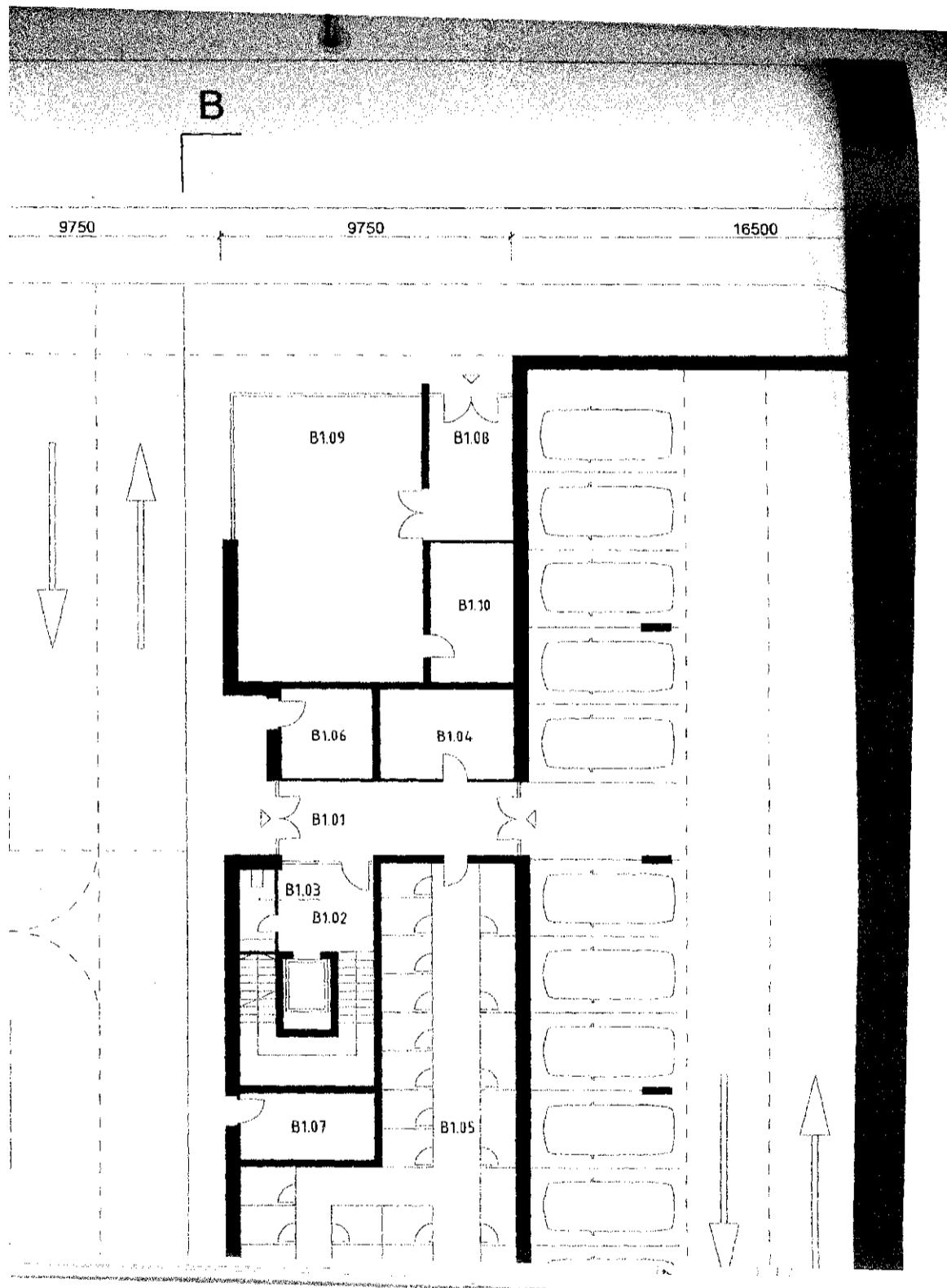
1:200

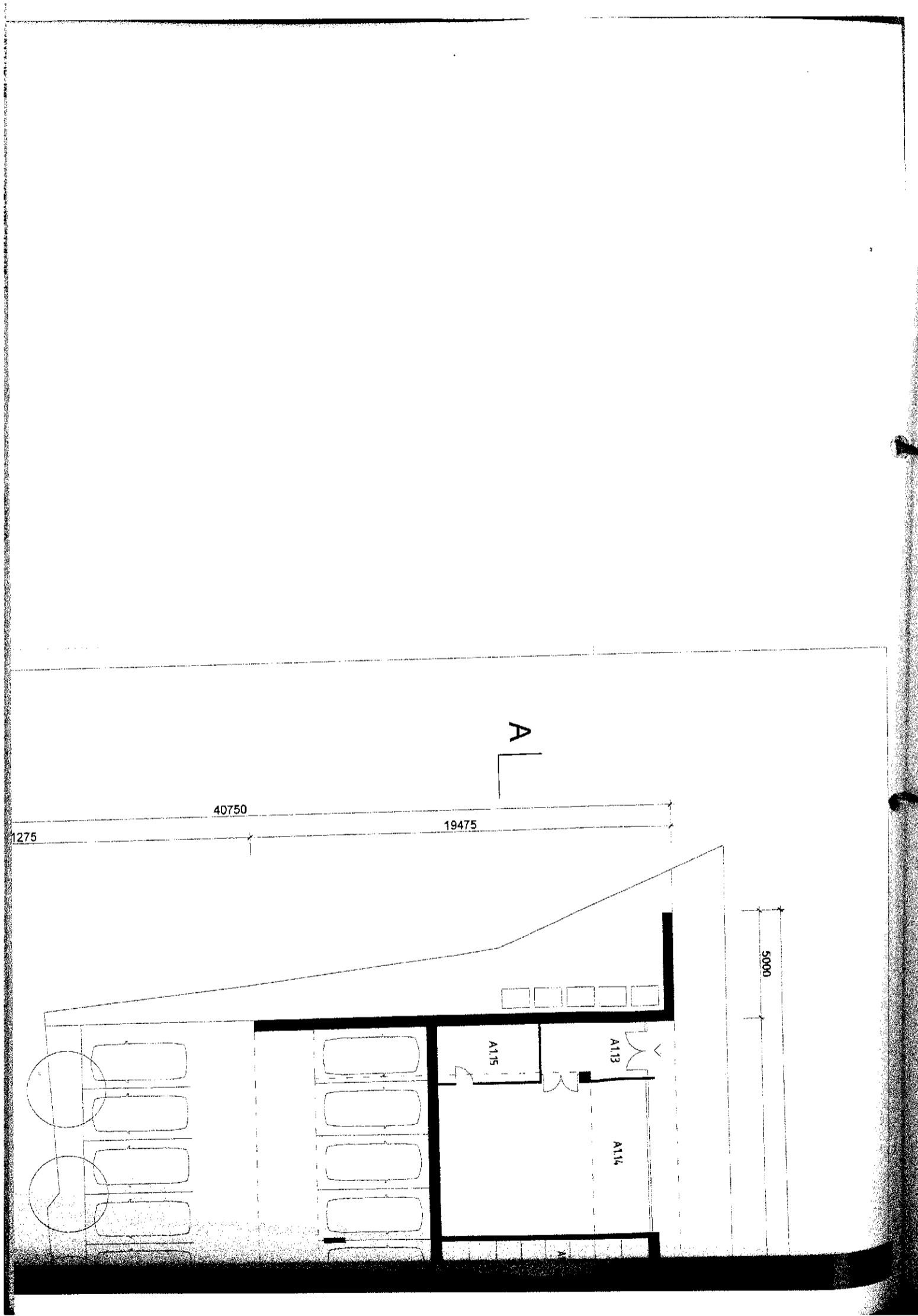
ČÍSLO VÝKRESU

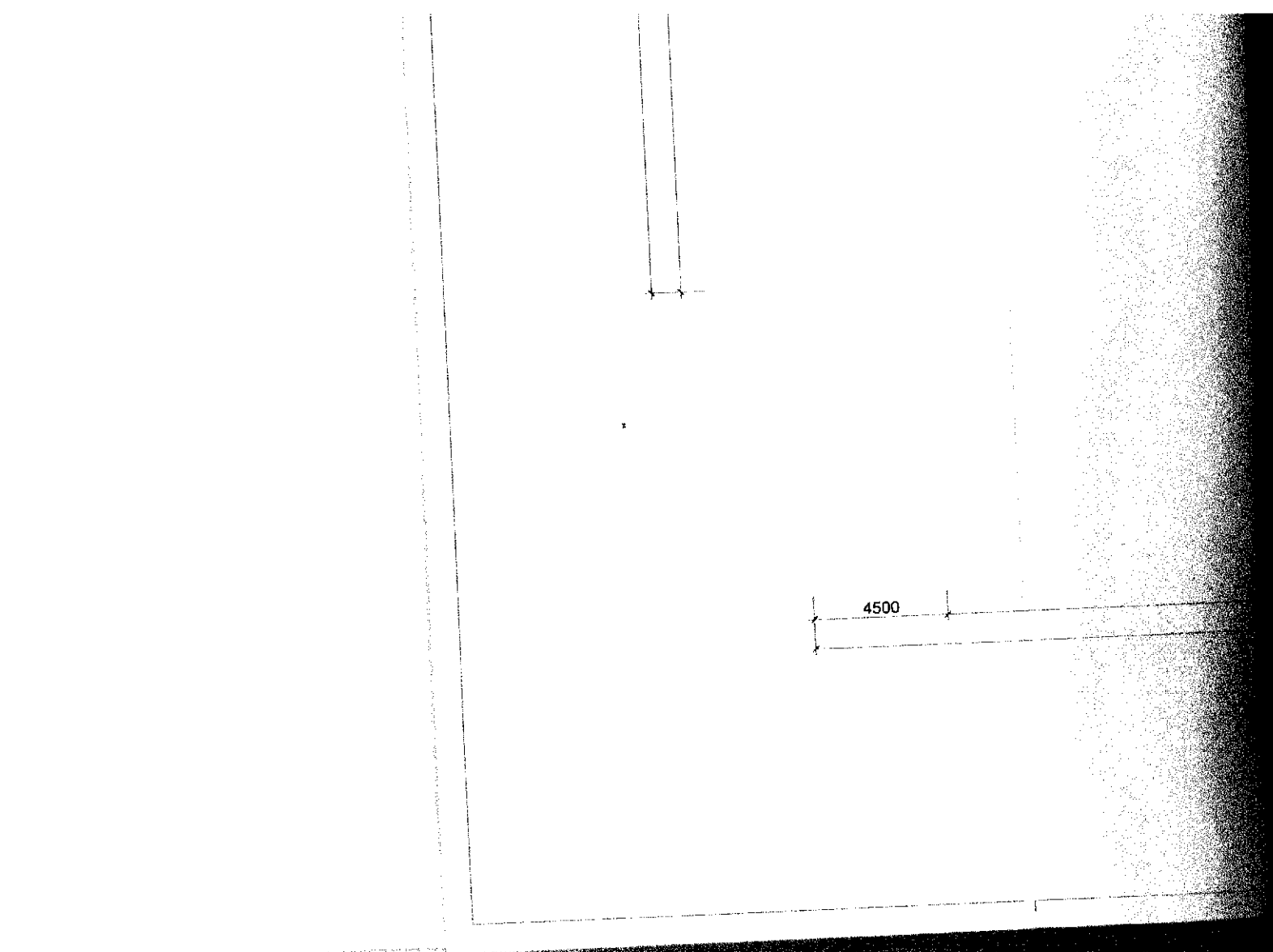
01











4500

The image shows a technical drawing of a rectangular object, possibly a component or a part of a machine. The drawing is oriented vertically. A horizontal dimension line is drawn across the middle of the object, with the number '4500' written above it. The drawing is enclosed in a rectangular frame. There are some faint lines and markings on the drawing, but they are not clearly defined. The overall appearance is that of a technical drawing or a blueprint.

LEGENDA

OBJEKT A

SPOLOČNÉ PRIESTORY

AT.01 SCHODISKO	12,88 m ²
AT.02 VÝŤAH	05,00 m ²
AT.03 CHODBA	16,16 m ²

SPOLU 34,04 m²

BYT AT.1

AT1.01 CHODBA	15,71 m ²
AT1.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ	30,45 m ²
AT1.03 IZBA	13,16 m ²
AT1.04 IZBA	11,81 m ²
