

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: Ing. Ladislav Glinda, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH : SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157
SWIFT KÓD: SUBASKBX
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Pš, vložka číslo: 427/B

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Dunaja, odštepny závod
Karloveská 2, 842 17 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)
a

2/ Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**
Sídlo: Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
Právna forma: vyšší územný celok
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37836981
DIČ: 2021628367
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s povinným z vecného bremena ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb.

o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovného pozemku, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika a to:

- parcela registra E KN parcelné číslo 7024/3, s výmerou 679 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísaná na LV č. 2119, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom

(ďalej ako „**zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov:
 - a. parcela reg. C KN č. 7022/1 s výmerou 29049 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - b. parcela reg. C KN č. 7022/2 s výmerou 726 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - c. parcela reg. C KN č. 7022/3 s výmerou 650 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - d. parcela reg. C KN č. 7022/4 s výmerou 450 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - e. parcela reg. C KN č. 7022/5 s výmerou 87 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - f. parcela reg. C KN č. 7022/6 s výmerou 39 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - g. parcela reg. C KN č. 7022/7 s výmerou 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1,

a stavieb:

- h. súp. č. 798 postavená na parcele č. 7022/2, popis stavby: Ubytovací blok, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- i. súp. č. 798 postavená na parcele č. 7022/3, popis stavby: Administratívna budova, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- j. súp. č. 798 postavená na parcele č. 7022/4, popis stavby: Športová hala, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- k. súp. č. 798 postavená na parcele č. 7022/5, popis stavby: Úpravňa vody, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- l. súp. č. 798 postavená na parcele č. 7022/6, popis stavby: Garáž, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- m. súp. č. 798 postavená na parcele č. 7022/7, popis stavby: Hospodárska budova, spoluvlastnícky podiel 1/1,

katastrálne územie Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísané na LV č. 1453 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom

(ďalej pozemky a stavby spolu ako „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „**in rem**“ v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 51078139-35/2022 (Príloha č. 1), vyhotovenom dňa 21.11.2022 vyhotoviteľom Ing. Alexandra Žigová, Záhradná 36, Malacky, IČO: 51 078 139, úradne

overeným pod číslom G1-958/2022 dňa 8.12.2022 Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom ako diel 1 s výmerou 33 m²

(ďalej ako „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare).

3. Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu rovnopisov zmlúv určených pre povinného z vecného bremena a rovnopisov zmlúv určených pre oprávneného z vecného bremena..

Článok III.

Obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť vstup a prechod peši, vjazd, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez zaťaženú nehnuteľnosť za účelom prístupu k oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu uvedeného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy (ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“, t. j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti na jej nadobúdateľa.
3. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
4. Práva a povinnosti z vecného bremena prechádzajú spolu s prechodom alebo prevodom vlastníctva zaťaženej nehnuteľnosti na jej ďalších vlastníkov, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - c) ako správca zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou, rovnako, ako Slovenská republika, ktorá je výlučným vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, reštitučnými nárokmi, t'archami.

Článok IV.

Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú**, t. j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore povinný z vecného bremena (spolu

- s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) do dvadsiatich (20) kalendárnych dní po uhradení jednorazovej náhrady podľa článku V. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
 5. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
 6. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.
 7. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok V.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťaženej nehnuteľnosti, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery, zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena **200,00 €** (slovom dvesto eur).
2. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** (slovom šesťdesiatšesť eur) a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom desať eur).
3. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena dohodnutá v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy a náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy uvedené v odseku 2. tohto článku tejto zmluvy sú bez DPH. K jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena a k nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú odplatu - jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy v celkovej výške **318,00 €** (slovom tristoosemnať eur) uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o zriadení vecného bremena. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného

bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN. Ako variabilný symbol úhrady bude použité číslo tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

5. Ak je oprávnený z vecného bremena v omeškaní s platením odplaty – jednorazovej náhrady podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, povinný z vecného bremena má právo požadovať od oprávneného z vecného bremena popri plnení úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu prípadne vzniknutej škody.
6. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením sankcie podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, je povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťaženie nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
5. Oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený vykonávať na zaťaženej nehnuteľnosti

- terénne úpravy a stavebné práce.
6. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na zaťaženej nehnuteľnosti. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
 7. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.
 8. Povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí, že oprávnená nehnuteľnosť ako majetok samosprávneho kraja môže byť v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená do správy organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti oprávneného z vecného bremena, v dôsledku čoho bude na výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy oprávnená i táto organizácia ako správca oprávnenej nehnuteľnosti.
 9. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odseku 1. a odsekov 4. a 5. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo povinného z vecného bremena od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa súčasne zaväzujú, že v období do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy majetkovoprávne usporiadajú svoje vzťahy z titulu užívania zaťaženej nehnuteľnosti a to formou prevodu vlastníckeho práva k celej zaťaženej nehnuteľnosti ako je zadaná v čl. I ods. 1 tejto zmluvy na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi povinným z vecného bremena ako správcom majetku vo vlastníctve SR na strane predávajúceho a oprávneným z vecného bremena ako kupujúcim za nasledovných podmienok:
 - a) predmetom kúpy bude pozemok bližšie špecifikovaný v čl. I ods. 1 tejto zmluvy,
 - b) kúpna cena bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý vyhotoví oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady, pričom zmluvné strany sa dohodli, že výška jednorazovej odplaty uvedená v čl. V ods. 1 tejto zmluvy sa započíta ku kúpnej cene,
 - c) splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy,
 - d) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené, a to bezodkladne po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena sa za účelom uvedeným v predchádzajúcom odseku zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu oprávneného z vecného bremena zaťaženú nehnuteľnosť nescudzí ani nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí, v opačnom prípade nie je oprávnený z vecného bremena zaviazaný pristúpiť k uzatvoreniu kúpnej zmluvy podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie kúpnej zmluvy je podmienené:
 - a) schválením prevodu nehnuteľnosti v zmysle tohto článku zmluvy Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja a
 - b) udelením predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 45a ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú k vzájomnej súčinnosti a vynakladaniu maximálneho úsilia pre naplnenie podmienok uvedených v predchádzajúcom odseku a za týmto účelom predložia návrhy prevodu nehnuteľnosti podľa tohto článku zmluvy na schválenie príslušným orgánom v dostatočnom časovom predstihu, aby bolo možné uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že prevodom vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti na oprávneného z vecného bremena príde k splynutiu práva a povinnosti v jednej osobe a tým k zániku vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že obe zmluvné strany sú povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis si ponechá povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými obomi zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 51078139-35/2022

V Bratislave, dňa: 05.mája 2023

V Trnave, dňa: 19. júna 2023

Povinný z vecného bremena:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Oprávnený z vecného bremena:
TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ,
vyšší územný celok

v.r.

.....
Ing. Ladislav Glinda
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa

v.r.

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda

Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 51078139-35/2022

Spoplatnené podľa
zákona 745/2011
Sanciou 27/2012

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Alexandra Žigová +421 908 392 112 Záhradná 36, 90101 Malacky zigova@geodeziamalacky.sk IČO: 51078139		Kraj Trnavský	Okres Senica	Obec Moravský Svätý Ján
		Kat. územie Moravský Svätý Ján	Číslo plánu 51078139-35/2022	Mapový list č. ZS-XXI-16-11
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok p.č.7024/2 (EKN p.č.7024/3)		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Drahoslava KOMÁRKOVÁ
Dňa: 21.11.2022	Meno: Ing. Alexandra Žigová	Dňa: 21.11.2022	Meno: Ing. Alexandra Žigová	Dňa: 08.12.2022
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitostiami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 61-958/2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1357		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 715/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav							Zmeny				Nový stav				
počet vozky	PK	LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Výmera		Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník, (ná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
			KN-E	KN-C	ha						m ²	ha			
		2119		7024/3		t.t.p.	I		7024/3	33		7024/3	t.t.p.	doterajší	
Spolu:															
										33					
Stav podľa registra C KN															
			7024/2			vodná pl.						7024/2	vodná pl.	doterajší	
Spolu:															
Legendár: kód spôsobu využitia 11 - Vodný tok (prírodný) - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné															
Poznámka: Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok parcely registra EKN p.č. 7024/3 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku parcely registra CKN p.č. 7022/1, 7022/2, 7022/3, 7023/4, 7022/5, 7022/6, 7022/7.															

