

# ZMLUVA

## na dodávku a odber tepla

č. 11-9-85-07-151

uzavretá v súlade s ustanoveniami zákona 513/91 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov, zákona č.657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach medzi nasledujúcimi účastníkmi:

**Dodávateľ - predávajúci:** **TERMMING, a. s. (ďalej len „dodávateľ“)**

**Jarošova 1, 831 03 Bratislava**

zastúpený : **Ing. Martin Žigo, člen predstavenstva**

**Ing. František Sás, člen predstavenstva**

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

číslo účtu : IBAN SK70 0200 0000 0035 2110 2858

Zápis v obch. reg.: Okresný súd Bratislava I oddiel Sa, vložka číslo 3779/B

Povolenie č. 2006T 0097 – výroba tepla, rozvod tepla

IČO : 35 972 254

DIČ : 2022102126

IČ DPH : SK2022102126

**Odberateľ - kupujúci:** **Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Bratislava (ďalej len „odberateľ“)**

**Pribinova 2, 812 72 Bratislava**

Korešpondenčná adresa: Špitálska 14, 812 28 Bratislava

V zastúpení : **Ing. Viera Ďurčat'ová, riaditeľka Centra podpory Bratislava**

Bankové spojenie: štátna pokladnica

číslo účtu : IBAN SK7881800000007000180023

IČO : 00 151 866

DIČ : 2020571520

## ČLÁNOK I Predmet zmluvy

1) Predmetom zmluvy je <sup>1)</sup>:

a) dodávka a odber tepla na vykurovanie (ďalej len teplo na ÚK)

b) ~~dodávka a odber tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len teplo na TÚV)~~

e) ~~dodávka a odber vody na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len voda na prípravu TÚV)~~

zo zariadenia dodávateľa tepla do odberného zariadenia odberateľa tepla.

2) Táto zmluva sa vzťahuje na vyznačené dodávky uvedené v odseku 1 tohto článku z tepelného zdroja:

**SR z OST 864, Račianska 87**

z ktorého dodáva dodávateľ teplo do sústavy tepelných zariadení odberateľa pre objekt spotreby: **Teplická 4**

<sup>1</sup> Nehodiace sa prečiarknite

## ČLÁNOK II

### Podmienky dodávky a odberu tepla a teplej vody

- 1) Dodávka a odber tepla medzi zmluvnými stranami sa uskutočňuje na základe tejto zmluvy a Podmienok dodávky tepla, ktoré sú prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej len „príloha č. 1“).
- 2) Dodávka a odber tepla na ÚK a TÚV sa bude uskutočňovať na základe Parametrov dodávky a odberu tepla, ktoré sú prílohou č. 2 tejto zmluvy a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej len „príloha č. 2“).
- 3) Povinnosťou odberateľa je oznámiť dodávateľovi najneskôr do 31. augusta kalendárneho roka množstvo objednaného tepla na nasledujúci kalendárny rok.
- 4) Zmluvné strany sú povinné zabezpečovať dodávku a odber tepla ako aj ostatné úkony týkajúce sa zapojenia, údržby, výmeny určeného meradla a ostatných činností v súlade s §15 až 18 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
- 5) Ostatné podmienky pre dodávku a odber tepla sú obsiahnuté v prílohe č. 1.

