

Kúpna zmluva

spísaná dňa 12.06.2023 (slovom: dvanásteho júna dvetisícdvadsaťtri) podľa ust. § 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

Predávajúci: **Mesto Kolárovo**
Sídlo: Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo
IČO: 00306517
V zastúpení: Ing. Béla Halász, primátor
(ďalej len „Predávajúci“ - v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci: **KLEAR, s.r.o.**
Sídlo: Hlavná 326, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 55 003 788
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Odd.: Spo, vl.č.: 52756/T
V zastúpení: [REDACTED]
(ďalej len „Kupujúci“ - v príslušnom gramatickom tvare)

v nasledovnom znení:

Článok I.

1. Predávajúci – Mesto Kolárovo, s poukazom ustanovenie §9 ods.2 písm. a) v spojení s § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 105/2023 zo dňa 13.03.2023 schválilo predaj nehnuteľností, uvedených v bode 2 tohto článku, formou Obchodnej verejnej súťaže.

Komisia pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže dňa 05.06.2023 informovala Mestské zastupiteľstvo v Kolárove o výsledku obchodnej verejnej súťaže, pričom úspešným súťažiteľom sa stal Kupujúci – spoločnosť KLEAR s.r.o. Mestské zastupiteľstvo v Kolárove uznesením č. 171/2023 - A/1. zo dňa 05.06.2023 zobralo výsledok obchodnej verejnej súťaže na vedomie a následne uznesením č. 171/2023 – B/1 zo dňa 05.06.2023 schválilo predaj nehnuteľností, uvedených v bode 2 tohto článku, ktoré boli zároveň predmetom obchodnej verejnej súťaže.

2. Predávajúci – Mesto Kolárovo - je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to: ornej pôdy, ktorá sa nachádza v extraviláne Mesta Kolárovo. Predmetná nehnuteľnosť v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vykazovaná pre Mesto Kolárovo nasledovne:

okres: Komárno

obec: Kolárovo

katastrálne územie: Kolárovo

list vlastníctva číslo: 4941 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc. č. 28734/218 – orná pôda o celkovej výmere 13 378 m²

parc. č. 28734/219 – orná pôda o celkovej výmere 13 938 m²

parc. č. 28734/220 – orná pôda o celkovej výmere 17 043 m²
parc. č. 28734/221 – orná pôda o celkovej výmere 11 989 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI
pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúceho v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno Z-2492/2018 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 -93/2018 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 344 na trase V322 - ZTS Kolárovo na pozemky registra C KN parc. č. 28451/197, 28451/850, 28451/743, 28452/3, 28455/786, 28455/618, 28455/624, 28455/633, 28455/622, 28734/9, 28734/7, 28734/276, 28734/275, 28734/274, 28734/273, 28734/272, 28734/271, **28734/221, 28734/220**.

Vecné bremeno Z-2485/18 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102-95/2018 na pozemku s parcelným číslom registra E KN č. 3123 a pozemky s parcelným číslom registra C KN č. 2814/14, **28734/219, 28734/220** týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1 x 22 kV VN linka č. 344 na trase V322-ZTS Kolárovo pol.1046/18

3. Ako „*Predmetná nehnuteľnosť*“ budú v ďalších ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy označované nehnuteľnosti opísané v Článku I. bod 2. tejto kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti dokazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 4941 pre kat. úz. Kolárovo

Článok II.

1. Predávajúci týmto právnym úkonom predáva Kupujúcemu Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 2. tejto zmluvy nachádzajúcu sa v kat. úz. Kolárovo v celosti do jeho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci týmto právnym úkonom od Predávajúceho kupuje Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 2. tejto zmluvy nachádzajúcu sa v kat. úz. Kolárovo a nadobúda ju do výlučného vlastníctva.
3. Právny úkon činí primátor Mesta Kolárovo Ing. Béla Halász na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 105/2023 zo dňa 13.03.2023, ktoré vyhodnotenie zobralo Mestského zastupiteľstva v Kolárove na vedomie uznesením č. 171/2023 – A/1 zo dňa 05.06.2023 a schválilo predaj nehnuteľností uznesením č. 171/2023 – B/1 zo dňa 05.06.2023. Uvedené uznesenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok III.

