




Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9 a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili účastníci :




Predávajúci

Názov : Obec Svätý Peter
Sídlo : Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
Štatutárny zástupca : Tibor Hamran, starosta obce
IČO : 00 306 436
DIČ : 2021029274
Bankové spojenie : SLSP a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK66 0900 0000 0000 2639 8432

Kupujúci v rade 1.

Meno a priezvisko : Viliam Szórád
Trvalo bytom : Školská č. 16/A, Svätý Peter
Rodné priezvisko : 
Dátum narodenia : 
Rodné číslo : 
Štátna príslušnosť : štátny občan Slovenskej republiky

Kupujúci v rade 2.

Meno a priezvisko : Peter György
Trvalo bytom : Marcelovská cesta č. 11, Svätý Peter
Rodné priezvisko : 
Dátum narodenia : 
Rodné číslo : 
Štátna príslušnosť : štátny občan Slovenskej republiky

Článok I.

Predmet zmluvy

3. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku obce Svätý Peter, vedeného na LV č. 4956 v k. ú. Svätý Peter, ako:

- vinica, parcela registra „C“, číslo 6602 vo výmere 984 m² v podiele 1/1
 - vinica, parcela registra „C“, číslo 6579 vo výmere 962 m² v podiele 1/1
 - vinica, parcela registra „C“, číslo 6581 vo výmere 482 m², v podiele 1/1
- pre kupujúceho v rade 1.**

na LV č. 4956 v k.ú. Svätý Peter

- vinica, parcela registra „C“, číslo 6582 vo výmere 735 m², v podiele 1/1
- pre kupujúceho v rade 2.**

2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v celosti na LV č. 4956 je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť žiadne ťarchy ani dlhy.

3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ich kupujú do výlučného vlastníctva.

Článok II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Svätý Peter číslo 59/2023 zo dňa 29.03.2023 pre kupujúceho v rade 1. vo výške:

- vinica - $0,50 \text{ Euro/m}^2 \times 2428 \text{ m}^2 = 1.214,- \text{ Euro}$

Spolu : 1.214,- Euro Slovom: / jedentisícdvestoštrnásť eur / pre predávajúceho v rade 1.

Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Svätý Peter číslo 60/2023 zo dňa 29.03.2023 pre kupujúceho v rade 2. vo výške:

- vinica - $0,50 \text{ Euro/m}^2 \times 735 \text{ m}^2 = 367,50 \text{ Euro}$

Spolu : 367,50,- Euro Slovom: / tristošesťdesiatšesť eur 50 centov / pre predávajúceho v rade 2.

2. Kupujúci sa zaväzujú, že dohodnutú kúpnu cenu uhradia pri podpísaní kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu v Svätom Petre.
3. Náklady s prevodom vlastníckych práv k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho znášajú kupujúci.

Článok III.

Technický a právny stav nehnuteľností

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy, nájomné alebo záložné práva ani žiadne práva tretích osôb a nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, právnych alebo iných sporov.
2. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predmetu zmluvy a kupujúci prehlasujú, že poznajú stav predmetu zmluvy z obhliadky na mieste samom.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva predmetu zmluvy

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupujúca nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v bode I. tejto zmluvy. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. V prípade, že príslušný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, sú zmluvné strany povinné bezodkladne poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne ich príloh, ktoré viedli k prerušeniu konania.

Článok V.

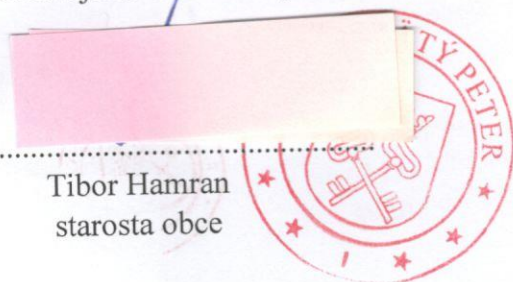
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji predmetu zmluvy a pri stanovení kúpnej ceny dodržal postup podľa príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. upravujúcich nakladanie s majetkom obce.
4. Kúpna zmluva je povinnou zverejňovanou zmluvou podľa § 5 a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na sídle povinnej osoby.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Kupujúci je povinný ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

7. Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, dve predávajúci a jeden kupujúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
8. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám.

Vo Svätom Petre dňa: 24.05.2023

Predávajúci: Obec Svätý Peter

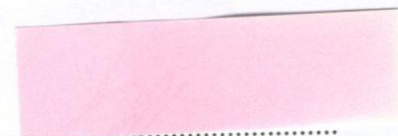


Tibor Hamran
starosta obce

kupujúci:



Viliam Szórád



Péter György

559/2023
covacej knihe
Svätý Peter
ravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol
správnom orgáne - bol uznaný za svoj vlastný
sobou
o
om
ost' bola preukázaná preukazom totožnosti.
NR. 056533
eter dňa 24. 5. 2023

Podpis osvedčujúceho pracovníka

