

ZMLUVA č. 202301

o prenájme priestorov v Múzeu oravskej dediny
v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho a obchodného zákonníka

Článok 1 - Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Zuberec (zriaďovateľ)**
V správe: Múzeum oravskej dediny
Sídlo: Zuberec 850, 027 32 Zuberec
IČO: 42385831, DIČ: 2024076813
Zastúpený: Mgr. Richard Janoštín - riaditeľ
Bankové spojenie: VÚB a.s. Dolný Kubín
Číslo účtu: SK94 0200 0000 0032 7865 6358

Nájomca: **Dayhey s.r.o.**
Sídlo: Rozvodná 15 831 03 Bratislava 2022574213
IČO: 44075901, DIČ: 2022574213
IČ DPH: SK2022574213
Zastúpená: Silvia Panáková, konateľ
Zástupca oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy: Jana Horáková
Číslo účtu:

Článok 2 - Predmet zmluvy, účel užívania a doba prenájmu

Predmetom zmluvy je prenájom objektov a časti areálu Múzea oravskej dediny (ďalej „múzeum“) pre účely nakrúcania filmu „Tri zlaté dukáty.“

V termíne od 21.06.2023 do 29.06.2023 - v plánovanom časovom harmonograme:

- a) 21.06 umiestnenie vozidiel a zázemie štábu – hospodársky dvor OU Zuberec (VYRMOS)
umiestnenie časti štábu - kostýmy v časti objektu správy múzea Malatiná č.1
23.06 príprava areálu a úprava objektu školy po 14.00
- b) 24.06-26.06 nakrúcanie v areáli múzea a vo vybraných objektoch: Vyšný Kubín č. 3,
Vasil'ovo č.17, nádvorie objektu Štefanov č 15. Spolu 3 filmovacie dni bez uzavretia areálu pre verejnosť
- c) 27.28.06. nakrúcanie v múzeu 2 dni s uzavretím areálu pre verejnosť
- d) Prenájom objektu pre zázemie pracovníkov štábu od 23.06. od 15:00 do 29.06 do 12:00 podľa potrieb nájomcu: Objekt z D. Lehoty č.16 predná izba.
- e) Ďalšie objekty, ktoré nie sú vymedzené v tomto článku zmluvy je možné prenajať za podmienky uvedenej v článku 6, bod 5 tejto zmluvy

Článok 3 – Cena prenájmu

Cena prenájmu počas doby uvedenej v čl. 2 je stanovená dohodou v sume 4000,-€ za nakrúcaí deň bez uzavretia areálu pre verejnosť a v sume 5000,-€ za nakrúcaí deň s uzavretím areálu pre verejnosť. Cena spolu **22 000,-€**, (slovom dvadsaťdvatisíc eur)

Článok 4 – Spôsob úhrady

Nájomca sa zaväzuje uhradiť cenu za prenájom priestorov bankovým prevodom na účet prenajíateľa, na základe faktúry vydanéj prenajíateľom. Úhradu za prenájom nájomca uhradí najneskôr deň pred zahájením úprav priestorov a objektov podľa článku 2 tejto zmluvy teda 20.06.2023

Článok 5 – Podmienky prenájmu

A/ Povinnosti nájomcu:

