

ZMLUVA O DIELO č. 28/2023

uzavretá

podľa § 536 a nasl. zákona SNR č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(v ďalšom len „zmluva“)

Objednávateľ:

Názov: Obec Baška
Sídlo: Obecný úrad Baška, Baška 71, 040 16 Košice - okolie
IČO: 00323942
DIČ: 2021235799
IČ DPH: Nie je platcom
Zastúpený: Ján Serbin – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK69 5600 0000 0004 1681 9001

a

Zhotoviteľ:

Názov: KOLESTAV PLUS, s.r.o.
Sídlo: Tichá 33, 044 12 Nižný Klátov
IČO: 52072746
DIČ: 2120883754
Zastúpený: Patrik Kolesár

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 1

Predmet plnenia zákazky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú realizáciu zemných prác (výkop, podsyp, obsyp, zásyp pre uloženie potrubia, spätné povrchové terénne úpravy pre dotknuté územie)na predmet zákazky: **„Rozšírenie inžinierskych sietí – Baška lokalita Za Pucu - kanalizácia“** v zmysle zhotoviteľom predloženej a objednávateľom odsúhlasenej cenovej ponuky zo dňa 11.6.2023, ktorá tvorí súčasť tejto ZoD (príloha č. 1).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet tejto zmluvy v obvyklej kvalite a v dohodnutom rozsahu a termíne. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne dodané dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.

Čl. 2

Čas plnenia

1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia zákazky celkom, do jej písomného odovzdania a prevzatia objednávateľom.
2. Termín dokončenia realizácie diela: do 50 dní odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska zhotoviteľom
3. Ak zhotoviteľ pripraví zákazku na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa objednávateľ túto zákazku prevziať aj v skoršej ponúknuť lehote.

4. Dodržanie termínu uvedeného v bode 2. tohto článku je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. V prípade omeškania v spolupôsobení objednávateľa, zhotoviteľ má právo predĺžiť plnenie o čas omeškania.
5. V prípade nepriazne počasia, počas ktorého objektívne nebude možné vykonávať práce na diele sa termín predlžuje o počet dní počas ktorých musela byť práca prerušená z tohto dôvodu. Zhotoviteľ je povinný písomne o tejto skutočnosti informovať objednávateľa a to ako pri začatí prerušenia prác, tak aj pri začatí pokračovania prác na diele.
6. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínov realizácie diela pri:
 - zásahu orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ,
 - prekážkach spôsobených objednávateľom, alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať,
 - prerušení prác zo strany objednávateľa, alebo neposkytnutí spolupôsobenia podľa čl. 6 tejto zmluvy,
 - v prípadoch vyššej moci,
 - omeškaní s odovzdaním staveniska v dohodnutom termíne zo strany objednávateľa.

V uvedených prípadoch zhotoviteľ požadovanú zmenu termínov písomne dohodne s objednávateľom. Zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškaní s ukončením zmluvného diela a objednávateľ nemá nárok na zmluvnú pokutu dohodnutú pre porušenie tejto zmluvnej povinnosti a na náhradu vzniknutej škody.

Čl. 3

Cena

1. Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou nasledovne:
 - a) Za práce podľa prílohy č. 1 cena celkom:
3 345.- eur slovom tritisíc tristoštyridsaťpäť eur
 - b) Cena za vykonanie diela bude fakturovaná podľa skutočne vykonaných prác. Úhrada je splatná 14 dní od dňa doručenia faktúry. Spolu s faktúrou je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi súpis prác.

Čl. 4.

Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po ukončení prác t. j. po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 15 ods. 2 zák. č. 289/1995 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods. 1 zák. č. 500/2001 Z. z.
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
5. Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu na vykonanie diela.
6. V prípade výskytu aspoň jednej vady, resp. nedorobku vzniká objednávateľovi nárok na zadržanie 5 % z celkovej ceny diela v rozsahu uzavretej zmluvy o dielo. Táto čiastka bude uhradená do 14 dní po odstránení poslednej vady, resp. nedorobku na základe záznamu o jej odstránení.

7. Ak je objednávateľ v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý začatý kalendárny deň omeškania.

Čl. 5

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Záručná lehota na celú zákazku je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania zákazky objednávateľovi.
2. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
3. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zákazky do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenie väd sa dohodne písomnou formou, lehota na odstránenie závad nesmie prekročiť 30 dní.
5. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.

Čl. 6

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko minimálne 1 deň pred dohodnutým termínom začiatku prác písomnou formou a tak vypratané, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko.
4. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
5. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
6. Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
7. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

10. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
11. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty vrátane príslušenstva.
12. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenia zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
13. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva podľa ustanovení bodu 12 až 14 tohto článku zmluvy, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.
14. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
15. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak zisti, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom.

Čl. 7

Odobzdzanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi vykonať dielo v obvyklej a dohodnutej kvalite.
2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať vykonané dielo v rozsahu vymedzenom v predmete zmluvy do 3 dní od oznámenia zhotoviteľa o ukončení celého diela. Ak do 3 dní objednávateľ nezačne s preberaním diela má sa za to, že objednávateľ preberá dielo a zhotoviteľ má právo vystaviť konečnú faktúru.
3. Na základe oznámenia zhotoviteľa o pripravenosti dokončeného diela na odobzdzanie a prevzatie, objednávateľ určí termín odobzdania a prevzatia diela. Odobzdzanie a prevzatie diela písomne (protokol ako príloha ku konečnej faktúre) potvrdia poverené osoby zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ k odobzdaniu diela pripraví a objednávateľovi odobzdá dokladovú dokumentáciu:
- rozpočet skutočne vykonaných prác (zist'. protokol)

Čl. 8

Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odobzdá zákazku uvedenú po termíne uvedenom v čl. 2, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny uvedenej v čl. 3 za každý i začatý kalendárny deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Uplatnenie sankcie nezbavuje objednávateľa práva na uplatnenie zodpovednosti zhotoviteľa za škody, ktoré objednávateľovi vznikli neplnením povinnosti zhotoviteľa podľa ustanovení Obchodného zákonníka,

Čl. 9

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:
 - a) odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
3. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
 - a) prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 60 dní,
 - b) prekročenie lehoty zhotovenia diela uvedenej v čl. 2 tejto zmluvy o viac ako 15 dní.
4. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
5. Zmluvné strany sa môžu na základe vzájomnej dohody dohodnúť na ukončení zmluvného vzťahu formou písomného dodatku kedykoľvek počas trvania zmluvného vzťahu.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s pokynmi na vedenie stavebných denníkov.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadá o rozhodnutie súd.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou očíslovaných písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
5. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej strane.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre objednávateľa a jeden rovnopis pre zhotoviteľa.
7. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke objednávateľa.
8. Súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1 – Cenová ponuka zo dňa 11.6.2023