

Bc. Miroslava Tulejová rodné priezvisko : Felčíková, trvalé bydlisko: 082 57 Lutina 10, c
, št. občianstvo : SR

a
Ján Tuleja rodné priezvisko: Tuleja, trvalé bydlisko: 082 57 Lutina 10,
, št. občianstvo : SR

Obec Lutina
082 57 Lutina 96

Vec : Odstúpenie od zmluvy

I.

Dňa 20.10.2022 sme ako kupujúci uzatvorili s Vami ako predávajúcou Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v Lutine, zapísaných na LV č. 611, vedenom Okresným úradom v Sabinove katastrálny odbor ako:

Okres: Sabinov
Obec: Lutina
Katastrálne územie: Lutina

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

● Parcely registra C

Parcelné číslo	Výmera m2	Druh pozemku
449/20	6	ostatná plocha
651/23	795	ostatná plocha

za kúpnu cenu spolu 11.890 € (ďalej „zmluva“).

Vklad vlastníckeho práva bol povolený rozhodnutím V- 2272/2022, číslo zmeny 89/2022.

Toho času sú p. č. 449/20 a 651/23 zapísané na LV č. 1128 k. ú. Lutina.

Najbližšej dobe.

● V zmysle čl. 4.10 zmluvy : „Kupujúci berú na vedomie a súhlasia s tým, že podmienkou predaja pozemkov je účel využitia na stavbu rodinného domu v lehote najneskôr do 3 rokov odo dňa odkúpenia a to minimálne do výšky 1 m nad zemou. “

Na základe stanoviska SVP, štátny podnik- na predmetných pozemkoch nie je možné postaviť rodinný dom z dôvodu nemožnosti uskutočniť výstavbu rodinného domu v

II.

Keďže na základe vyššie uvedených skutočností nie je možné na predmetných pozemkoch postaviť rodinný dom týmto odstupujeme od predmetnej kúpnej zmluvy zo 20.10.2022.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a účastníci sú povinní si vzájomne vrátiť všetko, čo si na jej základe plnili.

Na základe zmluvy sme Vám vyplatil kúpnu cenu spolu vo výške 11.890 €.

Za účelom výstavby rodinného domu sme si dali vypracovať projekt v hodnote 800 €. Tento projekt je z vyššie uvedených dôvodov nepoužiteľný a žiadame Vás o zaplatenie sumy 800 € z titulu náhrady škody.

Týmto Vás žiadame o zaslanie sumy vo výške spolu 12.690 € na číslo účtu :

Zároveň Vás žiadame o súhlasné stanovisko s odstúpením od zmluvy, aby Okresný úrad Sabinov katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam vo Váš prospech formou záznamu.

V Lutine, dňa 17.5.2023


.....
Bc. Miroslava Tulejová


.....
Ján Tuleja