

Zmluva o dielo č. 33/2023

uzatvorená podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1.

Obchodné meno : **Obec Farná**
Sídlo : Farná 462, 935 66 Farná
Zastúpený: Vlasta Csomorová, starostka obce
IČO : 00306941
DIČ : 2021023554
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN : SK080200000000025425152
Tel. kontakt: +421 907 432 880
Email : csomorova@farna.sk
webová stránka : www.farna.sk

OBECNÝ ÚRAD FARNÁ	
Dňa dňa:	13. 6. 2023
Číslo:	33/2023
Referent:	Fy
Prílohy:	

(ďalej len “**Objednávateľ**”)

1.2.

Obchodné meno : Ing. Zsolt PAPP
Sídlo : Sládkovičova 2, 93401, Levice
IČO : 37 862 995
DIČ : 1033315580
IČ DPH : SK 1033315580
Zapísaný : v živnostenskom registri- Vedený v registri Okresný úrad Levice ;
Číslo živnostenského registra 420-18136
Zastúpený : Ing. Zsolt Papp
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK140900000000221595378
(ďalej len “**Zhotoviteľ**”)

PREAMBULA

1.3 Objednávateľ a Zhotoviteľ uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 536 zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (**Obchodný zákonník**) túto zmluvu o dielo (ďalej len “**Zmluva**”), ktorá je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania pre zákazku podľa § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka úspešného uchádzača v predmetnom verejnom obstarávaní a kompletná dokumentácia z verejného obstarávania.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vypracovať a dodať realizačnú projektovú dokumentáciu stavby - **Obnova Múzea v obci Farná**, ktorá bude spracovaná v požadovanom rozsahu a za podmienok stanovených v tejto zmluve:

Rozsah projektovej dokumentácie :

Realizačný projekt vrátane položkového výkazu výmer a rozpočtu.

Realizačná projektová dokumentácia stavby sa požaduje:

6 x PD v listinnej forme z toho 3 x rozpočet a 3 x výkaz výmer

4 x PD vyhotovenie v digitálnej forme na CD, resp. DVD s týmto obsahom a formátom vyhotovenia:

- výkresová a textová časť vrátane výkazu výmer v PDF formáte v jednom súbore v strojovo čitateľnom tvare v maximálnom obsahu do 50MB, ak by bol súbor väčší ako 50 MB, potom je potrebné vytvoriť najmenšie možný počet súborov, ktorý každý môže mať maximálne do 50 MB,
- projektová dokumentácia bude odovzdaná v šiestich (6) vyhotoveniach v listinnej podobe a zároveň aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii zachovávajúcej úplnú grafickú funkčnosť - textová časť vo formáte pdf. alebo docx., výkresová časť vo formáte pdf. a dwg.,
- rozpočet a výkaz výmer v uzavretom formáte Excel v samostatných súboroch v Excel, rozpočet stavby bude vypracovaný s využitím všeobecne dostupných rozpočtárskych programov, všetky peňažné čiastky budú uvedené ako zaokrúhlené na 2 desatinné miesta, všetky merné jednotky budú uvedené ako zaokrúhlené na 3 desatinné miesta, v položkovom rozpočte v stĺpci „celkom“ žiadateľ vynásobí stĺpec „množstvo“ stĺpcom, „jednotková cena“ pričom výsledná hodnota musí byť zaokrúhlená na 2 desatinné miesta pomocou funkcie ROUND (napr.: =ROUND(E9*F9;2), v opačnom prípade bude rozpočet a výkaz výmer vrátený na prepracovanie,
- rozpočet bude odovzdaný v listinnej podobe overený autorizovaným projektantom a osobou oprávnenou na vypracovanie rozpočtu a zároveň aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii vo formáte xlsx. Náklady /výdavky v rozpočte je potrebné rozdeliť podľa jednotlivých podoblastí podľa Osobitných podmienok oprávnených výdavkov a aktivít (viď príloha), pričom v stĺpci s názvom „označenie aktivity“ bude uvedené (ak je to možné jednoznačne identifikovať), do ktorej aktivity podľa Osobitných podmienok náklad/výdavok patrí. Rozpočet nesmie obsahovať agregované súborové položky.