## ČLÁNOK III

### Cenové, fakturačné a platobné podmienky

- 1) Určená jednotková cena za dodávku tepla pre príslušný kalendárny rok, stanovená na základe platných cenových predpisov a rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, je uvedená v Oznámení o cene tepla, ktoré je prílohou č. 3 a tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „príloha č. 3“). Dodávateľ nemôže vo fakturácii prekročiť maximálnu cenu schválenú Úradom pre reguláciu sieťových odvetví pre príslušné obdobie.
- 2) Cena za dodávku vody spotrebovanej na prípravu TÚV v mieste jej ohrevu je stanovená aktuálnymi cenami vody (vodné a stočné) z verejného vodovodu, ktorú predávajúci hradí prevádzkovateľovi vodovodnej siete.
- 3) Dodávateľ je oprávnený účtovať odberateľovi preddávky, resp. zálohy na krytie nákladov za dodávku tepla a TÚV dohodnuté v Splátkovom kalendári, ktorý je prílohou č. 4 a tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (ďalej len „príloha č. 4“) a to:
  - za variabilnú zložku ceny tepla v príslušnom mesiaci vo výške zodpovedajúcej percentuálnemu množstvu tepla podľa prílohy č. 6 z celoročnej zmluvnej dodávky pre daný mesiac násobenej jednotkovou cenou za variabilnú zložku bez DPH.
  - za fixnú zložku ceny tepla pre každý mesiac vo výške 1/12 regulačného príkonu vynásobeného jednotkovou cenou fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom bez DPH.

Takto stanovené výšky preddavkov bude hradiť odberateľ dodávateľovi jednou splátkou v plnej výške do 15. dňa príslušného mesiaca.

- 4) Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac daňový doklad (faktúru) za dodávky tepla ÚK, tepla na prípravu TÚV a SV na prípravu TÚV, ktorú odošle odberateľovi tepla do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do 14 dní odo dňa odoslania dokladu – faktúry. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa.

Ak o to odberateľ požiadava, môže sa dodávateľ s odberateľom dohodnúť na mesačných platbách za dodávku tepla formou zálohových platieb – splátkových kalendárov, ktoré musia mať všetky náležitosti daňového dokladu. V takomto prípade sa potom neuplatňujú preddávkové platby, ale mesačné zálohy sa určujú obdobným spôsobom ako pri preddávkových platbách s tým, že k výsledným sumám účtuje dodávateľ príslušnú sadzbu DPH.

- 5) Dodávateľ vo faktúre:
  - a) ocení spotrebu tepla pre ÚK zistenú z údajov určeného meradla za fakturačné obdobie variabilnou zložkou maximálnej ceny uvedenou v prílohe č. 3. V prípade nameraných dodávok tepla pre ÚK, alebo meranej dodávky pre viac objektov spotreby jedným meradlom, alebo poruchy určeného meradla sa spotreba tepla pre ÚK určí na základe technického prepočtu dohodnutého v zmluve,
  - b) ocení fixnú zložku ceny tepla za fakturačné obdobie ako násobok 1/12-iny regulačného príkonu a jednotkovej ceny fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom uvedenej v prílohe č. 3.,
  - c) ocení spotrebu tepla na prípravu TÚV zistenú na určenom meradle za fakturačné obdobie variabilnou zložkou maximálnej ceny tepla uvedenou v prílohe č. 3.
  - d) ocení spotrebu studenej vody na prípravu TÚV na určenom meradle v mieste jej prípravy cenou vody z verejného vodovodu vrátane stočného (v €/m<sup>3</sup>). Množstvo SV pre odberateľa na prípravu TÚV určí:
    - da) pri meraní množstva dodanej TÚV na odbernom mieste určeným meradlom podľa § 17, ods. 1, písm. b zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike podľa údajov z meradla na päte objektu odberateľa,
    - db) ak objekt spotreby na tepelnom okruhu nie je vybavený určeným meradlom podľa § 17, ods. 1, písm. b zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike bude sa spotreba určovať nasledovne:
      - pri meraní pretečeného množstva TÚV určeným meradlom u konečných spotrebiteľov podľa § 17, ods. 4, písm. b zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, určí množstvo spotrebovanej TÚV podľa podielu spotreby TÚV v objekte odberateľa a celkovej spotreby TÚV na danom tepelnom okruhu za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok),
      - ak nie sú koneční spotrebiteľia vybavení určenými meradlami pretečeného množstva TÚV, odberateľ nahlási spotrebu vody vypočítanú podľa ročných smerných čísel a množstvo spotrebovanej TÚV sa určí podľa podielu spotreby TÚV v objekte odberateľa a celkovej spotreby TÚV na danom tepelnom okruhu za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok).

Množstvo tepla dodaného do TÚV pre odberateľa určí dodávateľ pomerom spotrebovaného množstva TÚV odberateľom, ktoré je určené podľa písm. da) alebo db) a celkového dodaného množstva TÚV na okruhu vynásobené množstvom tepla dodaného do TÚV v mieste jej prípravy.

- 6) V prípade, že odberateľ nesplní oznamovaciu povinnosť podľa článku 1, ods. 26 prílohy č. 1 dodávateľ tepla vykoná konečné vyúčtovanie dodávky tepla na prípravu TÚV a SV na prípravu TÚV podľa údajov nahlásených odberateľom v predchádzajúcom období (pri nameraných dodávkach tepla sa použijú osobomesiace).

7) V prípade, že odberateľ nezabezpečil zapojenie a udržiavanie určených meradiel spotreby teplej úžitkovej vody u konečných spotrebiteľov, vykoná dodávateľ vyúčtovanie tepla na prípravu TÚV a spotreby SV na prípravu TÚV podľa spotreby v predchádzajúcom období (spravidla v kalendárnom roku).

8) Konečné vyúčtovanie dodávok tepla na ÚK, tepla na TÚV a vody na prípravu TÚV vykoná dodávateľ po skončení kalendárneho (regulačného) roku najneskôr do termínu určeného vyhláškou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví platnej pre daný rok. Vyúčtovanie je splatné do 14 dní odo dňa odoslania daňového dokladu – faktúry. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa.

Pokiaľ sa dodávateľ s celoročným vyúčtovaním omešká, odberateľ je oprávnený účtovať dodávateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z preplatku za každý deň omeškania. Toto neplatí, ak odberateľ nedodal dodávateľovi včas aktuálne podklady potrebné pre vyúčtovanie dohodnuté v článku 1, ods. 26 prílohy č. 1.

9) Pokiaľ sa odberateľ omešká s úhradou faktúr alebo dojednaných preddavkových platieb na dodávku tepla a vody na prípravu TÚV, je dodávateľ oprávnený účtovať odberateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

10) Odberateľ je v omeškaní, ak nesplnil tieto podmienky:

- a) nepoukázal, alebo oneskorene poukázal dohodnutú výšku preddavkovej platby,
- b) neuhradil, alebo oneskorene uhradil faktúru,
- c) ak použil nesprávne údaje, v dôsledku čoho nebola pripísaná úhrada na účet predávajúceho.

11) Preddavková platba a úhrada faktúry prostredníctvom banky sa považuje za splnenú v zmysle § 339 ods. 2 Obchodného zákonníka pripísaním sumy na účet dodávateľa so správnym variabilným a konštantným symbolom.

12) V prípadoch opakovaného meškania platenia faktúr alebo preddavkových platieb je odberateľ povinný zložiť dodávateľovi pred začatím plnenia čiastku 3 - násobku očakávanej platby ako istotu budúcich dodávok.

13) Na reklamácie pri fakturácii a účtovaní za dodávky tepla a za nekvalitné dodávky sa vzťahuje článok 5 prílohy č. 1, so zohľadnením dohodnutého rozsahu dodávok a služieb (kde je hranica, resp. preberacie miesto dodávky).

#### ČLÁNOK IV

##### Podmienky vypovedania zmluvy, jednostranného odstúpenia od zmluvy a skončenie odberu tepla

1) Dodávateľ môže jednostranne vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak zo strany odberateľa príde k podstatnému porušeniu zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považujú prípady uvedené v článku 4, ods. 1, písm. b) prílohy č. 1.

