

## ZMLUVA O DIELO č. 1906/2023

uzatvorená v súlade s ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 zb. Obchodného zákonníka v aktuálnom znení

### **Školský internát Antona Garbana**

So sídlom: Werferova 10, 040 11 Košice

IČO: 00164119

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 7000185617/8180

Zastúpené: Ing. Jaroslav Číkoš, riaditeľ

(ďalej ako „objednávateľ“)

**a**

### **Bautec Slovakia s.r.o**

So sídlom: Jakobyho 6, 040 01 Košice

IČO: 46631259

DIČ: 2023513305

Bankové spojenie: Tatra Banka a.s., IBAN : SK88 1100 0000 0029 2987 4996

Spoločnosť zastúpená: Miroslav Krážel

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

sa dohodli na tejto  
**zmluve o dielo:**

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej ako „zmluva“) je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s vykonaním diela, ktoré má podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vykonať pre objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa stavebné práce zákazky – *Oprava strechy* (ďalej ako „dielo“), a to podľa *Rozpočtu k zmluve o dielo*, ktorý tvorí *Prílohu č.1* k tejto zmluve a bol vytvorený podľa cien vo víťaznej cenovej ponuke zhotoviteľa. Objednávateľ sa zaväzuje vyhotovené dielo prevziať a zaplatiť cenu podľa tejto zmluvy.

### **Článok II.**

#### **Čas a miesto vykonania diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo podľa tejto zmluvy **najneskôr do 3 mesiacov od prevzatia staveniska**
2. Za ukončenie realizácie diela sa podľa tejto zmluvy považuje deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

### **Článok III.**

#### **Zánik záväzkového vzťahu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem zániku záväzkového vzťahu splnením, zaniká záväzok založený touto zmluvou aj dohodou oboch zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených touto zmluvou, alebo zákonom.
2. Objednávateľ, alebo zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených touto zmluvou, alebo zákonom.
3. Objednávateľ môže (okrem bodu 1. tohto článku zmluvy) od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak:
  - a) zhotoviteľ závažným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy, alebo nedodrží lehotu pre realizáciu diela podľa čl. II. tejto zmluvy
  - b) zhotoviteľ sa bez súhlasu objednávateľa odkloní od vyhotovenia diela podľa *Prílohy č. 1.*
  - c) zhotoviteľ pri realizácii diela poruší bezpečnostné a kvalitatívne normy, ustanovené touto zmluvou, alebo zákonom.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť druhej zmluvnej strane doručené. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo druhej zmluvnej strane doručené deň nasledujúci po dni jeho odoslania.

### **Článok IV.**

#### **Cena za dielo a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za kompletne dielo podľa čl. I., bodu 2. tejto zmluvy v sume **211.075,84 EUR s DPH.**
2. Cena diela podľa bodu 1. tohto článku zmluvy je konečná, zodpovedá cenám vo víťaznej cenovej ponuke zhotoviteľa po dohodnutej redukcii tovarov a stavebných prác a je záväzná pre obe zmluvné strany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že navyše práce je zhotoviteľ oprávnený vykonať výlučne po predchádzajúcom písomne uzavretom dodatku k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený vyfakturovať cenu diela po ukončení realizácie diela podľa článku II. ods. 2 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za zaplatenú v čase, kedy dôjde k odpísaniu platby z účtu objednávateľa.

### **Článok V.**

#### **Veci určené na vykonanie diela, vykonanie a prevzatie diela**

1. Veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela je povinný zaobstarať zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v dohodnutej dobe. Zhotoviteľ môže vykonať dielo aj pred časom dohodnutým v článku II. bod 1 tejto zmluvy.
3. Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ podľa tejto zmluvy, jej príloh a pokynov objednávateľa.
4. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky, týkajúce sa miesta, kde má byť dielo vykonané a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom je zhotoviteľ

povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť.

## **Článok VI.**

### **Dojednania súvisiace s vykonaním diela**

1. Zhotoviteľ je povinný dbať o to, aby pri vykonávaní diela nedošlo k porušeniu platných právnych predpisov Slovenskej republiky, týkajúcich sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb pri práci.
2. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vstup na miesto vykonávania diela za účelom kontroly realizácie diela.

## **Článok VII.**

### **Zodpovednosť za vady a záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo počas trvania záručnej doby. Zhotoviteľ zároveň poskytuje záruku aj na materiál použitý na vykonanie diela. Zmluvné strany sa dohodli, že dĺžka záručnej doby na dielo je v súlade s dĺžkou záručnej doby určenej výrobcom materiálu 36 mesiacov.
2. V prípade vzniku vady diela, je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady objednávateľom označené vady odstrániť v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomného upovedomenia objednávateľa o existencii väd.
3. Záručná doba diela ako celku začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom podpísanom rovnopise.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
4. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území SR.
5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

a) **Príloha č. 1:** Rozpočet k zmluve o dielo,

7. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 19.06.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa: