

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Oprávneným z vecného bremena:

Obec Chudá Lehota

IČO: 00699195

DIČ: 2021054464

Sídlo: Chudá Lehota 21, 956 38 Šišov

V zastúpení: Rudolf Daniš, starosta obce

(ďalej len „Obec Chudá Lehota“)

a

Povinným z vecného bremena:

Radovan Horváth

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Bytom:

Stav:

Št. prisl.:

(ďalej len „Radovan Horváth“)

I.

Predmet zmluvy

Povinný z vecného bremena, Radovan Horváth, je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ parcela číslo 235/15 o výmere 4958 m², zapísanej na LV č. 230 v katastrálnom území obce Chudá Lehota.

Povinný z vecného bremena Radovan Horváth zriaďuje vecné bremeno k parcele registra „C“ parcela číslo 235/15 v k.ú. Chudá Lehota v prospech oprávneného Obec Chudá Lehota v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu, vyhotovenom dňa 21.04.2023, číslo plánu 46210261-19/2023, ktorý je prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka parcely registra „C“ parcela číslo 235/15, strpieť vybudovanie, uloženie a prevádzkovanie kanalizačnej šachty v prospech Obce Chudá Lehota a v práve oprávneného z vecného bremena Obce Chudá Lehota vybudovať, mať uloženú

a prevádzkovať kanalizačnú šachtu na parcele registra „C“ parcela číslo 235/15. Rozsah tohto vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne č.46210261-19/2023 zo dňa 21.04.2023 vyhotovenom spoločnosťou Ing. Marek Mezovský, Rybany č. 460. Vlastník kanalizačnej šachty na pozemku parcela registra „C“ č. 235/15 má ďalej právo za účelom údržby a opravy tejto kanalizačnej šachty vstúpiť peši a vozidlami a strojmi v nevyhnutnom rozsahu na slúžiaci pozemok. Po oprave alebo údržbe je vlastník kanalizačnej šachty povinný bez zbytočného dokladu uviesť slúžiaci pozemok do pôvodného stavu.

Oprávnený, Obec Chudá Lehota, práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný Radovan Horváth bude tieto práva trpieť.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

II.

Vklad do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú do 10 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Správne poplatky za povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Obec Chudá Lehota.

Podľa tejto zmluvy a geometrického plánu č. 46210261-19/2023 zo dňa 21.04.2023 vyhotovenom spoločnosťou Ing. Marek Mezovský, Rybany č. 460, možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra v Bánovciach nad Bebravou vyznačiť vecné bremeno:

LV č. 230, k.ú. Chudá Lehota

Časť A: LV: bez zmeny

Časť B: LV: bez zmeny

Časť C: LV:

-vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vybudovanie, uloženie a prevádzkovanie kanalizačnej šachty v prospech Obce Chudá Lehota v rozsahu vyznačenom na GP č.46210261-19/2023 zo dňa 21.04.2023 vyhotovenom spoločnosťou Ing. Marek Mezovský, Rybany č. 460. Právo za účelom údržby a opravy tejto kanalizačnej šachty vstúpiť peši, vozidlami a strojmi v nevyhnutnom rozsahu na pozemok parcela registra „C“ parc. č. 235/15 v prospech Obce Chudá Lehota.

III.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vypracovanie zmluvy a správy poplatkov za vklad do katastra nehnuteľností znáša Obec Chudá Lehota a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu znáša Obec Chudá Lehota.

Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k vypracovaniu, podpísaniu a podaniu návrhu na vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, zrozumiteľne a vážne, jej obsahu porozumeli.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 pre kataster nehnuteľností a po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a je na znak bezvýhradného súhlasu podpísaná zmluvnými stranami.

Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – GP č. 46210261-19/2023, vypracovaný spoločnosťou Ing. Marek Mezovský, Rybany č. 460, overený dňa 25.04.2023.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom zverejnenia podľa právnych predpisov a vecno – právne účinky nastávajú povolením vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra Bánovce nad Bebravou.

V Chudej Lehote, dňa.....

V Chudej Lehote, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....

.....

Radovan Horváth

Obec Chudá Lehota

Rudolf Daniš, starosta