Členenie projektovej dokumentácie:

- Sprievodná správa, situácia,
- Zameranie budovy, dokumentácia súčasných stavov, dokumentácia búracích prác,
- Architektúra – návrh (zateplenie obalových konštrukcií, výmena otvorových konštrukcií, obnova podláh, zateplenie stropu nad prízemím, obnova strešného plášťa, oprava krovu),
- Statický posudok,
- Požiarna ochrana,
- Vykurovanie so zdrojom tepla tepelné čerpadlo vzduch - voda,
- Energetické hodnotenie budovy,
- Výmena osvetľovacích telies,
- Vzduchotechnika – rekuperácia,
- Kompletná elektroinštalácia,
- Smart manažment budovy – inteligentný systém riadenia,
- Chladenie budovy v rámci oprávnených výdavkov,
- Systém zatienevania,
- Projekt odstránenia vlhkostí zo stien,
- Nákladová časť - musí obsahovať položkovitý rozpočet a výkaz výmer (zadanie).

V súlade s Prílohou č. 1 Výzvy na predloženie ponuky.

Návrh

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať dielo podľa bodu 2.1 tohto článku a zaväzuje sa akceptovať akékoľvek prípadne vzniknuté nejasnosti a prepracovať všetky prípadné návrhy na korekcie vznesené objednávateľom.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy v súlade s bodom 2.1 tohto článku od zhotoviteľa prevezme, zaplatí za plnenie stanovenú cenu podľa bodu 4.2 článku IV. v súlade s bodom 6.1 a 6.4 článku VI. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi požadované spolupôsobenie.

Článok III.

OBSAH, ROZSAH A SPÔSOB PLNENIA ZMLUVY

Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie **Obnova Múzea v obci Farná**

bude zhotoviteľom spracovaná pre stavbu, ktorá sa nachádza v obci Farná.

Stavba sa nachádza na adrese: Farná 212, 935 66 Farná, Vlastník stavieb: Obec Farná, na LV č. 1, k. ú. Farná, súpisné číslo: 212, parcelné číslo 794.

- 3.1 Obsah projektovej dokumentácie bude spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vyhlášok MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a č. 532/2002 Z.z., príslušných STN, všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, požiadaviek pre získanie financovania z programu Plán obnovy a požiadaviek objednávateľa. Projektová dokumentácia bude vypracovaná tak, aby sa dala použiť v procese vydávania územného rozhodnutia, stavebného povolenia a na realizáciu stavby.
- 3.2 Dodávateľ projektovej dokumentácie je vyznamenaný so skutočnosťou, že kvalitou diela sa pre účely tejto zmluvy rozumie dielo vyhotovené so zreteľom na ustanovenie § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 citovaného zákona a za realizovateľnosť stavby podľa ním vypracovanej dokumentácie.
- 3.3 Požiadavkou verejného obstarávateľa je komplexná projektová dokumentácia.
- 3.4 Projektová dokumentáciu musí obsahovať podľa platných právnych predpisov všetky technické správy.
- 3.5 Požiadavky v rámci spracovania nákladovej časti musia byť dodržané a spracované v súlade s riadiacimi dokumentmi výzvy na predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu. Rozpočet bude odovzdaný v listinnej podobe overený autorizovaným projektantom a osobou oprávnenou na vypracovanie rozpočtu a zároveň aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii vo formáte xlsx. Náklady /výdavky v rozpočte je potrebné rozdeliť podľa jednotlivých podoblastí podľa Osobitných podmienok oprávnených výdavkov a aktivít. Rozpočet nesmie obsahovať agregované súborové položky. Rozpočet a výkaz výmer v uzavretom formáte Excel v samostatných súboroch v Excel, rozpočet stavby bude vypracovaný s využitím všeobecne dostupných rozpočtárskych programov, všetky peňažné čiastky budú uvedené ako zaokrúhlené na 2 desatinné miesta, všetky merné jednotky budú uvedené ako zaokrúhlené na 3 desatinné miesta, v položkovom rozpočte v stĺpci „celkom“ žiadateľ vynásobí stĺpec „množstvo“ stĺpcom, „jednotková cena“ pričom výsledná hodnota musí byť zaokrúhlená na 2 desatinné miesta pomocou funkcie ROUND (napr.: =ROUND(E9*F9;2), v opačnom prípade bude rozpočet a výkaz výmer vrátený na prepracovanie,
- 3.6 V procese vypracovania projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy v zmysle platných ustanovení Stavebného zákona Slovenskej republiky. V priebehu zhotovenia diela je zhotoviteľ povinný priebežne komunikovať so zástupcom obce.