AT1.05 KÚPEĽŇA	05,53 m ²
AT1.06 WC	01,55 m ²
AT1.07 SKLAD	03,24 m ²

SPOLU 81,45 m²

BYT AT.2

AT2.01 CHODBA	09,27 m ²
AT2.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ	24,95 m ²
AT2.03 IZBA	14,63 m ²
AT2.04 KÚPEĽŇA	05,53 m ²
AT2.05 WC	01,55 m ²

SPOLU 55,93 m²

BYT AT.3

AT3.01 CHODBA	09,27 m ²
AT3.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ	24,95 m ²
AT3.03 IZBA	14,63 m ²
AT3.04 KÚPEĽŇA	05,53 m ²
AT3.05 WC	01,55 m ²

SPOLU 55,93 m²

OBJEKT B

SPOLOČNÉ PRIESTORY

BT.01 SCHODISKO S VÝŤAHOM
BT.02 CHODBA

SPOLU

BYT BT.1

BT1.01 CHODBA
BT1.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ
BT1.03 IZBA
BT1.04 KÚPEĽŇA
BT1.05 WC

SPOLU

BYT BT.2

BT2.01 CHODBA
BT2.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ
BT2.03 IZBA
BT2.04 KÚPEĽŇA
BT2.05 WC

SPOLU

BYT BT.3

BT3.01 CHODBA
BT3.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ
BT3.03 IZBA
BT3.04 KÚPEĽŇA
BT3.05 WC

SPOLU

BYT BT.4

BT4.01 CHODBA

	BYT BT.9	
	BT9.01 CHODBA	04,82 m ²
	BT9.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ	22,52 m ²
33,98 m ²	BT9.03 IZBA	13,29 m ²
53,04 m ²	BT9.04 KÚPEĽŇA	03,65 m ²
	BT9.05 WC	01,30 m ²
87,02 m ²	SPOLU	45,58 m ²
	SPOLU CELÉ PODLAŽIE	510,96 m ²
04,82 m ²		
22,52 m ²		
13,29 m ²		
03,65 m ²		
01,30 m ²		
45,58 m ²		
04,82 m ²		
25,95 m ²		
13,29 m ²		
03,65 m ²		
01,30 m ²		
49,01 m ²		
04,82 m ²		
25,95 m ²		
13,29 m ²		
03,65 m ²		
01,30 m ²		
49,01 m ²		
04,82 m ²		

RÓBERT DÚBRAVEC
architekti

R. Dúbravca 4 034 01, Ružomberok
robertdubavec@robertdubavec.com

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT

Ing. Peter Rázga a.č.4855*A1

POLU	55,93 m ²
BYT AT.4	
AT4.01 CHODBA	15,71 m ²
AT4.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ	30,45 m ²
AT4.03 IZBA	13,16 m ²
AT4.04 IZBA	11,81 m ²
AT4.05 KÚPELŇA	05,53 m ²
AT4.06 WC	01,55 m ²
AT4.07 SKLAD	03,24 m ²
SPOLU	81,45 m ²
SPOLU CELÉ PODLAŽIE	308,80 m ²

BT4.03 IZBA
BT4.04 KÚPELŇA
BT4.05 WC

SPOLU

BYT BT.5

BT5.01 CHODBA
BT5.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ
BT5.03 IZBA
BT5.04 KÚPELŇA
BT5.05 WC

SPOLU

BYT BT.6

BT6.01 CHODBA
BT6.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ
BT6.03 IZBA
BT6.04 KÚPELŇA
BT6.05 WC

SPOLU

BYT BT.7

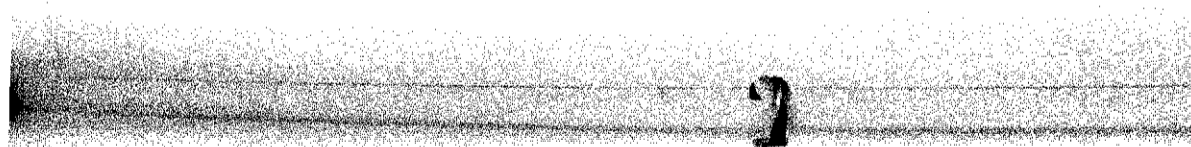
BT7.01 CHODBA
BT7.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ
BT7.03 IZBA
BT7.04 KÚPELŇA
BT7.05 WC

SPOLU

BYT BT.8

BT8.01 CHODBA
BT8.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ
BT8.03 IZBA
BT8.04 KÚPELŇA
BT8.05 WC

SPOLU



13,29 m²
03,65 m²
01,30 m²

45,58 m²

04,82 m²
22,52 m²
13,29 m²
03,65 m²
01,30 m²

45,58 m²

04,82 m²
22,52 m²
13,29 m²
03,65 m²
01,30 m²

45,58 m²

04,82 m²
25,95 m²
13,29 m²
03,65 m²
01,30 m²

49,01 m²

04,82 m²
25,95 m²
13,29 m²
03,65 m²
01,30 m²

49,01 m²

autorizácia autorské práva vyhradené

VYPRACOVAL

Mgr. Art. Róbert Dúbravec

±0,000 = 481,450



PROJEKT

**BUDOVA OBČIANSKEJ
VYBAVENOSTI A
SLUŽOBNÝCH BYTOV PRE
ZRAVOTNÍCKE ZARIADENIA
NA ULICI GEN. VESELA,
RUŽOMBEROK**

Ul. G. Vesela
Ružomberok
okres Ružomberok

INVESTOR

INZIRA, s.r.o.
Mickiewiczova 2
811 07, Bratislava - Staré mesto
Slovensko

STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

DÚR

NÁZOV VÝKRESU

PÓDORYS 2.NP - 4.NP

ČÍSLO PARÉ

FORMÁT

DAŤUM

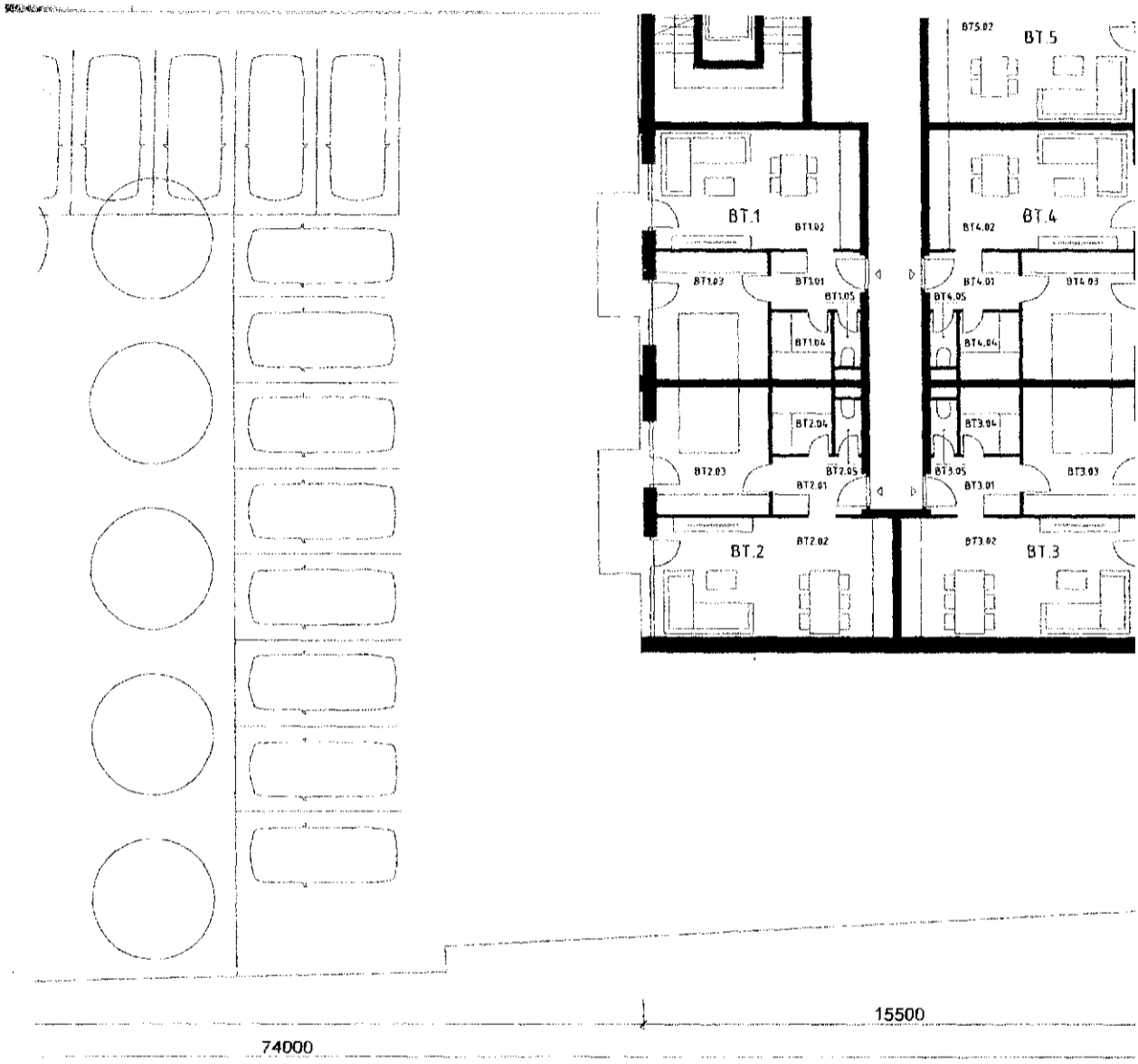
10/2022

MIERKA

1:200

ČÍSLO VÝKRESU

02

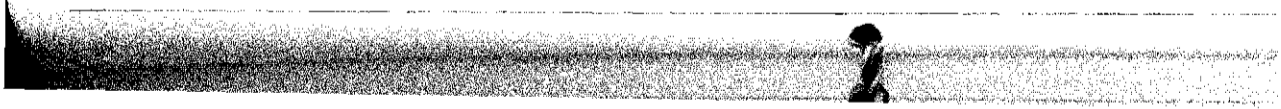


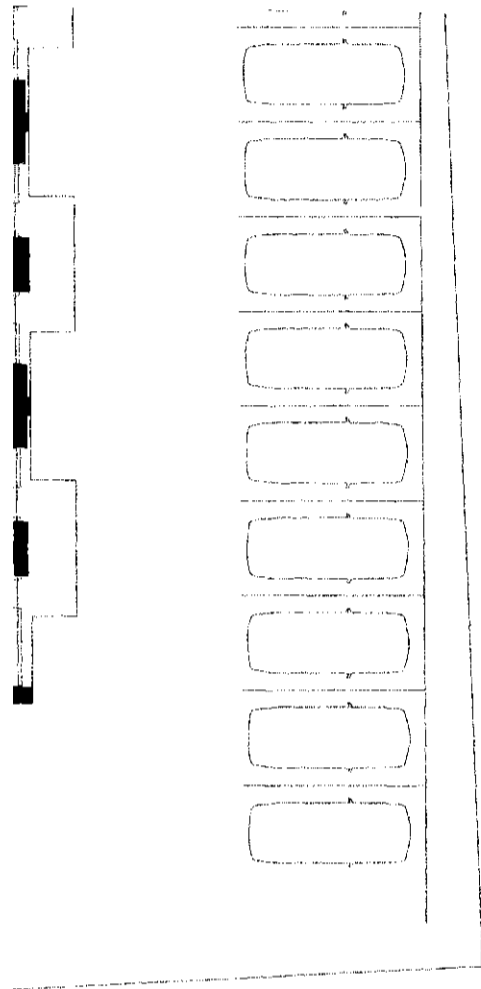
74000

15500

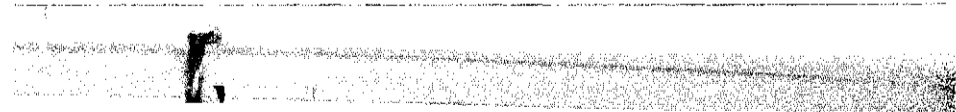
C

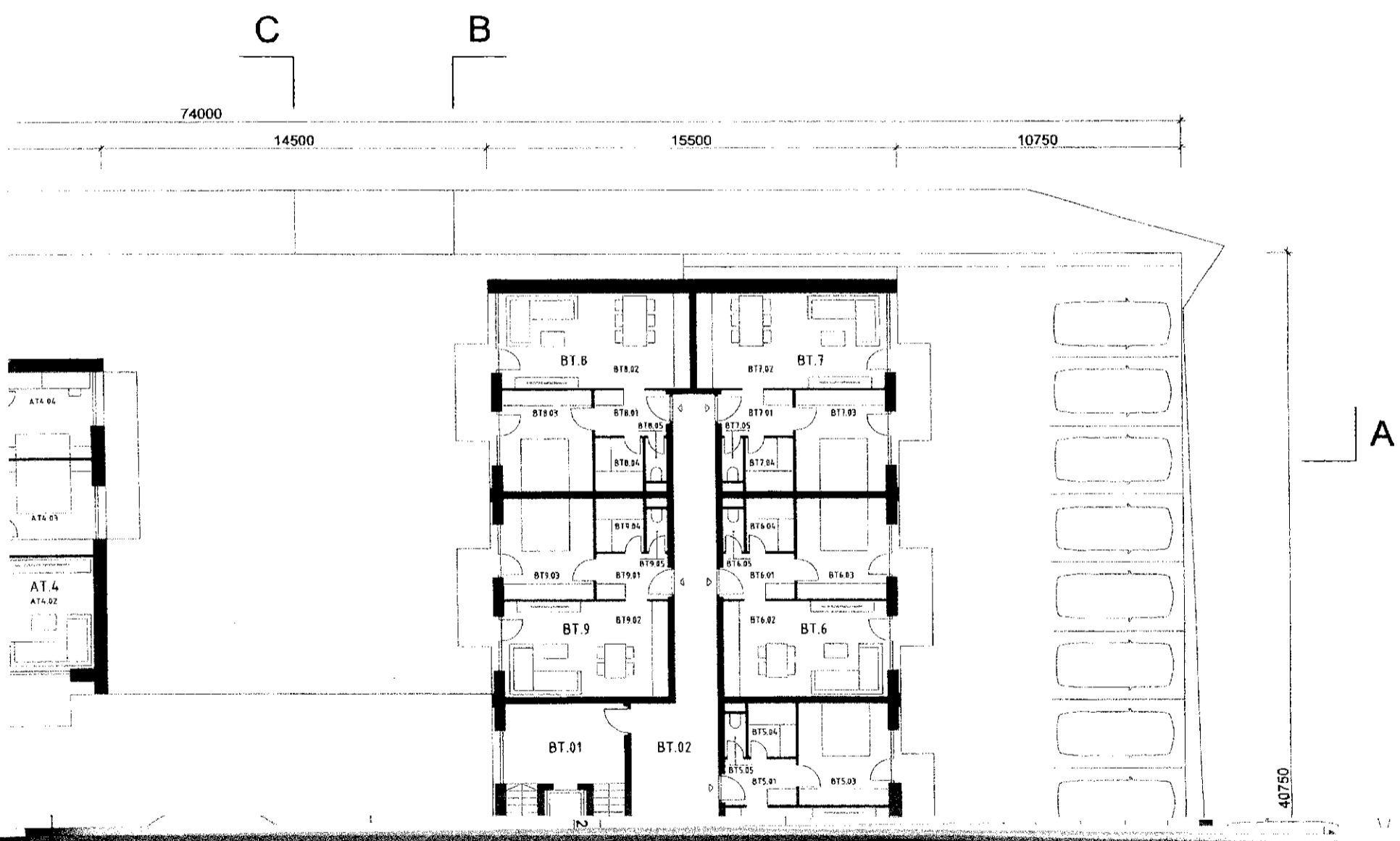
B





10750





LEGENDA

OBJEKT A

POLOČNÉ PRIESTORY

T.01 SCHODISKO
T.02 VÝŤAH
T.03 CHODBA

SPOLU

BYT AT.1

AT1.01 CHODBA
AT1.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLE
AT1.03 IZBA
AT1.04 IZBA
AT1.05 KÚPEĽŇA
AT1.06 WC
AT1.07 SKLAD