1. Včas uhradiť cenu za prenájom podľa článku 3 a 4 tejto zmluvy.
2. Pred začiatkom užívania priestorov doručiť riaditeľovi múzea zoznam osôb, s vymedzením ich príslušnosti k pracovnej skupine štábu.
3. Pred začiatkom užívania priestorov doručiť riaditeľovi múzea zoznam ŠPZ automobilov, ktoré budú parkovať na vyhradenom mieste v areáli múzea.
4. Oboznámiť s podmienkami prenájmu všetky osoby, ktoré vstúpia do areálu v súvislosti s predmetom zmluvy a účelom užívania.
5. Dodržiavať v areáli múzea zákaz fajčenia mimo vyhradených priestorov a zákaz manipulácie s otvoreným ohňom alebo prostriedkami, ktoré by mohli zapríčiniť požiar.
6. Neblokovať návštevníkom múzea možnosť obhliadky častí expozície, okrem prenajatých priestorov a objektov vymedzených touto zmluvou a času kedy je múzeum pre verejnosť uzavreté.
7. Užívať prenajaté priestory tak, aby nedošlo k poškodeniu elektroinštalčných sietí, hromozvodov, zariadení EPS, kamerového systému, architektúry a výzdoby objektov, ako aj ostatných častí kultúrneho a prírodného prostredia múzea.
8. V prípade potreby sa riadiť pokynmi riaditeľa, poverených pracovníkov, členov dozornej a požiarnej hliadky a umožniť im vo vhodnom čase vstup do objektov za účelom kontroly plnenia podmienok užívania a nakladania s prenajatým priestorom.
9. Umožniť povereným pracovníkom múzea vo vhodnom čase vstup do prenajatých objektov a priestorov za účelom fotodokumentácie.
10. Počas celej doby prenájmu konzultovať všetky úpravy na objektoch a v areáli múzea s riaditeľom múzea alebo ním povereným pracovníkom a dodržiavať ich pokyny a odporúčania. Akékoľvek úpravy a činnosti, ktoré môžu ovplyvniť kvalitu a stav objektov a zariadení a nie sú uvedené v tejto zmluve, môže nájomca vykonať iba so súhlasom riaditeľa múzea.
11. Zabezpečiť vlastný zdroj elektrickej energie.
12. Nenapájať sa na elektrickú sieť v objektoch, ktoré nie sú uvedené ako priestory k prenájmu.
13. Nepoužívať elektrickú sieť múzea v prenajatých objektoch vymedzených v článku 2 pre napájanie el. spotrebičov s výkonom vyšším ako 2 kWh.
14. Nepreťažovať elektrickú sieť múzea spotrebičmi s okamžitou spotrebou vyššou ako 2 kWh na jeden elektrický obvod (hrozí preťaženie ističa a škody na elektronických zariadeniach v múzeu).
15. Dodržiavať zákaz vjazdu na drevený most cez potok Studená vozidiel ťažších ako 10 ton.
16. Dodržiavať zákaz vstupu do areálu múzea osobám pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok.
17. Dodržiavať zákaz odstraňovania zariadení a zásahov do zariadení, ktoré sú nainštalované v objektoch múzea bez súhlasu riaditeľa múzea.
20. Nájomca je povinný vykonať všestranné opatrenia, aby nedošlo k porušeniu konzervácie, poškodeniu, zničeniu, zámene, strate alebo odcudzeniu predmetov, ktoré sú súčasťou interiérov prenajatých objektov, vrátane predmetov, ktoré si nájomca zapožičal pre účel užívania.
21. Po ukončení užívania uviesť priestory do pôvodného stavu, vyčistené a upratané odovzdať riaditeľovi alebo riaditeľom poverenému pracovníkovi múzea, najneskôr do 29.06.2023 do 12:00, ak to nebude dohodnuté inak.
22. V prípade, že nájomca nezabezpečí včasnú likvidáciu, či demontáž inštalovaných častí stavby, rekvizít a zariadení v stanovenom termíne, podľa článku 2 tejto zmluvy, zaplatí prenajímateľovi účtovanú čiastku za likvidáciu.

B/ Povinnosti prenajímateľa:

1. Umožniť voľný vstup do areálu múzea členom pracovného štábu nájomcu podľa priloženého zoznamu.
2. Umožniť voľný vstup do areálu múzea členom technickej skupiny, ktorá bude vykonávať prípravu a úpravu objektov pre účely nakrúcania.
3. Umožniť vjazd do areálu múzea vozidlám zabezpečujúcim technické zázemie v počte max. 20 vozidiel.
4. Umožniť nájomcovi inštalovanie stavebných a dekoračných prvkov pre potreby nakrúcania v priestoroch a objektoch múzea vymedzených v článku 2 tejto zmluvy.
5. Dňa 21.06.2023 odovzdať predmet nájmu nájomcovi.
6. Zaisťovať nerušený a riadny výkon práv nájomcu.