Návrh

- 3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade vznesenia pripomienok alebo požiadaviek objednávateľa k zmene alebo doplneniu je povinný tieto požiadavky akceptovať v súčinnosti s objednávateľom zapracovať a to bezodplatne.
- 3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri spracovaní diela vymedzenom v bode 3.6 tohto článku v textovej časti, vo výkresovej časti a výkaze výmer, nebude uvádzať konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby použitých výrobkov. V prípade, ak nie je možné iným spôsobom opísať predmet zmluvy, môže tak urobiť pričom je povinný uviesť odkaz „alebo ekvivalentný“.
- 3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade vznesenia pripomienok alebo požiadaviek objednávateľa k zmene alebo doplneniu diela v dôsledku nekompletnosti obsahu alebo rozsahu je povinný tieto požiadavky akceptovať a v súčinnosti s objednávateľom zapracovať a to bezodplatne.
- 3.10 Zhotoviteľ je povinný vykonávať súčinnosť aj počas trvania procesu verejného obstarávania (poskytovanie vysvetlení v rámci súťaže, vysvetlenie rozpočtu, výkazu výmer, prípadné doplnenie projektovej dokumentácie) ďalej sa zaväzuje vykonávať súčinnosť v procese realizácie diela.

Článok IV.

ODPLATA

- 4.1 Cena diela, spracovanom v rozsahu článku III. tejto zmluvy bola stanovená na základe výsledku verejného obstarávania.
- 4.2 Cena za projektovú dokumentáciu bola stanovená ako konečná, vo výške :

14 600 Eur bez DPH, slovom (štrnásťtisícšesťsto)

17 520 Eur s DPH, slovom (sedemnásttisícpäťstodvadsať)

Zhotoviteľ uvedie či je platcom DPH: som platcom DPH

- 4.3 K zmene ceny môže dôjsť po dohode zmluvných strán v súlade so ustanovení § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- a) v prípade zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
- b) v prípade rozšírenia predmetu zmluvy, ak sa vyskytí v priebehu realizácie služby a nebolo možné s nimi uvažovať,
- c) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom.
- 4.4 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.5 Ak je Objednávateľ v omeškaní s platbou odmeny alebo jej časti v zmysle tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy.

Článok V.

TERMÍNY A LEHOTA DODANIA

- 5.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť odovzdaním diela v plnom rozsahu podľa článku II.
- Plánovaná doba dodania zákazky :**
Realizačný projekt - **do 3 kalendárnych mesiacov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 5.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za oneskorenie a posuny termínov, ktoré boli spôsobené preukázateľne oneskoreným spolupôsobením objednávateľa.

Článok VI.

PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A ÚHRADA CENY DIELA

- 6.1. Podkladom pre fakturáciu z celkovej ceny diela v zmysle bodu 4.2 článku IV protokolárne odovzdanie diela objednávateľovi a to v požadovanom rozsahu a za podmienok stanovených v článku II. a III. tejto zmluvy, ktorá je splatná **do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry – daňového dokladu.**
- 6.2. Faktúra za predmet zmluvy musí mať náležitosti daňového dokladu a obsahovať: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ zhotoviteľa, meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3. Úhrada odplaty podľa bodu 6.1 tohto článku VI., na základe riadne vystavenej faktúry, bude realizovaná prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený bode 1.2. článku I. tejto zmluvy.
- 6.4. Platby budú realizované nasledovne :

- Platba bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na základe daňového dokladu (faktúry) vystaveného dodávateľom. Splatnosť faktúry je 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia daňového dokladu. Úhrada bude realizovaná po predložení projektovej dokumentácie v plnom rozsahu a v požadovanom počte. Úhrada bude vo výške 100% celkovej zazmluvnenej ceny.

- Prevzatie projektovej dokumentácie na realizáciu stavby bude vykonané na základe preberacieho protokolu.
- Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavok, ani zálohovú platbu.
- Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu o dielo s úspešným uchádzačom. Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore s touto výzvou a s ponukou predloženou úspešným uchádzačom.

Článok VII.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,01 % z hodnoty** faktúry za každý deň omeškania úhrady odplaty.
- 7.2 Ak po podpise tejto zmluvy objednávateľ z dôvodu nezapríčeného zhotoviteľom odstúpi od plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, sa objednávateľ zaväzuje vyplatiť zhotoviteľovi pomernú časť odmeny, dohodnutej v článku. IV, zodpovedajúcu vynaloženej práci zhotoviteľa.

Článok VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, LICENCIA

- 8.1 Zmluvné strany touto zmluvou zároveň uzatvárajú licenčnú zmluvu, ktorou zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela v zmysle tejto zmluvy, ktoré je autorským dielom, a to najmä: spracovanie dokumentácie stavby a použitie realizačnej projektovej dokumentácie pri výbere zhotoviteľa stavebných prác podľa zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z.
- 8.2 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi dodaním autorského diela časovo neobmedzený, výhradný súhlas, avšak iba na použitie autorského diela ako celku i jeho jednotlivých častí v neobmedzenom rozsahu a spôsobom, vrátane možnosti jeho kopírovania alebo publikovania.
- 8.3 Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diel tretích strán v rozsahu bodu 8.1, v akom mu bol udelený. Objednávateľ zodpovedá za porušenie práv inej osoby z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia autorského diela objednávateľom.

Návrh

- 8.4 Zaplatením ceny za dielo podľa článkov IV. tejto zmluvy licenciu na požadovaný účel v zmysle tohto článku zmluvy o dielo udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi bez ďalších finančných nárokov zhotoviteľa.
- 8.5 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.6 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave realizácii plnenia a to najmä o rozpracovanej projektovej dokumentácii a navrhovanej koncepcii riešenia.
- 8.7 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať rozsah diela dohodnutou formou priamo so zodpovedným projektantom zhotoviteľa.
- 8.8 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne na vyzvanie spoluprácu pri zabezpečovaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.
- 8.9 Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu je povinná uhradiť škodu tým spôsobenú druhej strane v súlade s článkom VII. a VIII. tejto Zmluvy. To neplatí, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami, vylučujúcimi zodpovednosť, napr. vyššou mocou.
- 8.10 Pri zastavení činnosti zhotoviteľa a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa, spôsobené okolnosťami, vylučujúcimi zodpovednosť, napr. vyššou mocou, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastočne vykonaného diela.
- 8.11 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom, pri ukončení platnosti zmluvy objednávateľom výpoveďou, sa bude považovať porušenie nasledovných ustanovení:
- a) nedodanie diela vôbec,
- Za uvedené porušenie si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 100 % ceny odplaty uvedenej v bode 4.2 článku IV.,
- alebo
 - b) za nespôsobenie v rámci verejného obstarávania alebo ak sa preukáže neposkytnutie požadovanej súčinnosti v procese verejného obstarávania pri výbere zhotoviteľa stavebných prác v rámci inštitútu vysvetľovania súťažných podkladov vzťahujúcich sa k projektovej dokumentácii alebo jej časti zahŕňajúc aj výkaz výmer, alebo opravu výkazu výmer,
- Za uvedené porušenie si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 30 % ceny odplaty uvedenej v bode 4.2 článku IV.
- 8.12 Za podstatné porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, pri neukončení platnosti zmluvy objednávateľom výpoveďou sa bude považovať porušenie nasledovných ustanovení :
- a) nepredloženie diela v súlade s požiadavkami s projektom, stanovenými a špecifikovanými v jednotlivých bodoch článku II. a III,
 - alebo,
 - b) nepredloženie prepracovaného diela v prípade reklamácie a vznesených alebo opodstatnených pripomienok do 30 kalendárnych dní
 - c) meškanie s dodaním diela viac ako 30 kalendárnych dní,
- Za porušenia zmluvy uvedené v bode a) až c) tohto bodu 8.12 si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 5 % ceny odplaty uvedenej v bode 4.2 článku IV.
- 8.13 Ostatné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
- 9.2 Obe strany vyhlasujú, že došlo súhlasia s celým rozsahom tejto Zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo strán.
- 9.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnení objednávateľom v súlade so zákonom o slobodnom prístupe k informáciám.
- 9.4 V prípade, ak budú výdavky z tejto Zmluvy predmetom Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti v rámci podanej žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu objednávateľom, bude Zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávkou služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, a to oprávnenými osobami v rámci financovania projektu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je v tomto prípade povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho so zhotovením diela a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly/auditú orgánu/ov oprávnenému/ných vykonávať kontrolu a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, uzavretej medzi Objednávateľom – Obec Farná ako Prijímateľom a Vykonávateľom za účelom financovania predmetných služieb a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, vyplývajúce zo zákona o poskytovanom príspevku a poskytnúť vykonávateľovi výzvy, či jeho zamestnancom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží zhotoviteľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný vykonávať maximálnu súčinnosť do ukončenia procesu verejného obstarávania (poskytovanie vysvetlení v rámci súťaže, vysvetlenie rozpočtu, výkazu výmer, prípadné vysvetlenie a doplnenie projektovej dokumentácie). Ďalej sa zaväzuje zhotoviteľ poskytovať maximálnu súčinnosť v súvislosti s projektovou dokumentáciou, výkazom výmer a rozpočtom:
- pri komunikácii Vykonávateľom
 - v prípade kontroly,
 - pri aktualizácii výkazu výmer a rozpočtu v prípade potreby alebo v prípade podstatnej zmeny cenových podmienok na trhu alebo stavebného riešenia,
 - v procese realizácie diela až po vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na dielo realizovaného na základe projektovej dokumentácie pre stavebné konanie tak, aby spĺňala charakter realizačného projektu stavby, podľa čl. II tejto zmluvy o dielo.
- 9.6 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- a) Vykonávateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvar vnútorného auditu Vykonávateľa/Útvar vnútornej kontroly vykonávateľa a ním poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 9.7 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia Zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a

