

**DODATOK č. 6**  
**K ZMLUVE 100258 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

Zmluvné strany

**Nájomca:** Poliklinika Senica n.o.  
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica  
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Mikušom  
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154  
IČ pre daň: SK2021701154  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Č. ú.:  
IBAN:  
(ďalej len „nájomca“)

a

**Podnájomca:** UROSEN, s.r.o  
Sotinská 1588/1, 905 01 Senica  
Konateľ: MUDr. Jozef Gemběš  
IČO: 46 774 769 DIČ: 2023596465  
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s.  
Č. ú.:  
IBAN:  
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100258 o podnájme nebytových priestorov uzavretá 31.10.2012 sa s účinnosťou od 1.7.2023 mení nasledovne:

**Čl. III**

**Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom**

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

**Odplata za podnájom od 1.7.2023 do 31.12.2030**

• Ambulancia	59,35 m <sup>2</sup>	
• čakáreň + spol. priestory	23,32 m <sup>2</sup>	
<b>Spolu ročne:</b>	<b>82,67 m<sup>2</sup> x 22,00 €</b>	<b>1.818,74 €</b>
<b>z toho 1/12 zaokrúhlene</b>		<b>151,56 €</b>

**Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:**

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	Spolu v €
Kúrenie+TÚV	Záloha	64,20	12,84	77,04
Voda	Záloha	10,95	2,19	13,14

Elektrina	Záloha	22,00	4,40	26,40
Upratovanie	Paušál (59,35 x 1,05 €), (23,32 x 0,95 €)	84,47	16,89	101,37
Telefóny	Paušál za domácu linku	6,97	1,39	8,36
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl.na pošt.form.fa	3,32	0,66	3,98
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv.bežn.odp.	Paušál	8,75	1,75	10,50
Likv.neb.odp.	Záloha	10,42	2,08	12,50
Internet.pripojenie	Paušál	16,00	3,20	19,20
Hnuteľný majetok	Paušál	9,44	1,89	11,33
HM Klimatizácie 2 ks	Paušál za prenájom + spotreba elekt. energie	17,98	3,60	21,58
<b>spolu</b>		<b>256,82</b>	<b>51,36</b>	<b>308,18</b>

**Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1.7.2023 do 31.12.2030 : 459,74 €**

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100258 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 8 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1.7.2023 a po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 8 tvorí súčasť Zmluvy 100258 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

.....  
**Poliklinika Senica n.o.**  
**Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ**

.....  
**UROSEN, s.r.o.**  
**MUDr. Jozef Gembeš, konateľ**