
KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Obec Lovčica – Trubín, Lovčica 116, 966 23 Lovčica – Trubín, IČO: 00320838, v zastúpení Štefanom Horvátom, starostom obce (ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

Pavol Hudec, rod. Hudec, nar. r. č. a manž. Eva Hudecová Dvorská, rod. Dvorská, nar., r. č., obaja trvale bytom Lovčica – Trubín, Trubín 178, PSČ: 966 23, štátni občania SR (ďalej len ako „Kupujúci v 1. rade“)

Ján Horvát, rod. Horvát, nar., r. č. a manž. Martina Horvátová, rod. Guličková, nar., r. č., obaja trvale bytom Lovčica – Trubín, Trubín 185, PSČ: 966 23, štátni občania SR (ďalej len ako „Kupujúci v 2. rade“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci v 1. a 2. rade uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Trubín, obec Lovčica – Trubín, zapísaná na LV č. 1:
- parc. č. EKN 642/1 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7816 m².

Na základe geometrického plánu č. 36636029-47/2023, vyhotovený dňa 10.03.2023, úradne overený dňa 21.03.2023, číslo: G₁-121/2023, sa parc. č. EKN 642/1 rozdelila na:

- parc. č. CKN 642/1 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7608 m²;
- parc. č. CKN 642/11 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m²;
- parc. č. CKN 642/12 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a **Kupujúci v 1. rade (Pavol Hudec a manž. Eva Hudecová Dvorská)** kupujú v celosti (1/1) do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území Trubín, Obec Lovčica – Trubín, novovytvorenú **parc. č. CKN 642/12 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²**, identifikovaná geometrickým plánom č. 36636029-47/2023, vyhotovený dňa 10.03.2023, úradne overený dňa 21.03.2023, číslo: G₁-121/2023, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 4.1. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.2. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a **Kupujúci v 2. rade (Ján Horvát a manž. Martina Horvátová)** kupujú v celosti (1/1) do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území Trubín, Obec Lovčica – Trubín, novovytvorenú **parc. č. CKN 642/11 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m²**, identifikovaná geometrickým plánom č. 36636029-47/2023, vyhotovený dňa 10.03.2023, úradne overený dňa

21.03.2023, číslo: G₁-121/2023, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 4.1. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy bola dohodou zmluvných strán stanovená:
- medzi Predávajúcim a Kupujúcimi v 1. rade vo výške 640,- € (64 m² x 10,- €/ m²);
 - medzi Predávajúcim a Kupujúcimi v 2. rade vo výške 1.440,- € (144 m² x 10,- €/ m²);
- ktorú kúpnu cenu sa zaväzujú Kupujúci v 1. a 2. rade zaplatiť na účet obce vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, č. účtu: IBAN: SK25 0200 0000 0000 0412 4422, do 10 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 4.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 5.1.1. je vlastníkom nehnuteľností tak, ako je špecifikované v článku 2. Zmluvy;
 - 5.1.2. zámer predaja predmetu zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zastupiteľstve dňa 03.02.2023, uznesením č. 23-2/2023 a č. 24-2/2023;
 - 5.1.3. prevod predmetu zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zastupiteľstve dňa 02.06.2023, uznesením č. 47-6/2023;
 - 5.1.4. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časti predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
 - 5.1.5. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časti zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
 - 5.1.6. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.3. a 5.1.4. Zmluvy.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že predmet zmluvy im je dobre známy, do užívania nehnuteľností už vstúpili.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za konanie vo veci vkladu podľa Zmluvy zaplatia Kupujúci v 1. a 2. rade každý rovným dielom.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
 - 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúcich v 1. a 2. rade až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s poskytnutím právnych služieb zo strany advokátky bude advokátka spracúvať údaje zmluvných strán poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, a to v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré sú v Zmluve

-
- uvedené. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s podmienkami ochrany súkromia, ktoré sú zverejnené na webovej stránke: www.advokatpetrusova.sk.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 7.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch.
- 7.7. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lovčici - Trubín, dňa

za Predávajúceho

podpis :
Obec Lovčica - Trubín
v zastúpení starostom obce
Štefanom Horvátom

za Kupujúcich

podpis :
Pavol Hudec

podpis :
Eva Hudecová Dvorská

podpis :
Ján Horvát

podpis :
Martina Horvátová