2) Odberateľ môže jednostranne vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu tepla podľa § 20 zákona č. 657/2004 Z. z. a to:

- a) dodávateľ bez predchádzajúcej dohody s odberateľom zmení teplotnosť látky,
- b) dodávateľ ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosti látky a hospodárnosť dodávky tepla.

3) Skončiť odber tepla môže odberateľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.

#### ČLÁNOK V

##### Iné dojednania

1) Odberateľ môže na základe písomného súhlasu dodávateľa prenechať teplo ďalším odberateľom. Voči týmto ďalším odberateľom vystupuje odberateľ ako dodávateľ s povinnosťami vyplývajúcimi z platných právnych predpisov v oblasti výroby, rozvodu a dodávok tepla.

2) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od **1.7.2019** s tým, že prílohy č. 3 a č. 4 tejto zmluvy platia do stanovenia novej ceny tepla v zmysle platných predpisov.

3) Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prevedú na svojich prípadných právnych nástupcov.

4) Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

5) Zmluva o dodávke a odbere tepla na ÚK a TÚV je zároveň i prihláškou k odberu tepla.

6) Vecné jednanie za jednotlivé zmluvné strany môžu uskutočňovať zmocnenci, ktorých písomne určia štatutármi zástupcovia zmluvných strán.

7) Ak dôjde nahlásením chybných údajov odberateľa za spotrebu množstva TÚV k poškodeniu dodávateľa alebo iného odberateľa na tepelnom okruhu, všetky právne a finančné dôsledky znáša odberateľ, ktorý takúto ujmu iným spôsobom. Odberateľ sa zaväzuje po zistení chybných údajov v rámci reklamačného konania zabezpečiť odsúhlasenie nových údajov s ostatnými odberateľmi na okruhu. V opačnom prípade dodávateľ na prípadnú reklamáciu odberateľa z uvedeného dôvodu neprihliadne.

8) Odberateľ zodpovedá za záväzky v rozsahu uzavretej zmluvy až do právoplatného skončenia zmluvného vzťahu aj v prípade, že došlo k prevodu (prechodu) vlastníctva k objektu spotreby alebo jeho časti na tretiu osobu (k zmene správcu oprávneného uzatvárať zmluvu o dodávke tepla) za predpokladu, že predmetnú skutočnosť dodávateľovi preukázateľne a včas oznámil.

## ČLÁNOK VI Osobitné ustanovenia

Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy platia primerane podľa dohodnutého predmetu zmluvy v čl. I ods. 1.

## ČLÁNOK VII Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v čl. V odst.2 tejto zmluvy.
- 3) Pri akejkoľvek zmene niektorej časti tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné tieto zmeny vzájomne dohodnúť bez zbytočného odkladu. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vykonané písomne formou číslovaných dodatkov a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Toto sa netýka prílohy č. 3 – Oznámenie o cene, ktoré musí byť v súlade s príslušným rozhodnutím regulačného orgánu.
- 4) V prípadoch, ktoré neriešia ustanovenia tejto zmluvy, v sporoch, pri vzniku a náhrade škody sa postupuje v zmysle Obchodného zákonníka, § 373 a nasl. a § 409 a nasl.

### Prílohy:

- č. 1 - Podmienky dodávky tepla
- č. 2 - Parametre dodávky a odberu tepla
- č. 3 - Oznámenie o cene tepelnej energie
- č. 4 - Platobný kalendár preddavkových platieb
- č. 5 — ~~Dohoda o inom spôsobe zisťovania spotreby tepla~~
- č. 6 - Percentuálne rozloženie spotreby tepla v jednotlivých mesiacoch roka podľa druhu odberu

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

-----  
Dodávateľ zastúpený  
Ing. Martin Žigo, člen predstavenstva

-----  
Odberateľ zastúpený  
Ing. Viera Ďurčáková, riaditeľka Centra podpory Bratislava

-----  
Dodávateľ zastúpený  
Ing. František Sás, člen predstavenstva