Dodatok č. 19
k zmluve o nájme nebytových priestorov *č. PK 2011/1*
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a prenájme nebytových priestorov

medzi

1. Prenajímateľ : **Mesto Giraltovce**
Zastúpená: Ing. Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta
Sídlo : Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ")

a

2. Nájomca : **Poliklinika Giraltovce ILB s.r.o.**, Kukorelliho 334/16, 087 01 Giraltovce
Zastúpená: Mgr. Zuzana Gajdošiková, konateľ
IČO: 36 452 998
(ďalej len „nájomca")

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

IV.
Nájomné

4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta takto: **45,40 €** za m² ročne za ambulantné priestory, **15,13 €** za m² ročne za spoločné priestory, **43,07 €** za m² ročne za kancelárske priestory a **37,25 €** za m² ročne za skladové priestory, celkom **38 239,65 €** za celý rok (45,40 € x 534,24 m² + 15,13 € x 503,77 m² + 43,07 € x 59,83 m² + 37,25 € x 67,83 m²) + (II. nadzemné podlažie očná amb. 45,40 € x 31,34 m² za amb. priestory + 15,13 € x 22,29 m² za spoločné priestory x 0,2 = 352,02 € ročne, FRO amb. 45,40 x 42,43 m² za amb. priestory + 15,13 € x 22,64 m² za spoločné priestory x 0,4 =907,55 € ročne)

4.2. Upravuje sa mesačne nájomné , čo činí čiastku **3 186,64 €** na účet prenajímateľa.

V.
Úhrada služieb spojených s nájmom

5.1. Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrina	850,00 € mesačne,
b) plyn	1565,15 € mesačne,
c) vodné, stočné	110,00 € mesačne,
d) upratovanie spoločných priestorov	120,00 € mesačne,
e) TKO	105,00 € mesačne,
f) popl. za tel. linku	13,21 € mesačne.
Spolu	**2 763,36 € mesačne.**

5.4. Upravuje sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru čo činí čiastku : **5 950 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 01.07.2023. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovciach, dňa 15.06.2023

Prenajímateľ:

Mesto Giraltovce
PSČ 087 01

V Giraltovciach, dňa 15.6.2023

Nájomca:

Poliklinika ILB s.r.o.
IČO:
DIČ: