

123/23

## Dodatok č. 1

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 114/2018

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

#### Prenajímateľ:

so sídlom : Mesto Turčianske Teplice  
 v mene ktorého koná: Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice  
 IČO : Mgr. Igor Hus, primátor mesta Turčianske Teplice  
 DIČ: 00 317 004  
 Bankové spojenie : 2020595093  
 IBAN : Štátna pokladnica SR

(ďalej len „prenajímateľ“)

#### Nájomca:

Obchodné meno: Lukáš Rajnák – LADIES FITNESS  
 so sídlom : Horné Rakovce 1412/27 , 03901 Turčianske Teplice  
 Registrácia: Okresný úrad Martin  
 Číslo živnostenského registra: 550-20133  
 v mene ktorého koná: Lukáš Rajnák, podnikateľ  
 IČO : 44 327 781

(ďalej len „nájomca“)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

- Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.06.2018 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 114/2018 (ďalej aj ako „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 108 m<sup>2</sup> v nasledovnom členení:

Miestnosť č. 4	Nebytový priestor	o výmere	84,00 m <sup>2</sup>
Miestnosť č. 5	Doplnkové priestory (časť chodby)	o výmere	24,00 m <sup>2</sup>

- Uvedené nebytové priestory sa nachádzajú na II. NP nehnuteľnosti – stavby so súp. č. 673, viacúčelová budova zapísaná na LV č. 1721, nachádzajúca sa na pozemku - parcela E-KN č. 359/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1690 m<sup>2</sup>, LV č. 2444, k. ú. Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice.
- Nebytové priestory špecifikované v tomto článku sa ďalej označujú aj ako „predmet nájmu“.

### Článok II.

#### Predmet dodatku

- Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom predlžujú trvanie doby nájmu na dobu 5-ich rokov, ktorá začína plynúť od. 01.07.2023.
- Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom upravujú znenie Článku IV. Bod 4 na:  
*Nájomné nezahŕňa aj služby spojené s užívaním predmetu nájmu vrátane energií. Nájomca je povinný zálohovo uhrádzať preddavky na náklady spojené s dodávkou energie, vody a tepla a to vo výške € 150,00/mesiac a to vždy k 15-temu dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Spotreba*

*elektrickej energie, tepla na ústredné kúrenie bude určená pomerom celkovej vykurovanej podlahovej plochy v budove v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory k vykurovanej podlahovej ploche nebytových priestorov užívaných nájomcom.*

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nedotknuté.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Predĺženie doby nájmu bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva prenajímateľa č. 49/2023.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise .
3. V prípade, že niektoré ustanovenie tohto Dodatku sa stane neplatným alebo neúčinným, zvyšok Dodatku nie je týmto dotknutý. Namiesto neplatného ustanovenia sa subsidiárne použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, prípadne iných platných a účinných predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky až do času, kým sa zmluvné strany nedohodnú na novom znení neplatného ustanovenia tohto Dodatku.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).
5. Strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvorili ho slobodne, vážne a bez nátlaku, tento Dodatok nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu a na znak súhlasu ho podpisujú

V Turčianskych Tepliciach, dňa **19. 06. 2023** .....

V Turčianskych Tepliciach, dňa **19. 06. 2023** .....

Prenajímateľ

Nájomca

.....  
**Mesto Turčianske Teplice**  
Mgr. Igor Hus  
primátor Mesta Turčianske Teplice

.....  
**Lukáš Rajnák – LADIES FITNESS**  
Lukáš Rajnák, podnikateľ

Prílohy:

1. Výpis z Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Turčianske Teplice č. 49/2023 zo dňa 8.6.2023.



## MESTO TURČIANSKE TEPLICE

Mestský úrad Turčianske Teplice, Partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice  
Tel. +421 43 490 60 11, 12, Fax: +421 43 492 2667, E-mail: [mestoft@turciansketeplice.sk](mailto:mestoft@turciansketeplice.sk)  
[www.turciansketeplice.sk](http://www.turciansketeplice.sk)

Turčianske Teplice  
09. 06. 2023

### Výpis z uznesenia III. zasadnutia mestského zastupiteľstva, konaného dňa 08. 06. 2023 v Turčianskych Tepliciach

**K bodu 14d) Žiadosť o predĺženie nájmu - Lukáš Rajnák, LADIES FITNESS**

#### Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie číslo 49/2023

#### A) prerokovalo

Informáciu vedúceho oddelenia plánovania a rozvoja Ing. Alexandra Chvojku týkajúcu sa podanej žiadosti o predĺženie nájmu Lukáš Rajnák – LADIES FITNESS, Horné Rakovce 1412/27, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 44 327 781, v mene ktorého koná: Lukáš Rajnák, podnikateľ, doručenej mestu dňa 31.03.2023, ktorou žiada predĺženie existujúceho nájmu nebytových priestorov podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 114/2018 zo dňa 01.06.2018.

Na schválenie je potrebná súhlasná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.

#### B) schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **predĺženie doby nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Turčianske Teplice** nachádzajúcich sa v stavbe – Kultúrny dom - „KaSS“, II. NP, ul. Kollárová, súp. číslo 673/18, postavenej na parcele E-KN 359/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1690 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.1721 pre k.ú. Turčianske Teplice a to :

Miestnosť	Druh	Výmera/ m <sup>2</sup>
č. 4	Nebytový priestor	84,00
č. 5	Doplnkové priestory (časť chodby)	24,00

za účelom – poskytovanie a prevádzkovanie športovej činnosti vo fitnesscentre, **nájomcovi:** Lukáš Rajnák – LADIES FITNESS, Horné Rakovce 1412/27, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 44 327 781, v mene ktorého koná: Lukáš Rajnák, **podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 114/2018 zo dňa 01.06.2018** uzatvorených medzi mestom a nájomcom a to **na dobu určitú 5 rokov.**

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že existujúci nájomca má záujem o predĺženie nájmu nebytových priestorov (nájomca v predchádzajúcom období investoval do majetku mesta - vybudovanie šatní so sprchovacím kútom na náklady nájomcu).

Iným postupom by pri dosiahnutí stanoveného cieľa vznikli neprimerane vysoké náklady a postup podľa § 9a ods. 1 až 7 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov by preto bol neprimerane tvrdý.

**Hlasovanie/ Za:12 Proti:0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval:0 Z prítomných:12**  
**(všetkých poslancov 13)**

Za správnosť: Jana Fabianová