Článok 6 - Ostatné ujednania

1. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku nájomcu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za bezpečnosť osôb ani za prípadnú ujmu na zdraví, spôsobenú v súvislosti s predmetom nájmu.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody na predmete nájmu, ktoré boli spôsobené jeho činnosťou, úpravou objektov, zásahmi do zariadení, preťažovaním elektroinštalácie a ďalších okolností spojených s predmetom prenájmu. V prípade, že na objektoch, zariadeniach a v areáli múzea vznikne škoda v súvislosti s jeho pôsobením v múzeu, nájomca na vlastné náklady zabezpečí opravu a uvedenie priestorov, súčastí objektov a zariadení do pôvodného stavu. Ak nájomca nebude schopný škody opraviť a spôsobené závady odstrániť, uhradí prenajímateľovi sumu za opravu škôd podľa cenníka CENKROS 2022, prípadne stanovením ceny podľa vyčíslenia odborne spôsobilou osobou.
4. Vystavené a inštalované predmety v expozícii objektov múzea nie sú predmetom prenájmu. Použitie a požičanie vyžiadaných predmetov pre účely nakrúcania podliehajú osobitnej zmluve o výpožičke a výhradného súhlasu riaditeľa múzea.
5. Po dohode s riaditeľom alebo ním povereným pracovníkom je možné prenajať ďalšie objekty, priestory, predmety a časti areálu, siete a zariadenia, ktoré nie sú vymedzené touto zmluvou. Aj na ne sa vzťahujú ustanovenia podľa článkov 5, 6, tejto zmluvy. Cenu za prenájom týchto priestorov a zariadení určuje po vzájomnej dohode s nájomcom riaditeľ a nájomca ju uhradí v hotovosti v pokladni múzea.
6. V prípade žiadosti nájomcu uzavrieť areál múzea pre verejnosť nad rámec dní vymedzených touto zmluvou je možné tak urobiť iba v prípade, že nájomca 5 dní pred plánovaným uzavretím oznámi túto požiadavku riaditeľovi múzea. Cena za ušlý zisk bude stanovená podľa priemernej sumy, za vstupné v daný deň, v posledných troch rokoch. Poplatok za ušlý zisk zaplatí nájomca v hotovosti v pokladni múzea, najneskôr 5 dní pred plánovaným uzavretím.
7. Nájomca v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť všetkých osôb a prípadnú ujmu na zdraví, či smrť osôb spôsobenú v súvislosti s predmetom nájmu a vrátane všetkých činností spojenými s účelom užívania.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo udeliť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 € za každý bod nedodržania podmienok uvedených v článku 5. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody. O porušení podmienky bude vyhotovená zápisnica a na jej základe vystavená faktúra.
9. Obe strany sa dohodli na vzájomnej súčinnosti pri napĺňaní cieľov vyplývajúcich z ich poslania.

Článok 7 - Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti prípadne vzniknuté z plnenia v rámci predmetu tejto zmluvy, ku ktorým došlo pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy, nahrádzajú záväzkom vzniknutým z tejto zmluvy. Plnenie v rámci predmetu tejto zmluvy pred účinnosťou tejto zmluvy sa považuje za plnenie podľa tejto zmluvy a práva a povinnosti z nej vzniknuté sa riadia touto zmluvou.
2. Zmeny a doplnky vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán.
3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s jej jednotlivými ustanoveniami, ako aj povinnosťami zakotvenými v jednotlivých článkoch.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prednostne rokovaním prípadné spory, ktoré by vznikli v súvislosti s plnením zmluvy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, pričom jedno dostane zriaďovateľ, druhé správca objektu a tretie nájomca.
6. Zmluva nadobúda platnosť po podpise oboma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Zuberi dňa:

V Bratislave dňa:

v.r.

v.r.

v.r.

.....
Za zriaďovateľa

.....
Prenajímateľ
Richard Janošťín, raditeľ múzea

.....
Nájomca