SPOLU

BYT AT.2

AT2.01 CHODBA
AT2.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLE
AT2.03 IZBA
AT2.04 KÚPEĽŇA
AT2.05 WC

SPOLU

BYT AT.3

AT3.01 CHODBA
AT3.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLE
AT3.03 IZBA
AT3.04 KÚPEĽŇA
AT3.05 WC

SPOLU

BYT AT.4

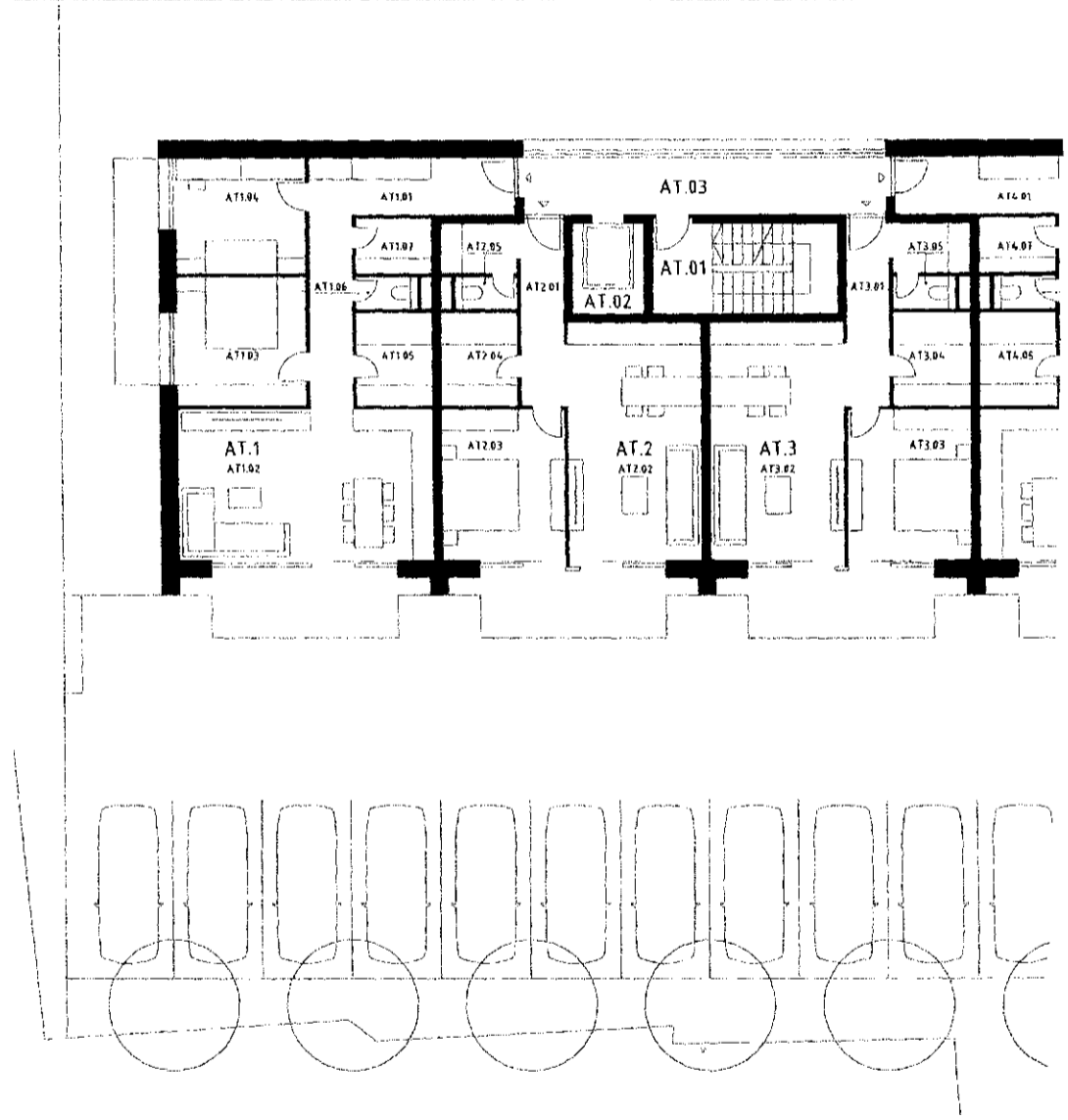
AT4.01 CHODBA
AT4.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLE
AT4.03 IZBA
AT4.04 IZBA
AT4.05 KÚPEĽŇA
AT4.06 WC
AT4.07 SKLAD

SPOLU

A

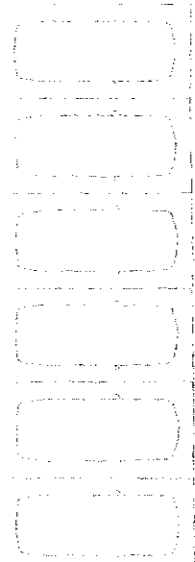
4000
12725
40750
24025

2750 30500



OLU CELÉ PODLAŽIE

47750



10750

SPOLU	45,58 m ²
BYT BT.6	
BT6.01 CHODBA	04,82 m ²
BT6.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ	22,52 m ²
BT6.03 IZBA	13,29 m ²
BT6.04 KÚPEĽŇA	03,65 m ²
BT6.05 WC	01,30 m ²
SPOLU	45,58 m ²
BYT BT.7	
BT7.01 CHODBA	04,82 m ²
BT7.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ	25,95 m ²
BT7.03 IZBA	13,29 m ²
BT7.04 KÚPEĽŇA	03,65 m ²
BT7.05 WC	01,30 m ²
SPOLU	49,01 m ²
BYT BT.8	
BT8.01 CHODBA	04,82 m ²
BT8.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ	25,95 m ²
BT8.03 IZBA	13,29 m ²
BT8.04 KÚPEĽŇA	03,65 m ²
BT8.05 WC	01,30 m ²
SPOLU	49,01 m ²

