

## **Nájomná zmluva 116/2023**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb občiansky zákonník a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

**Vlastník:** **Mesto Senica**  
Sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica  
IČO: 00 309 974  
DIČ: 2021039845  
Konajúci prostredníctvom: Ing. Mgr. Martin Džačovský – primátor mesta  
(ďalej aj ako „vlastník“)

**Prenajíateľ/ správca:** **Mestské kultúrne stredisko Senica**  
Zastúpené riaditeľom: Ing. Margaréta Ivanová PhD.  
Sídlo: Nám. oslobodenia 11/17, 905 01 Senica  
IČO: 00514071  
DIČ: 2021087134  
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Senica  
IBAN: SK84 5600 0000 0092 0287 6001  
BIC/SWIFT: KOMASK2X  
Tel.č.: +421 902 980 050  
(ďalej aj ako „prenajíateľ“ alebo „správca“)

### **Nájomca:**

Meno a priezvisko : **Ernest Szabó**  
Trvalý pobyt: Laca Novomeského 1210/64, 905 01 Senica  
Dát.Nar:  
DIČ: 1028131005  
IBAN: SK0775003000030011260465  
Zapísaný v živnostenskom registri: OU-SE-OZP-2022/011474-2  
(ďalej aj ako „nájomca“)  
(„prenajíateľ“ alebo „správca“ a „nájomca“ spolu aj ako „zmluvné strany“ )

## **Čl. I. Predmet nájmu**

1.1 Prenajíateľ má v správe od vlastníka nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru na LV č. 3353, pre obec a katastrálne územie Senica, a to:

- pozemok CKN parcelné číslo 3577/1 vo výmere 10711 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „pozemok parcelné číslo 3577/1“)
- stavba, súpisné číslo 637, ktorá je postavená na pozemku parcelné číslo 3577/3, druh stavby: Iná budova, popis stavby: amfit. – bufet (ďalej len „budova súpisné číslo 637“)
- pozemok CKN parcelné číslo 3577/3 vo výmere 134 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „pozemok parcelné číslo 3577/3“).

- 1.2 Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor v budove súpisné číslo 637 o rozlohe vnútorných priestorov 113,50 m<sup>2</sup> a časť pozemku parcelné číslo 3577/1 využívaného ako zastrešená terasa vo výmere 129,5 m<sup>2</sup> (v ďalšom texte ako „predmet nájmu“).
- 1.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený dočasne prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám.
- 1.4 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a zaplatiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.
- 1.5 Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v užívaniashopnom stave.
- 1.6 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť, aby objekt nájmu spĺňal všetky právny predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.

## **Čl. II. Účel nájmu**

2.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom prevádzkovania bufetu „**Bufet Amfiteáter u Čabu**“, ktorý sa nachádza na Sadovej ulici č. 637 v Senici.

## **Čl. III. Doba nájmu**

3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3.2 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca poruší zmluvné povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak nájomca nesplní povinnosť, ktorú porušuje v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má prenájomca právo odstúpiť od zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.

## **Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby**

4.1 Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán, spolu s nájomným sa nájomca zaväzuje uhrádzať poplatky za služby spojené s nájmom.

Nájomné za vnútorné priestory	1 225,80 Eur/rok
Nájomné za terasu (prevádzka 4 mes.)	466,20 Eur/rok
Vodné a stočné:	podľa skutočnej spotreby
Elektrická energia:	vo vlastnej réžii
Vykurovanie:	vo vlastnej réžii

4.2 Nájomca sa nájom zaväzuje uhrádzať polročne a to v prospech účtu prenájomca uvedený v záhlaví tejto zmluvy vždy do 15-ho dňa príslušného kalendárneho polroka na základe vystavenej faktúry.

4.3 V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradami podľa tohto článku tejto zmluvy, je prenájomca oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. V. Osobitné dojednania

5.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov neodkladne ich nahlásiť prenajímateľovi.

5.2 V prípade poškodenia majetku je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

6.2 Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli. Je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.6 Táto zmluva je spracovaná vo dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Senici dňa 19.6.2023

.....  
Mestské kultúrne stredisko  
Ing. Margaréta Ivanová PhD.  
riaditeľka  
prenajímateľ

.....  
Ernest Szabó  
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť ~~je~~ – ~~nie je~~ možné vykonať  
Meno a priezvisko zamestnanca : Mgr. Anna Škodová  
Dátum a podpis : 19.6.2023

Finančnú operáciu alebo jej časť ~~je~~ – ~~nie je~~ možné vykonať  
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová, PhD.  
Dátum a podpis : 19.6.2023