

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ:** **Mesto Liptovský Hrádok**
Sídlo/adresa: ul. Hviezdoslavova č. 170, 033 01 Liptovský Hrádok
Zastúpený: **Mgr. Branislav Tréger, PhD., primátor mesta**
IČO: 00315494
DIČ: 2021031122
IČ DPH: SK2021031122
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN: SK60 5600 0000 0016 0010 8001
Osoby oprávnené konať za objednávateľa vo veciach:
a) zmluvných: Mgr. Branislav Tréger, PhD., primátor mesta
b) technických: Ing. arch. Ivana Ďurecová, odborný referent OVŽPaD
tel. kontakt: 044 52 02 156
email: ivana.durecova@lhr.sk

(ďalej len objednávateľ)

- 1.2 Zhotoviteľ:**
Sídlo/adresa: **RM – Projekt s.r.o.**
IČO: Javorová 621/8, 033 01 Podtureň
Zastúpený: **Ing. Michal Radič, konateľ**
DIČ: 50 563 475
IČ DPH: 2120382286
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK25 1100 0000 0029 4403 0564
Osoby oprávnené konať za objednávateľa vo veciach:
a) zmluvných: Ing. Michal Radič
b) technických: Ing. Michal Radič
tel. kontakt: 0907 152 540
email: radic.mihcal@gmail.com

(ďalej len zhotoviteľ)

Zmluvné strany uzatvárajú slobodne a vážne zmluvu tohto znenia.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka na poskytnutie služby, ktorá bola predložená v postupe verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov v platnom znení.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje /zhotoví/ a dodá v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve na základe cenovej ponuky pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá dielo - projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na stavbu: „**Rekonštrukcia MŠ Hradná za účelom zvýšenia kapacity**“.
- 2.2.1 Projektová dokumentácia bude vychádzať z podkladu poskytnutého objednávateľom a zadania, v zmysle ktorých bola spracovaná cenová ponuka. Projektová dokumentácia bude obsahovať **spríevodnú správu** s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe, **súhrnnú technickú správu**, z ktorej musí byť dostatočne zrejme navrhované architektonické a

stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov, nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na existujúce siete a zariadenia technického vybavenia, údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o existujúcich ochranných pásmach, údaje o technickom zariadení stavby, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby, usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, **celkovú situáciu stavby** (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a existujúcich stavieb na nich, podzemných sietí a zariadení technického vybavenia, **stavebné výkresy stavby**, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorys, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodišťa, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotníckej vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia, úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby, statické posúdenie stavby je súčasťou predložených podkladov, návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií.

Predpokladaný rozsah projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie: architektonicko-stavebné riešenie, statika (je súčasťou podkladov), elektroinštalácia, slaboprúd, EPS a HPS, plynoinštalácia, vykurovanie, vzduchotechnika, zdravotnícka, protipožiarne zabezpečenie stavby, doprava, teplotnícký posudok, rozpočet a výkaz výmer.

2.2.2 Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená v tlačenej aj digitálnej podobe:

- 6x papierové paré
- 1x CD (obsahom CD je výkresová dokumentácia komplet v pdf. formáte, rozpočet a výkaz výmer v xls. formáte)

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

3. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

- 3.1 Projekt bude vypracovaný v dojednaných vyhotoveniach v rozsahu určenom v tejto zmluve. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 3.2 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť dohodami a podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 3.3 Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 3.4 Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré v prípade potreby zorganizuje zhotoviteľ formou osobných stretnutí alebo prostredníctvom e-mailu: ivana.durecova@lhr.sk
- 3.5 Zmluvné strany sa zaväzujú považovať všetky informácie, ktoré získali v rámci vykonania tohto diela za dôverné a nebudú ich zverejňovať vo vzťahu k tretím osobám bez súhlasu druhej strany.

4. ČAS PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 2 tejto zmluvy **v lehote do 90 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
- 4.2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 4.3. Predmet plnenia podľa bodu 4.1. tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie doručenie výsledkov práce objednávateľovi s písomným potvrdením o ich prevzatí objednávateľom.
- 4.4. Po dobu omeškania zhotoviteľa s dodaním diela, ktoré nespôsobil objednávateľ, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi za každý deň omeškania 0,05 % z ceny predmetu zmluvy až do odovzdania diela objednávateľovi.

5. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3, zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.
- 5.2. Cena predmetu zmluvy predstavuje čiastku vo výške :

CENA bez DPH	6 200 ,- Eur
Sadzba DPH	1 240,- Eur
CENA CELKOM	7 440 ,- Eur

Slovom: sedemtisícštyristoštyridsať eur

- 5.3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za dielo na základe jednej faktúry. Suma sa považuje za uhradenú, dňom jej pripísania na účet zhotoviteľa.
- 5.4. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Súčasťou faktúry bude tiež preberací a odovzdávací protokol.
- 5.5. V prípade omeškania platby faktúry vystavenej zhotoviteľom zo strany objednávateľa podľa tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z výšky faktúry a to za každý deň omeškania po splatnosti danej faktúry.

6. LICENCIA

- 6.1. Zhotoviteľ, ako autor diela vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa autorského zákona.
- 6.2. V prípade, ak boli na vytvorenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa autorského zákona (ďalej len „samostatné diela“), zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s dielom alebo jeho časťou.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť dielo nadobúda objednávateľ v deň, kedy mu je dielo, resp. jeho časť protokolárne zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
- 6.4. Na použitie diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas na použitie diela (ďalej len „licencia“) a objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
- 6.5. Zhotoviteľ diela udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diela v rozsahu:
 - a) spojenie diela s iným dielom,
 - b) na verejnú prezentáciu diela,
 - c) na vytvorenie rozmnoženín diela,
 - d) na vykonanie úpravy a zmeny diela,
 - e) na použitie diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela.

- 6.6. Zhotoviteľ udeľuje týmto objednávateľovi k dielu nevýhradnú licenciu v neobmedzenom rozsahu bez obmedzenia čo do územného, vecného a množstevného rozsahu na čas trvania majetkových práv k dielu.
- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu licencie (sublicencia) a/alebo je oprávnený licenciu zmluvou postúpiť.
- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený do diela alebo jeho časti po jeho riadnom odovzdaní akýmkoľvek spôsobom zasahovať, meniť ho a robiť iné zásahy podľa potreby a na základe voľného uváženia objednávateľa. Za zásahy a zmeny v diele vykonané objednávateľom zhotoviteľ nezodpovedá.
- 6.9. Objednávateľ sa zaväzuje uvádzať meno a priezvisko (obchodné meno) zhotoviteľa ako autora diela, resp. označovať zhotoviteľa na všetkých rozmnoženinách diela náležitým spôsobom pri každom použití diela, a to podľa spôsobu použitia diela na verejnosti.
- 6.10. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pri používaní diela jeho ochranu pred akýmkoľvek hanlivým nakladaním, ktoré by malo za následok poškodenie dobrého mena zhotoviteľa.
- 6.11. Zhotoviteľ môže postúpiť tretej osobe akúkoľvek pracovnú časť dokumentácie len za predbežného písomného súhlasu objednávateľa.
- 6.12. Zhotoviteľ je oprávnený použiť dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží.
- 6.13. Odmena zhotoviteľa za poskytnutie licencie je obsiahnutá v celkovej cene za vykonanie diela uvedenej v tejto zmluve.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude dodané v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v príslušných právnych predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb., vo vyhláske č. 453/2000 Z. z a v platných STN, v opačnom prípade sa dielo považuje ako dodané s vadami, ktoré je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne a na vlastné náklady bez časového obmedzenia.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4. Záručná doba je trojročná a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
- 7.5. Po zistení väd diela má objednávateľ právo na ich bezplatné a bezodkladné odstránenie alebo právo na náhradné plnenie alebo na primeranú zľavu z ceny diela alebo odstúpenie od zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 7.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedenému v čl.1.

8. ZMENA ZÁVÄZKU

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
- 8.2. Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy.
- 8.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

8.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

9. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 9.1. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 9.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávateľom.
- 9.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dva vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Podturni, dňa

V Liptovskom Hrádku, dňa

Zhotoviteľ :

Objednávateľ:

.....

Ing. Michal Radič
konateľ RM-Project s.r.o.

.....

Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor mesta