

PODŇAJOMNÁ ZMLUVA.

Prenajímateľ: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o**

Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č.
Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 2029/T

a

Podájomca: **Naele s.r.o**
Zastúpenie: Jaroslav Janík
Sídlo: 909 01 Skalica, Gorkého 14/11
IČO: 47881861
DIČ: 2024133617
Tel.:

uzatvárajú nasledovnú zmluvu :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica - chodník vo výmere 41 m² za účelom umiestnenia posedenia pred prevádzkou M Fast food - letná vonkajšia terasa na ul. Potočná 42, p.č. 80/1, register C, KN, k.ú. Skalica.

2. Cena podnájmu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 166,05 € +DPH

$$41 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ €} \times 135 \text{ dní} = 166,05 \text{ €} + \text{DPH}$$

b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 19.5.2023 do 30.9.2023 (mimo Skalické dni). Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registre zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) V čase konania Skalických dní je potrebné odstrániť posedenie od stredy pred konaním podujatia do pondelka po podujatí (t.j. odstrániť na 6 dní), alebo po dohode s organizátorom za vopred dohodnutých podmienok je možné posedenie ponechať.
- c.) Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
- d.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodríava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVaŽP-2023/2526-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa 1.6.2023

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Jaroslav Janík

.....
Ing. Milan Roman, konateľ