

# K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj ako „Zmluva“)

---

## Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1

#### **Predávajúci:**

Subjekt : **Obec Borský Mikuláš**  
Sídlo : SR, 908 77 Borský Mikuláš, Smuha 1/2  
Registrácia : Živnostenský register Okresného úradu Senica  
Číslo ŽR : 205-9600  
IČO : 00309419  
DIČ : 2021049426  
Štatutárny orgán : Bc. Róbert Macek, rod. Macek – starosta obce  
(ďalej aj ako „*Predávajúci*“ alebo „*Obec*“)

### 1.2

#### **Kupujúci 1:**

Meno a priezvisko : **Jana Sofková**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : Lesná č. 1707/34A, 908 77 Borský Mikuláš  
Štátna príslušnosť : SR

(ďalej aj ako „*Kupujúci 1*“)

### 1.3

#### **Kupujúci 2:**

Meno a priezvisko : **Alojz Vanek**  
Rodné priezvisko : Vanek  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : Kostolná č. 1217/6, 908 77 Borský Mikuláš  
Štátna príslušnosť : SR

(ďalej aj ako „*Kupujúci 2*“ a spolu s „*Kupujúci 1*“ aj ako „*Kupujúci*“)  
(a všetci spolu aj ako „*Zmluvné strany*“)

## Čl. II VLASTNÍCKE PRÁVO

### 2.1

Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senica, v obci Borský Mikuláš v k.ú. **Borský Peter** a to pozemku reg. **E KN parc. č. 163/5** o výmere 34259 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha, ktorý je vedený na liste vlastníctva **č. 1183**.

### Čl. III PREDMET ZMLUVY

#### 3.1

Obec touto Zmluvou odpredáva Kupujúcim časť z pozemku reg. E KN parc. č. 163/5 o výmere 48 m<sup>2</sup>, ktorá tvorí novovytvorený pozemok reg. C KN parc. č. 163/109 o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha a to na základe Geometrického plánu č. 14/2023, na zameranie stavieb na pozemkoch p.č. 315/2,3 a oddelenie pozemku p.č. 163/109 vyhotoveného dňa 03.05.2023, spoločnosťou GB&G s.r.o., vyhotoviteľ Jozef Chovanec, úradne overeným dňa 17.05.2023, číslo G1-219/2023, ZPM (MN) č. 1424 (ďalej len ako „GP“).

(ďalej aj ako „*Prevádzaná nehnuteľnosť*“)

#### 3.2

Kupujúci Prevádzanú nehnuteľnosť od Obce odkupujú a to Kupujúci 1 v podiele 5/6 vzhľadom k celku a Kupujúci 2 v podiele 1/6 vzhľadom k celku a nadobúda ju do svojho vlastníctva.

### Čl. IV KÚPNA CENA

#### 4.1

Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Borský Mikuláš zo dňa 31. mája 2023 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 89/2023, bol schválený odpredaj novovytvoreného pozemku reg. C KN parc. č. 163/109 o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha a to v zmysle § 9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Kupujúcej 1 v podiele 5/6 za sumu 680,- € (slovom šesťstoosemdesiat eur) a Kupujúcemu 2 v podiele 1/6 za sumu 136,- € (slovom jednototridsaťšesť eur).

#### 4.2

Na základe dohody zmluvných strán celá kúpna cena bude Kupujúcimi v prospech Predávajúceho vyplatená pred podpisom Kúpnej zmluvy.

### Čl. V OSTATNÉ DOJEDNANIA

#### 5.1

Zmluvné strany vyhlasujú, že na Prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili Zmluvným stranám v užívaní Prevádzanej nehnuteľnosti.

#### 5.2

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pravdivo a úplne navzájom oboznámili so stavom Prevádzanej nehnuteľnosti.

#### 5.3

Kupujúci vyhlasujú, že stav Prevádzanej nehnuteľnosti poznajú a túto nadobúdajú bez výhrad.

### Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

#### 6.1

Zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

#### 6.2

Všetky poplatky spojené s realizáciou tejto Zmluvy a taktiež i poplatky spojené s podaním návrhu na vklad znášajú Kupujúci.

### 6.3

Ak sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa táto neplatnosť iných ustanovení Zmluvy, ktorá zostáva naďalej platná a účinná. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do tohto času platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

### 6.4

Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Senici, odbor katastrálny a po jednom (1) rovnopise si ponechajú Predávajúci a Kupujúci.

### 6.5

Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania účastníkmi tejto Zmluvy a účinnosť rozhodnutím Okresného úradu v Senici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### 6.6

Zmluvné strany vyhlasujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a za obojstranne výhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou, túto vlastnoručne podpísali.

V Borskom Mikuláši, dňa

V Borskom Mikuláši, dňa

Predávajúci:

Kupujúci 1:

-----  
**Obec Borský Mikuláš**  
Bc. Róbert Macek- starosta

-----  
**Jana Sofková**

Kupujúci 2:

-----  
**Alojz Vanek**