Návrh

- doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) zabezpečí ochranu práv Zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.
- 9.8 Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení Zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré sú výsledkom duševnej činnosti Zhotoviteľa, nakoľko:
- a) tieto neboli podľa § 10 ods. 2 písm. c) zákona č. 211/2000 Z. z. obstarané z verejných prostriedkov,
 - b) tieto vznikli z činnosti Zhotoviteľa, ktorý nie je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. a Zhotoviteľ si súčasne uplatňuje svoje právo v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z. z., a to vyjadriť nesúhlas so sprístupnením informácií,
 - c) tieto Zhotoviteľ chráni zodpovedajúcim spôsobom s podrobnosťami uvedenými v jeho internom predpise.
- 9.9 Objednávateľ v nadväznosti predchádzajúce ustanovenia tohto článku zabezpečí anonymizovanie (t. j. prekrytie, vymazanie alebo iný spôsobom znemožnenie čitateľnosti) tých údajov, ktoré:
- a) Zhotoviteľ oddelí od Zmluvy, prípadne ostatných záznamov súvisiacich so Zmluvou, krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva, ktoré označí slovom “obchodné tajomstvo” alebo slovom “dôverné”
 - b) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu Zhotoviteľa,
 - c) obsahujú údaje spojené s osobou (titul, meno, priezvisko a všetky údaje týkajúce sa možnosti kontaktu s touto osobou – mobil, fax, elektronická adresa, adresa pracoviska a pod.).
- Anonymizovaním údajov tejto zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto Článku nie je v súlade s ustanovením § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktoré neboli sprístupnené.
- 9.10 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike (ďalej „SR“).
- 9.11 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.

za Objednávateľa

za Zhotoviteľa

Farná, dňa.....13.6.2023.....

V Leviciach, dňa 8. 6. 2023

podpis : _____
meno : **Vlasta Csomorová**
funkcia : starostka obce

podpis : _____
meno : Ing. Zsolt Papp
funkcia :

Príloha č. 1 tejto Zmluvy : Cenová ponuka úspešného uchádzača – návrh na plnenie Kritéria (Príloha č. 2)

Príloha č. 2 tejto Zmluvy : Opis predmetu zákazky (Príloha č. 1)

Príloha č. 3 tejto Zmluvy : Písomná zmluva uzavretá s osobou, ktorej technickými a odbornými kapacitami uchádzač preukazuje svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť.