PROJEKT

BUDOVA OBČIANSKEJ
VYBAVENOSTI A
SLUŽOBNÝCH BYTOV PRE
ZRAVOTNÍCKE ZARIADENIA
NA ULICI GEN. VESELA,
RUŽOMBEROK

Ul. G. Vesela
Ružomberok
okres Ružomberok

INVESTOR

INZIRA, s.r.o.
Mickiewiczova 2
811 07, Bratislava - Staré mesto
Slovensko

STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

DÚR

NÁZOV VÝKRESU

PÔDORYS 5.NP, 6.NP

ČÍSLO PARÉ

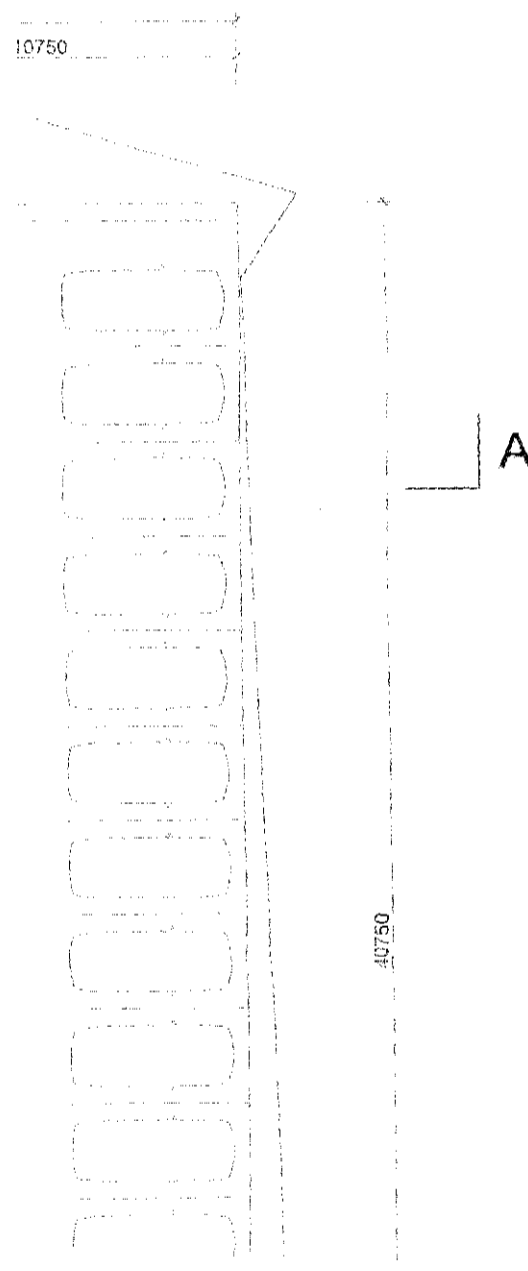
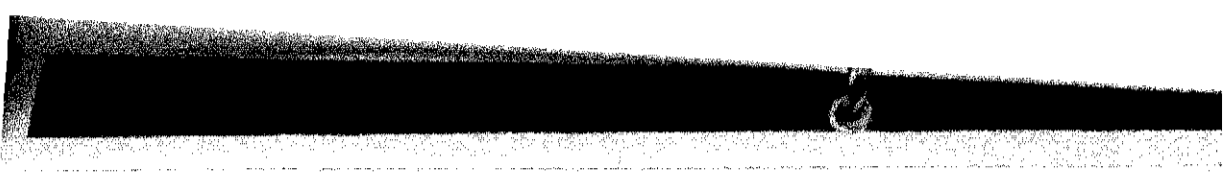
FORMÁT

DÁTUM 10/2022

MIERKA 1:200

ČÍSLO VÝKRESU

03



OBJEKT B

SPOLOČNÉ PRIESTORY

- BT.01 SCHODISKO S VÝŤAHOM
- BT.02 CHODBA

SPOLU

BYT BT.1

- BT1.01 CHODBA
- BT1.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ
- BT1.03 IZBA
- BT1.04 KÚPEĽŇA
- BT1.05 WC

SPOLU

BYT BT.2

- BT2.01 CHODBA
- BT2.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ
- BT2.03 IZBA
- BT2.04 KÚPEĽŇA
- BT2.05 WC

SPOLU

BYT BT.3

- BT3.01 CHODBA
- BT3.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ
- BT3.03 IZBA
- BT3.04 KÚPEĽŇA
- BT3.05 WC

SPOLU

BYT BT.4

- BT4.01 CHODBA
- BT4.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ
- BT4.03 IZBA
- BT4.04 KÚPEĽŇA
- BT4.05 WC

SPOLU

BYT BT.5

- BT5.01 CHODBA
- BT5.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ
- BT5.03 IZBA
- BT5.04 KÚPEĽŇA

	BYT BT.9	
	BT9.01 CHODBA	04,82 m ²
	BT9.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ	22,52 m ²
33,98 m ²	BT9.03 IZBA	13,29 m ²
53,04 m ²	BT9.04 KÚPEĽŇA	03,65 m ²
	BT9.05 WC	01,30 m ²
87,02 m ²	SPOLU	45,58 m²
	SPOLU CELÉ PODLAŽIE	510,96 m²
04,82 m ²		
22,52 m ²		
13,29 m ²		
03,65 m ²		
01,30 m ²		
45,58 m ²		
04,82 m ²		
25,95 m ²		
13,29 m ²		
03,65 m ²		
01,30 m ²		
49,01 m ²		
04,82 m ²		
25,95 m ²		
13,29 m ²		
03,65 m ²		
01,30 m ²		
49,01 m ²		
04,82 m ²		
22,52 m ²		
13,29 m ²		
03,65 m ²		
01,30 m ²		
45,58 m ²		
04,82 m ²		
22,52 m ²		
13,29 m ²		
03,65 m ²		
01,30 m ²		

RÓBERT DÚBRAVEC
architekti

R. Dúbravca 4 034 01, Ružomberok
robertdubavec@robertdubavec.com

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT

ing. Peter Rázga a.č. 4855*A1



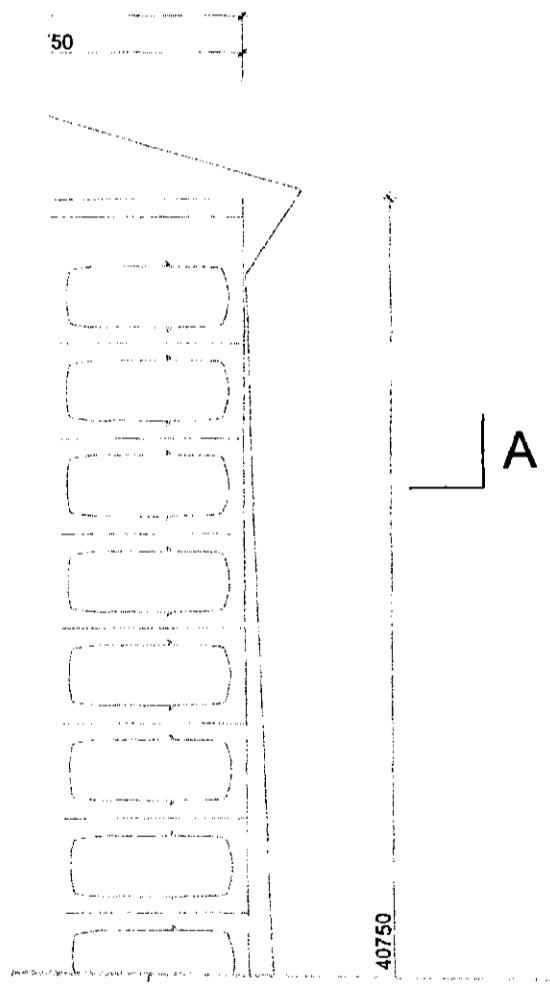
podpis

autorizácia autorské práva vyhradené

VYPRACOVAL

Mgr. Art. Róbert Dúbravec

1



OBJEKT B

SPOLOČNÉ PRIESTORY

- BT.01 SCHODISKO S VÝTAHOM
- BT.02 CHODBA

SPOLU

BYT BT.1

- BT1.01 CHODBA
- BT1.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ
- BT1.03 IZBA
- BT1.04 KÚPEĽŇA
- BT1.05 WC

SPOLU

BYT BT.2

- BT2.01 CHODBA
- BT2.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ
- BT2.03 IZBA
- BT2.04 KÚPEĽŇA
- BT2.05 WC

SPOLU

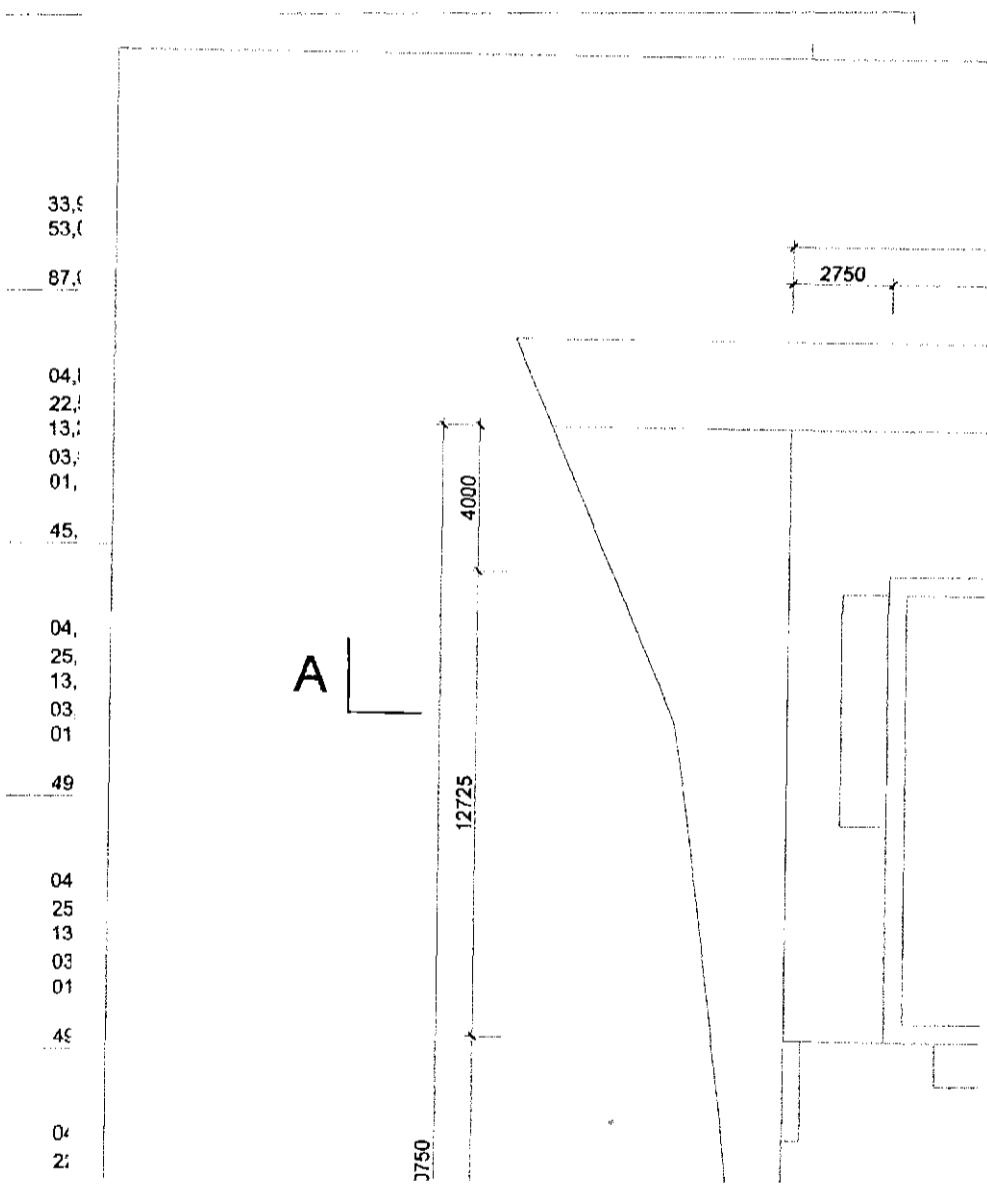
BYT BT.3

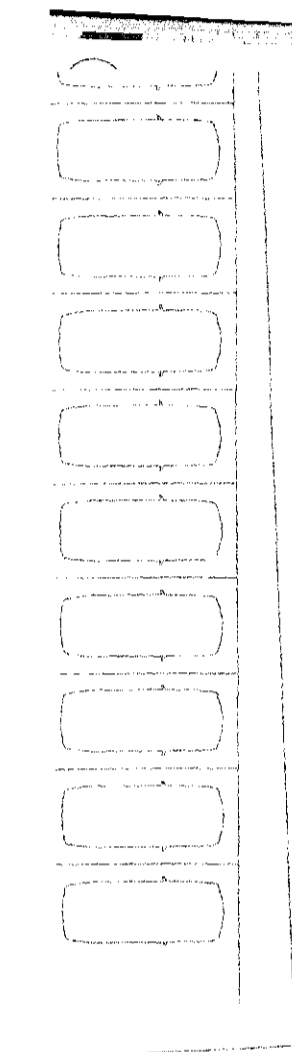
- BT3.01 CHODBA
- BT3.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ
- BT3.03 IZBA
- BT3.04 KÚPEĽŇA
- BT3.05 WC

SPOLU

BYT BT.4

- BT4.01 CHODBA
- BT4.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ





10750

BT4.03 IZBA
BT4.04 KÚPELŇA
BT4.05 WC

SPOLU

BYT BT.5

BT5.01 CHODBA
BT5.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ
BT5.03 IZBA
BT5.04 KÚPELŇA
BT5.05 WC

SPOLU

BYT BT.6

BT6.01 CHODBA
BT6.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ
BT6.03 IZBA
BT6.04 KÚPELŇA
BT6.05 WC

SPOLU

BYT BT.7

BT7.01 CHODBA
BT7.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ
BT7.03 IZBA
BT7.04 KÚPELŇA
BT7.05 WC

