

## **Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve**

uzatvorenej dňa 06.07.2020 v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### **Čl. I**

#### **Prenajíateľ:**

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Lamač**  
Sídlo: **Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Igor Polakovič, starosta  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený  
zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení  
neskorších predpisov  
E-mail: kancelaria@lamac.sk  
Tel. č.: +421 2 64 78 00 65  
IČO: 00 603 414  
DIČ: 2020919131  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032  
SWIFT kód: SUBASKBX  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

#### **Nájomca:**

Obchodné meno: **Omia, s. r. o.**  
Sídlo: **Malokarpatské námestie 3, 841 03 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Andrea Neumeisterová, konateľka  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka  
č. 90486/B  
IČO: 47 314 711  
DIČ: 2023811229  
IČ DPH: SK2023811229  
E-mail:  
Tel. č.:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT kód:  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento  
**Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve**  
(ďalej len „dodatok“)

### **Čl. II Úvodné ustanovenia**

- (1) Prenajíateľ a nájomca uzatvorili dňa 06. 07. 2020 Nájomnú zmluvu v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20. 07. 2020 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je v súlade s čl. 2 ods. 1 zmluvy nájom nebytových priestorov o výmere 58,18 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v budove so súpisným č. 1128 (Dom služieb Lamač), Malokarpatské námestie 7, postavenej na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 495, evidovanej Okresným úradom Bratislava,

katastrálnym odborom na LV č. 1, v k.ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorej vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zverenej Protokolom č. 26/96 zo dňa 19.11.1996 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy prenajímateľa (ďalej len „predmet nájmu“).

- (2) Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok na základe predchádzajúcej žiadosti nájomcu zo dňa 08. 02. 2023 a v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva prenajímateľa č. 26/2023/IX v časti A zo dňa 19. 04. 2023, ktoré je prílohou č. 2 dodatku. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s čl. 9 ods. 2 zmluvy.

### Čl. III

#### Predmet dodatku

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva uzatvorená medzi zmluvnými stranami sa mení a dopĺňa nasledovne:
- a) v čl. 3 ods. 2 zmluvy sa súčasné znenie: „na základe Uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Lamač č. 35/2020/VIII zo dňa 09.06.2020 určené vo výške **581,80 Eur** (slovom „päťstoosemdesiatjeden eur a osemdesiat centov“) **štvrtročne.**“ vypúšťa a nahrádza sa novým, ktoré znie: „určené vo výške **654,53 EUR** (slovom: šesťstopäťdesiatštyri eur a päťdesiattri eurocentov) **štvrtročne.**“;
  - b) v čl. 3 ods. 3 zmluvy sa súčasné znenie: „vo výške **581,80 Eur** (slovom „päťstoosemdesiatjeden eur a osemdesiat centov“)“ vypúšťa a nahrádza sa novým, ktoré znie: „vo výške **654,53 EUR** (slovom: šesťstopäťdesiatštyri eur a päťdesiattri eurocentov)“;
  - c) v čl. 3 zmluvy sa dopĺňa nový odsek 14, ktorý znie:  
„(14) Výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. V prípade ak miera inflácie dosiahne hodnotu rovnú alebo nižšiu ako 0 (zápornú hodnotu), výška nájomného sa upravovať nebude. Prvá úprava výšky nájomného sa uplatní v roku 2024 o mieru inflácie za rok 2023. Uvedené je prenajímateľ oprávnený vykonať aj jednostranným písomným oznámením bez potreby uzatvárania dodatku k zmluve a to aj prostredníctvom správcu nehnuteľností, v ktorej sa nachádza predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje upravené nájomné a zálohy platiť vo výške a v lehotách uvedených v oznámení.“
  - d) v čl. 4 ods. 1 sa súčasné znenie „**do 30.06.2023**“ vypúšťa a nahrádza sa novým, ktoré znie: „**do 30. 06. 2026**“.
- (2) Prílohami tohto dodatku sú:
- a) Príloha č. 1: Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie NP a služieb s tým spojených
  - b) Príloha č. 2: Výpis uznesenia č. 26/2023/IX v časti A zo dňa 19. 04. 2023

### Čl. IV

#### Záverečné ustanovenia

- (1) Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- (2) Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a jeden (1) rovnopis pre nájomcu.

- (3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali a potvrdzujú, že dodatok je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 13. 06. 2023

V Bratislave dňa 14. 06. 2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

**Igor Polakovič v. r.**  
starosta

**Andrea Neumeisterová v. r.**  
konateľka