Verejný obstarávateľ: Obec Farná, Farná 462, 935 66 Farná, IČO 00306941	Predmet zákazky: Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie Obnova Múzea v obci Farná - služby
---	---

Príloha č. 1

CENOVÁ PONUKA

Druh zákazky :	Služba
Názov predmetu zákazky :	Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie Obnova Múzea v obci Farná
ITMS kód projektu:	///

I. Názov, adresa a kontaktné miesto potencionálneho dodávateľa

Obchodné meno : Ing. Zsolt PAPP	IČO: 37 862 995
Poštová adresa vrátane PSČ : Sládkovičova 2, 93401, Levice	
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.	IBAN : SK1409000000000221595378
DIČ : 1033315580	IČ DPH : SK 1033315580
Štatutárny zástupca/kontaktná osoba : Ing. Zsolt Papp	
E-mail : proart.atelier@gmail.com	Tel.: 0905 853 565

II. Cenová ponuka dodávateľa

Ak dodávateľ nie je platcom DPH, na túto skutočnosť upozorní. Cena musí zahŕňať všetky náklady súvisiace s predmetom zákazky, to znamená všetky náklady na zabezpečenie zákazky – služby.

Je dodávateľ platcom DPH?	ÁNO ¹	NIE ²
----------------------------------	------------------	------------------

¹ Nehodiace sa prečiarknuť

² Nehodiace sa prečiarknuť

Verejný obstarávateľ: Obec Farná, Farná
462, 935 66 Farná,
IČO 00306941

Predmet zákazky: Vypracovanie realizačnej
projektovej dokumentácie **Obnova Múzea v obci
Farná** - služby

Kritérium na vyhodnotenie ponúk:

Celková cena, cena vrátane DPH.

Názov predmetu zákazky	Ks	Cena celkom bez DPH v €	Cena celkom vrátane DPH v €
- projektová dokumentácia pre realizáciu stavby	6	14 600	17 520
CENA SPOLU :			17 520

V Leviciach dňa 23. 5. 2023

Podpis štatutárneho zástupcu uchádzača :

Meno a priezvisko : Ing. Zsolt Papp

Podpis :

Verejný obstarávateľ: Obec Farná, Farná
462, 935 66 Farná,
IČO 00306941

Predmet zákazky: Vypracovanie realizačnej
projektovej dokumentácie **Obnova Múzea v obci
Farná - služby**

Príloha č.2

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Názov predmetu zákazky:

Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie Obnova Múzea v obci Farná.

Stručný opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie Obnova Múzea v obci Farná.

Miesto dodania predmetu zákazky:

Obec Farná, Farná 462, 935 66 Farná

Rozsah a požiadavky na projektovú dokumentáciu:

Požiadavkou verejného obstarávateľa je komplexná rekonštrukcia stavby so zameraním najmä na zateplenie obalových konštrukcií, výmenu otvorových konštrukcií, obnovu podláh, zateplenie stropu nad prízemím, obnovu strešného plášťa, opravu krovu, riešenie vykurovania so zdrojom tepla - tepelné čerpadlo, riešenie vzduchotechniky – rekuperáciou, výmenu osvetľovacích telies, kompletnú elektroinštaláciu, smart manažment budovy – inteligentný systém riadenia, chladenie budovy, systém zatienenia a projekt odstránenia vlhkostí zo stien. Projektová dokumentácia bude riešiť obnovu Múzea v obci Farná so zameraním na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy, ktorou sa dosiahne úspora minimálne na úrovni 30%. Obnovená budova musí byť optimalizovaná na poskytovanie tepelného komfortu užívateľov aj pri extrémnych teplotách.

Identifikácia stavby:

Stavba sa nachádza na adrese: Farná 212, 935 66 Farná, Vlastník stavieb: Obec Farná, na LV č. 1, k. ú. Farná, súpisné číslo: 212, parcelné číslo 794.

Členenie projektovej dokumentácie:

- Sprievodná správa, situácia,
- Zameranie budovy, dokumentácia súčasných stavov, dokumentácia búracích prác,
- Architektúra – návrh (zateplenie obalových konštrukcií, výmena otvorových konštrukcií, obnovu podláh, zateplenie stropu nad prízemím, obnovu strešného plášťa, oprava krovu),
- Statický posudok,
- Požiarna ochrana,
- Vykurovanie so zdrojom tepla tepelné čerpadlo vzduch - voda,
- Energetické hodnotenie budovy,
- Výmena osvetľovacích telies,
- Vzduchotechnika – rekuperácia,
- Kompletná elektroinštalácia,
- Smart manažment budovy – inteligentný systém riadenia,
- Chladenie budovy v rámci oprávnených výdavkov,
- Systém zatienenia,
- Projekt odstránenia vlhkostí zo stien,
- Nákladová časť - musí obsahovať položkovitý rozpočet a výkaz výmer (zadanie),

Nákladová časť:

Požiadavky v rámci spracovania nákladovej časti musia byť dodržané a spracované v súlade s riadiacimi dokumentmi výzvy na predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu. Rozpočet bude odovzdaný v listinnej podobe overený autorizovaným projektantom a osobou oprávnenou na vypracovanie rozpočtu a zároveň aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii vo formáte xlsx. Náklady /výdavky v rozpočte je potrebné rozdeliť podľa jednotlivých podoblastí podľa Osobitných podmienok oprávnených výdavkov a aktivít (viď príloha), pričom v stĺpci s názvom „označenie aktivity“ bude uvedené (ak je to možné jednoznačne

Verejný obstarávateľ: Obec Farná, Farná
462, 935 66 Farná,
IČO 00306941

Predmet zákazky: Vypracovanie realizačnej
projektovej dokumentácie **Obnova Múzea v obci
Farná - služby**

identifikovať), do ktorej aktivity podľa Osobitných podmienok náklad/výdavok patrí. Rozpočet nesmie obsahovať agregované súborové položky.

Spôsob vzniku plnenia:

Zmluva o dielo. Dodávateľ projektovej dokumentácie je vyzoomený so skutočnosťou, že kvalitou diela sa pre účely tejto zmluvy rozumie dielo vyhotovené so zreteľom na ustanovenie § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 citovaného zákona a za realizovateľnosť stavby podľa ním vypracovanej dokumentácie.

Termíny a čas plnenia k ZOD:

Projektová dokumentácia bude vypracovaná vrátane stanovísk od dotknutých orgánov do 3 kalendárnych mesiacov. PD musí byť vypracovaná tak, aby sa dala použiť aj v procese vydávania územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Obsah a rozsah plnenia predmetu zmluvy:

Realizačná projektová dokumentácia stavby sa požaduje:

6 x PD v listinnej forme z toho 3 x rozpočet a 3 x výkaz výmer

4 x PD vyhotovenie v digitálnej forme na CD, resp. DVD s týmto obsahom a formátom vyhotovenia:

- výkresová a textová časť vrátane výkazu výmer v PDF formáte v jednom súbore v strojovo čitateľnom tvare v maximálnom obsahu do 50MB, ak by bol súbor väčší ako 50 MB, potom je potrebné vytvoriť najmenej možný počet súborov, ktorý každý môže mať maximálne do 50 MB,
- projektová dokumentácia bude odovzdaná v šiestich (6) vyhotoveniach v listinnej podobe a zároveň aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii zachovávajúcej úplnú grafickú funkčnosť - textová časť vo formáte pdf. alebo docx., výkresová časť vo formáte pdf. a dwg.,
- rozpočet a výkaz výmer v uzavretom formáte Excel v samostatných súboroch v Excel, rozpočet stavby bude vypracovaný s využitím všeobecne dostupných rozpočtárskych programov, všetky peňažné čiastky budú uvedené ako zaokrúhlené na 2 desatinné miesta, všetky merné jednotky budú uvedené ako zaokrúhlené na 3 desatinné miesta, v položkovom rozpočte v stĺpci „celkom“ žiadateľ vynásobí stĺpec „množstvo“ stĺpcom, „jednotková cena“ pričom výsledná hodnota musí byť zaokrúhlená na 2 desatinné miesta pomocou funkcie ROUND (napr.: =ROUND(E9*F9;2), v opačnom prípade bude rozpočet a výkaz výmer vrátený na prepracovanie,
- rozpočet bude odovzdaný v listinnej podobe overený autorizovaným projektantom a osobou oprávnenou na vypracovanie rozpočtu a zároveň aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii vo formáte xlsx. Náklady /výdavky v rozpočte je potrebné rozdeliť podľa jednotlivých podoblastí podľa Osobitných podmienok oprávnených výdavkov a aktivít (viď príloha), pričom v stĺpci s názvom „označenie aktivity“ bude uvedené (ak je to možné jednoznačne identifikovať), do ktorej aktivity podľa Osobitných podmienok náklad/výdavok patrí. Rozpočet nesmie obsahovať agregované súborové položky.