1. Kúpna cena bola stanovená v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vo výške 14 EUR/m², pričom kúpna cena na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže sa rovná hodnote 14 EUR/m², t.j. **788.872,- EUR**, slovom: sedemstoosemdesiatosemtisíc osemstosedemdesiatdva eur.
2. Celú kúpnu cenu vo výške **788.872,- EUR**, slovom: sedemstoosemdesiatosemtisíc osemstosedemdesiatdva eur Kupujúci uhradí nasledovne:
 - Prvá časť kúpnej ceny vo výške **78.887,20 EUR**, slovom: sedemdesiatosemtisíc osemstoosemdesiatšesť eur a dvadsať eurocentov bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uhradená dňa 04.05.2023, na účet Predávajúceho IBAN: SK91 5600 0000 0038 0485 4005, vedeného v Prima banke Slovensko a.s., a to ako zábezpeka vo výške 10%, ktorá bude započítaná na kúpnu cenu.
 - Druhú časť kúpnej ceny vo výške **484.592,80 EUR** slovom: štyristoosemdesiatštyritisíc päťstodeväťdesiatdva eur a osemdesiat eurocentov, sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť v celosti na účet Predávajúceho IBAN: SK68 0900 0000 0000 2639 5098 vedeného v SLSP, a.s. do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
 - Tretiu časť kúpnej ceny (4 EUR/m²) vo výške **225.392,- EUR**, slovom: dvestodvadsaťpäťtisíc tristodeväťdesiatdva eur, sa kupujúci v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže zaväzuje investovať do vybudovania infraštruktúry na nehnuteľnostiach. Kupujúci preukáže použitie uvedenej peňažnej sumy na vybudovanie infraštruktúry náležitou dokumentáciou a účtovnými dokladmi do 24 mesiacov odo dňa podpísania zmluvy. V prípade ak Kupujúci nepreukáže náležitým spôsobom použitie uvedenej sumy v stanovenej lehote, stáva sa tretia časť kúpnej ceny vo výške vo výške 225.392,- EUR splatnou v celosti, a to dňom doručenia písomnej výzvy Predávajúceho na jej úhradu. V prípade ak Kupujúci preukáže použitie iba časti uvedenej sumy na vybudovanie infraštruktúry, stáva sa zvyšná časť tretej časti kúpnej ceny (t.j. rozdiel medzi preukázanou investíciou a sumou 225.392,- EUR) splatnou dňom doručenia písomnej výzvy Predávajúceho na jej úhradu.

Článok IV.

1. Predávajúci v konaní zastúpený primátorom mesta Ing. Béloom Halászom prehlasuje, že na Predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani obmedzenia, okrem zákonnej ťarchy, ktorá je uvedená na liste vlastníctva, nie je voči nemu vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať. Uvedené skutočnosti Kupujúci berie na vedomie.
2. Predávajúci sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav Predmetnej nehnuteľnosti je mu dobre známy z ohliadky na mieste samom a túto kupuje v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádza.
4. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť kupuje do vlastníctva, ako ornú pôdu a stavebné povolenie bude možné získať po jej vyňatí z pôdneho fondu na vlastné náklady Kupujúceho.

5. Kupujúci berie na vedomie, že spôsob zástavby nehnuteľností bude určený územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom zóny Kolárovo – JUH.
6. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva ako i trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Kupujúci v celosti.

Článok V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k Predmetnej nehnuteľnosti Kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne po pripísané druhej časti kúpnej ceny v plnej výške 484.592,80 EUR slovom: štyristoosemdesiatštyritisíc päťstodeväťdesiatdva eur a osemdesiat eurocentov na účet Predávajúceho. Náklady súvisiace s katastrálnym konaním znáša Kupujúci v plnom rozsahu.
2. Na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vyznačí zmenu na liste vlastníctva č. 4941 a založí nový list vlastníctva pre kat. úz. Kolárovo v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI.

1. Zmluvné strany dávajú si navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany obdržia po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú použité k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností u príslušného katastrálneho odboru.
3. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Kolárove, dňa 12.06.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Kolárovo
V zastúpení: Ing. Béla Halász
Primátor mesta

.....
KLEAR, s.r.o.
V zastúpení: [REDACTED]

.....
KLEAR, s.r.o.
V zastúpení [REDACTED]