SPOLU

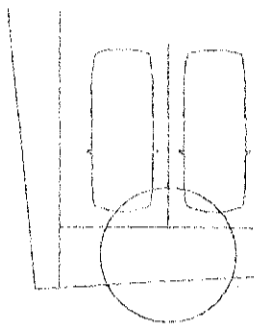
BYT BT.8

BT8.01 CHODBA
BT8.02 OBÝVAČKA, KUCHYŇA, JEDÁLEŇ
BT8.03 IZBA
BT8.04 KÚPELŇA
BT8.05 WC

SPOLU

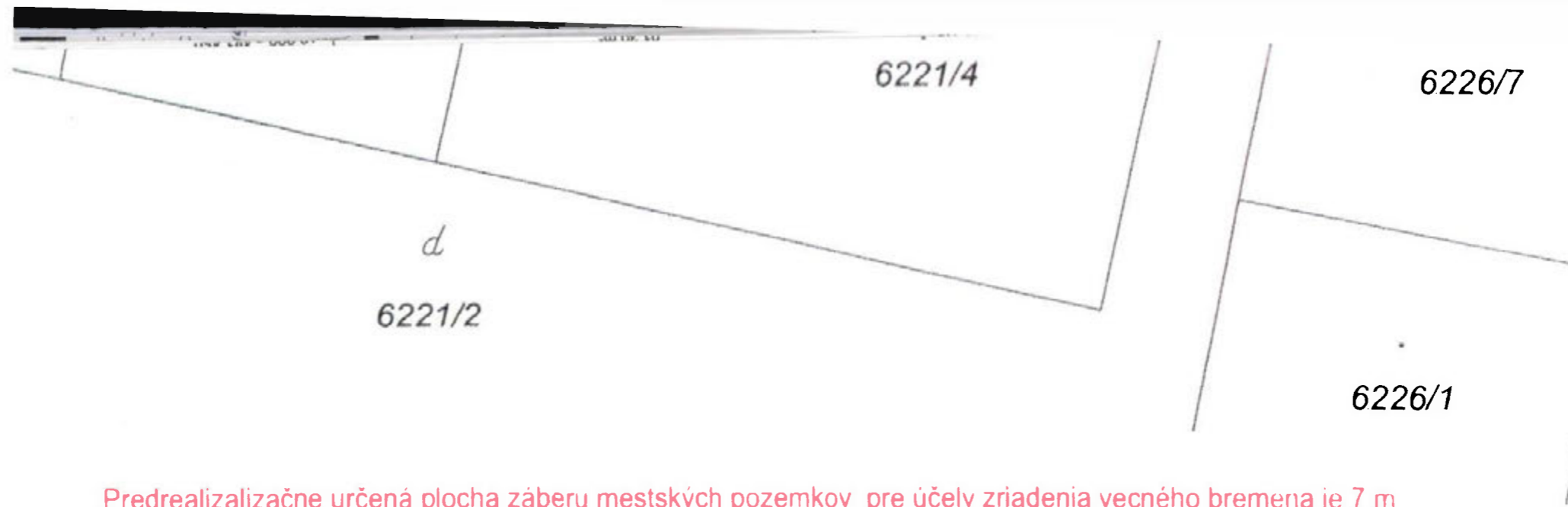
0
0
4
0
2
1
0
0
4
0
2
1
0
0



24025









 GEODET v.o.s. Československej armády 1 036 01 Martin geodetmt@geodetmt.eu	Kraj:	Žilinský	Okres:	Ružomberok	Katastrálne územie:	Ružomberok
	Súradnicový systém:	S-JTSK, realizácia JTSK	Výškový systém:		Mierka :	1:250
	Zameral:	projektová dokumentácia	Spracoval:	Ing. Peter Horemuž	Autorizačne overil:	Ing. Peter Horemuž
	Dátum:	10.03.2023	Dátum:	02.06.2023	 Naležitostami a prenosťou zodpovedá predpisom. Dátum: 02.06.2023	
Stavba, obsah výkresu: BUDOVA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽOBNÝCH BYTOV PRE ZRAVOTNÍCKE ZARIADENIA NA ULICI GEN. VESELA, RUŽOMBEROK Predrealizačné určenie záberu mestských pozemkov pre účely zriadenia vecného bremena						



Mesto Ružomberok

Mestský úrad - oddelenie technickej správy

Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie právnych služieb
Mgr. Michaela Buková

Váš list číslo/zo dňa 28.03.2023
Interný doklad

Naše číslo

Vybavuje/linka
Ing. Dávid Žerebák

Ružomberok
03.04.2023

Vec: Podmienky spätných povrchových úprav.

Listom zo dňa 28.03.2023 ste nás požiadali o stanovisko a špecifikáciu spätných povrchových úprav komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, zelených pásov z hľadiska technickej infraštruktúry.

Stanovisko k žiadosti spoločnosti KME, s. r. o. zhotoviteľa stavby „Budova občianskej vybavenosti a služobných bytov pre zdravotnícke zariadenia“ v katastrálnom území Mesta Ružomberok na pozemku parc. č. CKN 6178, resp. EKN 1 – 30375, Vám z hľadiska technickej infraštruktúry dávame nasledovné podmienky Mesta Ružomberok:

- Samotná stavba bude podliehať stavebnému konaniu.
- Stavebník podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MC je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.
- Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné trasu prejsť so zodpovedným pracovníkom zhotoviteľa stavby „Budova občianskej vybavenosti a služobných bytov pre zdravotnícke zariadenia“ a zodpovedným pracovníkom Mestského úradu Ružomberok.
- Na plochách, kde má MC živičný kryt je žiadateľ povinný narezať okraj ryhy v mieste výkopu.
- Živičný kryt MC pri priečnom prekopaní vozovky žiadateľ obnoví v šírke o 20 cm väčšej na každú stranu od okraja ryhy výkopu.
- Živičný kryt MC pri pozdĺžnom prekopaní vozovky žiadateľ obnoví v šírke jedného jazdného pruhu alebo chodník, v celej jeho šírke (v prípade ak nebude dohodnuté inak).
- Povrchová úprava novo položeného živičného krytu s pôvodným bude zaliata asfaltovou zálievkou po celej dĺžke, aby nedochádzalo k zatekaniu a následnému poškodzovaniu MC.
- Zásyp ryhy v spevnených plochách MC žiadateľ vykoná štrkodrvou, pričom je povinný zásyp zhutňovať po vrstvách.
- Zásyp výkopu v plochách cestnej zelene vykoná žiadateľ zeminou, pričom vrchnú vrstvu výkopu o hrúbke 30cm zasype ornitou. Žiadateľ po vykonaní zásypu ryhy v cestnej zelene je povinný obnoviť pôvodnú zeleň.
- Ku kontrole kvality vykonanie zásypu rýh je žiadateľ povinný prizvať povereného pracovníka Mestského úradu. V prípade, že zásyp rýh žiadateľ vykoná bez prítomnosti správcu MC, je povinný potvrdiť správnosť kvality zásypu ryhy sondami, vykonanými za prítomnosti správcu MC. Počet sond sa určí na tvare miesta.
- Pred uvedením spevnených častí MC do pôvodného stavu je žiadateľ povinný predložiť správcovi MC doklad o vykonaní merania kvality zhutnenia podložia.
- Poškodené obrubníky a dlažbu žiadateľ vymení za nové z toho istého materiálu, farby a tvaru.
- Opravu poškodených častí MC žiadateľ vykoná podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MC, podľa ktorého je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.

Ing. Dávid Žerebák
oddelenie technickej správy



Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737
zastúpené JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ROZHODNUTIE primátora mesta Ružomberok zo dňa 04.05.2023

I. Primátor mesta Ružomberok JUDr. Ľubomír Kubáň podľa § 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, platné od 31.12. 2021 a účinné od 01.01.2022:

rozhodol o prebytočnosti majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 v spojení s § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti:

- **pozemku EKN parc.č. 1-30375 o celkovej výmere 981 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

II. Primátor Mesta Ružomberok JUDr. Ľubomír Kubáň podľa § 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, platné od 31.12. 2021 a účinné od 01.01. 2022:

rozhodol o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku Mesta Ružomberok, uvedenom v I., na základe ustanovenia § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s: INZIRA, s. r. o.,** so sídlom Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava, IČO: 53168054, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 147126/B, v nasledovnom znení zmluvy v prílohe:

V Ružomberku, dňa 14.06.2023

JUDr. Ľubomír Kubáň
Primátor mesta