

DODATOK č. 14
K ZMLUVE 100157 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Poliklinika Senica n.o.
Sotinská 1588/1, 905 01 Senica
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Mikušom
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie:
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: SLOVMEDIC, s.r.o.
Sládkovičova 199/2, 905 01 Senica
Konateľ: Jaroslav Švárný
R. č.:
IČO: 36265594 DIČ: 2021896492
Odborný zástupca MUDr. Janka Švárna
Bankové spojenie:
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100157 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 29. októbra 2004 sa s účinnosťou od 01.07.2023 mení nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 4, ktorý znie:

4. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 01.07.2023 do 31.12.2030

- | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| • Ambulancia | 43,78 m ² | |
| • čakáreň + spol. priestory | 36,92 m ² | |
| Spolu ročne: | 80,70 m² x 22,00 € | 1.775,40 € |
| z toho 1/12 zaokrúhlene | | 147,95 € |

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	Spolu v €
Kúrenie+TUV	Záloha	56,10	11,22	67,32
Voda	Záloha	11,62	2,32	13,94
Elektrina	Záloha	23,00	4,60	27,60
Pranie prádla	Záloha	13,28	2,66	15,94

Upratovanie	Paušál (43,78 x 1,05 €) (36,92 x 0,95 €)	81,04	16,21	97,25
Telefóny	Paušál	6,97	1,39	8,36
Poštovné	Paušál za priechinok+nákl.na pošt.formou fa	3,32	0,66	3,98
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv. bežn. odp.	Paušál	8,75	1,75	10,50
Likv. nebezp. odp.	Paušál	10,42	2,08	12,50
Internet. pripojenie	Paušál	16,00	3,20	19,20
Klimatizácia	Paušál za spotrebu elektrickej energie 2ks	3,98	0,80	4,78
spolu		236,80	47,36	284,16

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.07.2023 do 31.12.2030 : 432,11 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100157 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 14 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.07.2023 po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle nájomcu.

Dodatok č. 14 tvorí súčasť Zmluvy 100157 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

.....
Poliklinika Senica n.o.
Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ

.....
SLOVMEDIC, s.r.o.
Jaroslav Švárny, konateľ