

## Zmluva o nájme pozemkov

Uzatvorená v súlade s § 663  
Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami

### I. Zmluvné strany

#### Prenajíateľ:

Meno a priezvisko: MUDr. Miroslav Hruška, r. Hruška  
Trvale bytom:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátne občianstvo: SR  
/ďalej ako prenajíateľ č. 1/

Meno a priezvisko: Mgr. Elena Hrušková, r. Hrušková  
Trvale bytom:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátne občianstvo: SR  
/ďalej ako prenajíateľ č. 2/

#### Nájomca:

##### Obec Košťany nad Turcom

Sídlo: Košťany nad Turcom 64, 038 41 Košťany nad Turcom  
IČO: 00316741  
DIČ: 2020594829  
V zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce  
(ďalej len „nájomca“)

### II. Predmet nájmu

Predmetom nájmovej zmluvy je prenájom novovytvorených pozemkov parc. č. KN C 664/449, 664/450 ostatné plochy, k. ú. Košťany nad Turcom v celkovej výmere 625 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 814. (ďalej aj „prenajaté pozemky“)

### III. Účel nájmu

Účelom nájmu je prenájom časti pozemku, z dôvodu vybudovania Detského ihriska – časť JUH v Košťanoch nad Turcom.

#### **IV. Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je 6 rokov (slovom: šesť) odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

#### **V. Nájomné a spôsob jeho platenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom časti pozemkov je bezodplatný.

#### **VI. Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na dohodnutý účel. Náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný užívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodzovaniu pozemku.
3. Nájomca je pri využívaní pozemku povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody, krajiny a životného prostredia.
4. Prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy nezasahovať do užívacích práv nájomcu.

#### **Článok VII. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.

#### **Článok VIII. Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doručene poštou na adresu určenú v čl. I. zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 zák. č. 200/2013 Z. z., ktorým je vyhlásené úplné znenie Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov.

#### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**


1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch pre každého účastníka, pričom každý z účastníkov obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že adresa, ktorá je uvedená na tejto zmluve pri ich mene je ich adresou, na ktorej sa zdržujú a preberajú zásielky. V prípade, ak by sa vrátila zásielka z tejto adresy ako nedoručená, považuje sa okamihom uloženia na pošte za doručenú.

4. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade viacerých nájomcov sú títo zaviazaní voči prenajímateľovi spoločne a nerozdielne.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a žiadne jej ustanovenia nepovažujú za rozporné s dobrými mravmi.


V Košťanoch nad Turcom dňa...*20.06.2023*.....



MUDr. Miroslav Hruška  
(prenajímateľ č. 1)



Mgr. Elena Hrušková  
(prenajímateľ č. 2)

  
-----  
Ing. Ján Mlynár, starosta  
(nájomca)

