

Kúpna zmluva
o prevođe vlastníctva nehnuteľností č. 1/2023/KZ
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci: **MESTO KROMPACHY**
Námestie slobody č. 1, 053 42 Kropachy
IČO: 00329282
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Spišská Nová Ves
číslo účtu: 3400349002/5600
IBAN: SK03 5600 0000 003400349002
konajúce prostredníctvom: Ing. Dáriusa Dubiňáka, primátora mesta

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci: **Mária Lonská, rod. Brillová**

(ďalej len "kupujúca")

(ďalej predávajúci spolu s kupujúcim len "zmluvné strany")

Čl. I

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Kropachy, ktoré sú zapísané Okresným úradom, Katastrálnym odborom v Spišskej Novej Vsi v liste vlastníctva č. 2287, pre k.ú. Kropachy a to konkrétne:
 - parcela registra „E“ KN č. 93220/1, trvale trávnatý porast s výmerou 190 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 2287, pre k.ú. Kropachy,
 - parcela registra „E“ KN č. 93218/1, trvale trávnatý porast s výmerou 649 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 2287, pre k.ú. Kropachy,

Čl. II

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Kropachy označenú ako **novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 1636, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m²** a to podľa geometrického plánu č. 1/2023 zo dňa 18.2.2023 na určenie vlastníckych práv ku garáži, ktorý bol vyhotovený Štefanom Gondom, geodetom, Lorencova 5, 053 42 Kropachy, IČO: 40 359 298, autorizačne overený: Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom zo dňa 20.2.2023 a úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarínou Pacákovou, dňa 1.3.2023 pod číslom 122/2023 a to v rozsahu:
 - **diel č. 1 s výmerou 6 m²** odčlenený od parcely registra „E“ KN č. 93218/1, druh pozemku: trvale trávnatý porast s celkovou výmerou 649 m² a **pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 1636, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**

- **diel č. 2 s výmerou 18 m²** odčlenený od parcely registra „E“ KN č. 93220/1, druh pozemku: trvale trávnatý porast s celkovou výmerou 190 m² **a pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 1636, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.**
- 2. Pozemok je zastavaný garážou vo vlastníctve nadobúdateľky. Pri prevode vlastníctva nehnuteľnosti podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy bola uplatnená zákonná výnimka podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. III

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť je stanovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 5/B.7 zo dňa 29.03.2023 vo výške 120,00 € (slovom stodvadsať euro) a bude zaplatená najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet predávajúceho, resp. v pokladni Mestského úradu v Krompachoch.

Čl. IV

1. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálneho odboru v Spišskej Novej Vsi, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej.
2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy podá predávajúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v plnej výške znáša kupujúca.

Čl. V

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú bez tiarch a bremien a že sa k nim neviažu žiadne práva tretích osôb.
2. Kupujúca vyhlasuje, že je jej známy technický stav nehnuteľnosti.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor v Spišskej Novej Vsi, a po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zo zmluvných strán.
8. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch dňa 29.3.2023, Uznesením č. B.7. Citované uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

V Krompachoch dňa

V Krompachoch dňa

Ing. Dáriuš Dubiňák
primátor mesta

Mária Lonská