Licenčné podmienky:

Zmluvné strany zmluvou zároveň uzatvoria licenčnú zmluvu, ktorou zhotoviteľ diela udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela v zmysle zmluvy o dielo, ktoré je autorským dielom a to iba v rozsahu: spracovanie realizačnej dokumentácie, jej použitie pri výbere zhotoviteľa stavebných prác podľa zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diela tretích strán v rozsahu, v akom mu bol udelený súhlas.

Ostatné dojednania:

V priebehu zhotovenia diela je zhotoviteľ povinný priebežne komunikovať so zástupcom z obce Farná, Zhotoviteľ sa zaviazuje, že v projektovej dokumentácii (v textovej časti, vo výkresovej časti a výkaze výmer) nebude uvádzať konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo

Verejný obstarávateľ: Obec Farná, Farná
462, 935 66 Farná,
IČO 00306941

Predmet zákazky: Vypracovanie realizačnej
projektovej dokumentácie **Obnova Múzea v obci
Farná - služby**

výroby použitých výrobkov, v prípade ak to nie je možné, pri každej konkrétnej položke uvedie slovo „alebo ekvivalent“.

Osobitné dojednania EŠIF:

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade vznesenia pripomienok alebo požiadaviek objednávateľa k zmene alebo doplneniu diela v dôsledku nekompletnosti obsahu alebo rozsahu DSP a to najmä na základe pokynov alebo usmernení Vykonávateľa v súlade so zverejnenou výzvou na predkladanie žiadostí s kódom: 02102-29-V01, je povinný tieto požiadavky akceptovať a v súčinnosti s objednávateľom zapracovať a to bezodplatne.

Zhotoviteľ pri spracovaní projektovej dokumentácie je povinný riadiť sa dokumentmi výzvy a vziať do úvahy požiadavky v súlade a to najmä so znením :

1.

Výzvy č.1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov

2.

Metodickej príručky k výstavbe a obnove budov (vrátane Metodickej príručky k nakladaniu so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií)

Pokiaľ ide o obnovy budov spadajúcich pod intervenčnú oblasť 025bis a 026bis je nutné:

- a) dosiahnuť v priemere aspoň strednú obnovu, tak ako sa vymedzuje v odporúčaní Komisie o obnove budov (EÚ) 2019/786, alebo
- b) dosiahnuť v priemere aspoň 30 % zníženie priamych a nepriamych emisií skleníkových plynov v porovnaní s emisiami ex ante

Odporúčanie Komisie o obnove budov (EÚ) 2019/786 popisuje nasledujúce hodnoty dôkladnosti obnovy budov, vypracované v kontexte Strediska na monitorovanie fondu budov EÚ na základe úspor primárnej energie:

- povrchová (< 30 %),
- stredná (≥ 30 % a zároveň < 60 %),
- hĺbková (≥ 60 %).

3.

Požiadaviek spojených s princípom "výrazne nenarušiť"

4.

Prílohy č. 5 Výzvy - Minimálny rozsah vybraných príloh žiadosti

Projektová dokumentácia – príloha č. 6 žiadosti,

Rozpočet – príloha č. 9 žiadosti

Zhotoviteľ je povinný vykonávať súčinnosť aj počas trvania procesu verejného obstarávania (poskytovanie vysvetlení v rámci súťaže, vysvetlenie rozpočtu, výkazu výmer, prípadné doplnenie projektovej dokumentácie) ďalej sa zaväzuje vykonávať súčinnosť v procese realizácie diela.

Dátum: 08.06.2023

Podpis a pečiatka uchádzača v zmysle podpisového vzoru: