

DODATOK č. 18
K ZMLUVE 100144 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Poliklinika Senica n.o.
Sotinská 1588/1, 905 01 Senica
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Mikušom
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie:
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: MUDr. Ján Potúček
Partizánska 379, 907 01 Myjava
R. č.:
IČO: 34049673
Bankové spojenie:
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100144 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 24. septembra 2004 sa s účinnosťou od 1.7.2023 mení nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 4, ktorý znie:

4. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 1.7.2023 do 31.12.2030

• Ambulancia	61,52 m ²	
• čakáreň + spol. priestory	29,02 m ²	
Spolu ročne:	90,54 m² x 22,00 €	1.991,88 €
z toho 1/12 zaokrúhlene		165,99 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	Spolu v €
Kúrenie+TUV	Záloha	75,15	15,03	90,18
Voda	Záloha	11,62	2,32	13,94
Elektrina	Záloha	30,00	6,00	36,00
Upratovanie	Paušál (29,02 m ² x 0,95 €, 61,52 x 1,05 €)	92,17	18,43	110,60
Telefóny	Paušál	6,97	1,39	8,36
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl.na pošt.formou fa	3,32	0,66	3,98
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78

Likv.bežn.odp.	Paušál	8,75	1,75	10,50
Likv.nebezp.odp.	Paušál	10,42	2,08	12,50
Klimatizácia	Paušál za spotrebu elektrickej energie	1,99	0,40	2,39
Internet pripojenie	Paušál	16,00	3,20	19,20
spolu		258,71	51,74	310,45

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1.7.2023 do 31.12.2030 : 476,44 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100144 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 18 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1.7.2023 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 18 tvorí súčasť Zmluvy 100144 o podnájme nebytových priestorov. Je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Senici, dňa

.....
Poliklinika Senica n.o.
Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ

.....
MUDr. Ján Potúček