

Dodatok č. 2 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov zo dňa 30.07.2010

Zmluva o prenájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Článok 1. Zmluvné strany

- 1.1. Prenajíateľ:** Obchodné meno: **Obec Tekovské Nemce**
Sídlo: Obecný úrad 405, 966 54 Tekovské Nemce
V zastúpení: Ing. Erika Valkovičová, starostka obce
IČO: 00321044
DIČ: 2021111488
IČ DPH: nie je platca
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 2524422/0200
IBAN: SK08 0200 0000 0000 0252 4422
SWIFT/BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajíateľ“) na jednej strane
- 1.2. Nájomca:** Obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**
Miesto podnikania: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1
Zastúpení: Ing. Martin Vanko – vedúci odboru centrálného controllingu
Ing. Emília Soukupová – špecialista odboru nájomnej agendy
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.,
podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK 2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel:
Sa, vložka číslo: 803/S
(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

Po vzájomnej dohode zmluvných strán sa mení Zmluva o prenájme nebytových priestorov (ďalej len zmluva) nasledovne:

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Tekovské Nemce	Odborný garant: SSM-ONA
	Strana 1/4	číslo v CEEZ: 864/2010
		Klasifikácia informácií: *V*

V čl. V ruší sa znenie bode 5, konkrétne bodu 5.3. a nahrádza sa novým znením a zároveň sa v bode 5, dopĺňajú nové body 5.3.1. - 5.3.7. a to nasledovného znenia:

5.3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi dodávku služieb spojených s nájmom nasledovne:

5.3.1. Vykurovanie je zabezpečené teplovodnými telesami, kde spotreba tepla bude rozúčtovaná podľa pomerových meračov tepla nájomcu. Začiatok zúčtovacieho obdobia je od 1.11.2018.

Číslo meraču: miestnosť:

- 1) 94931605 SL
- 2) 94931604 K1
- 3) 94931603 K2
- 4) 94931612 CH

5.3.2. Dodávku vody – vodné, prefaktúracia skutočne nameranej spotreby podľa podružného merača (vo vlastníctve prenajímateľa). Pomerové meradlo je vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý zodpovedá za jeho certifikáty a v zmysle Vyhlášky 210/2000 Z. z. o metrologii za ich pravidelné overovanie a plombovanie.

5.3.3. Vývoz splaškov – čistenie spoločného septiku 2 x ročne, prefaktúraciou nákladov z celkového počtu nájomcov v objekte.

5.3.4. Nájomca má na seba prehlásené zriadené odberné miesto el. energie, a náklady uhrádza priamo dodávateľovi energie na základe vlastnej zmluvy, na odber elektrickej energie podľa skutočnej spotreby po dobu nájmu. Prehlásením odberného miesta ale nájomca nepreberá na seba zodpovednosť o vybudovanú prípojku. Všetky povinnosti v zmysle Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. je aj naďalej povinný dodržiavať vlastník nehnuteľnosti.

5.3.5. Ostatné služby ako sú telekomunikačné služby, upratovanie, bezpečnosť, ochranu a poistenie majetku si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady.

5.3.6. Vyúčtovanie všetkých poskytovaných služieb za príslušný rok bude uskutočnené prenajímateľom, prefaktúraciou skutočných nákladov po doručení faktúr od dodávateľov do 30.6. (alebo v inak dohodnutých cykloch) nasledujúceho roka. Vyúčtovanie bude rozpočítané v zmysle článku V., bodov 5.3.1., 5.3.2. a 5.3.3.

5.3.7. Dohodou strán sa lehota splatnosti faktúry za služby stanovuje na 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi maximálne však do dátumu splatnosti uvedeného na faktúre. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň keď sa zásielka posiadaná na poslednú známu adresu druhej strany vrátila odosielajúcej zmluvnej strane späť. Faktúry doručované prostredníctvom elektronických médií sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní.

V čl. 7 ruší sa znenie v bode 7.1., konkrétne bodu 7.1.4. a nahrádza sa novým znením a zároveň sa v bode 7 dopĺňajú sa nové body 7.1.6., 7.1.7., 7.1.8., 7.1.9., 7.1.10., 7.1.11., 7.1.12. a 7.1.13. a to nasledovného znenia:

7.1.4. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení – elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu.

7.1.6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v príslušných obchodných jednotkách nezriadi prevádzku, ktorá by hlukom, pachom zo svojej činnosti alebo zariadení alebo iným spôsobom v zmysle NV 355/2007 Z.z., a 115/2006 Z.z. neumožnila prevádzkovať pobočku pošty počas celej pracovnej doby. Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady stavebné úpravy v prípade nedostatkov z hľadiska hluku a pachu v súlade s NV SR 355/2007 Z.z., a 115/2006 Z.z., zistených pri uvedení priestorov do prevádzky alebo pri Výkone štátneho zdravotného dozoru v zmysle NV SR č. 391/2006 Z.z., do 14 dní od oznámenia Nájomcu. V prípade porušenia tohto bodu sa prenajímateľ zaväzuje, že bude znášať sankcie udelené ÚVZ MDV SR Slovenskej pošty, a.s.

7.1.7. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi: požiarne poplachové smernice, požiarne evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Tekovské Nemce	Odborný garant: SSM-ONA
	Strana 2/4	číslo v CEEZ: 864/2010
		Klasifikácia informácií: *V*

podlaží, na ktorých má nájomca prenajaté priestory (v prípade, že PEP je pre objekt vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarom v mimopracovnom čase.

- 7.1.8. Prenajíateľ zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z., a to vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných a prenajatých vyhradených technických zariadení a elektrickej inštalácie v prenajatých priestoroch.
- 7.1.9. Prenajíateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu Nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u Nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží Prenajíateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajíateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuté označenie predmetu nájmu Nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajíateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu Nájomcu v súlade s dizajn manuálom Nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajíateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenajíateľa.
- 7.1.10. Bez písomného súhlasu prenajíateľa nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu tretej osobe do podnájmu.
- 7.1.11. Prenajíateľ súhlasí s využitím existujúcich telekomunikačných a dátových rozvodov ako aj s vybudovaním prípojného telekomunikačného a dátového vedenia v priestoroch. Prenajíateľ umožní nájomcovi zriadenie dátového pripojenia prostredníctvom spoločnosti SWAN, a.s., alebo Slovak Telekom, a.s.
- 7.1.12. Prenajíateľ súhlasí so zriadením a prevádzkou TIPOSu v rámci povoleného užívania a povoľuje umiestnenie zariadení prenosnej techniky (napr. vonkajších antén, káblových prípojok, atď.) za podmienky predloženia detailného riešenia a obdržania súhlasu prenajíateľa za tým účelom, ktorý však nebude bezdôvodne odopretý.
- 7.1.13. Prenajíateľ sa zaväzuje umožniť počas doby nájmu prechod a prejazd zamestnancom a zákazníkom Slovenskej pošty, a.s., k predmetu nájmu.

V čl. 7 ruší sa znenie v bode 7.2., konkrétne bodov 7.2.2., 7.2.6., 7.2.8. a 7.2.10. a nahrádza sa novým znením a zároveň sa v bode 7.2. dopĺňajú sa nové body 7.2.11. a 7.2.12 a to nasledovného znenia:

- 7.2.2. Uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním (bežné opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu) a to maximálne do sumy 150 € bez DPH za každý jednotlivý úkon spojený s obvyklým udržiavaním.
- 7.2.6. Nájomca je povinný sprístupniť nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, v prípade požiadavky prenajíateľa s cieľom ich kontroly. Prenajíateľ predloží nájomcovi zoznam osôb poverených výkonom uvedeným v tomto odstavci. Kontrolu bude vykonávať vždy v sprievode zodpovedného zamestnanca nájomcu.
- 7.2.8. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a to:
- vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení inštalovaných v prenajatých priestoroch, okrem elektrickej inštalácie, za ktorú zodpovedá prenajíateľ,
 - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
- 7.2.10. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Tekovské Nemce	Odborný garant: SSM-ONA
	Strana 3/4	číslo v CEEZ: 864/2010
		Klasifikácia informácií: *V*

7.2.11. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajíateľ zodpovedá za to, že predmet prenájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajíateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.

7.2.12. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajíateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené. Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o prenájme nebytových priestorov.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajíateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 3 rovnopisy.

Tento dodatok je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinný dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo dňa 01.11.2018 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Tekovských Nemciach

V Banskej Bystrici

Podpis prenajíateľa:

Podpis nájomcu:

Obec Tekovské Nemce
Ing. Erika Valkovičová
starostka obce

Slovenská pošta, a.s.
Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu

Slovenská pošta, a.s.
Ing. Emília Soukupová
špecialista odboru nájomnej agendy

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Tekovské Nemce	Odborný garant: SSM-ONA
	Strana 4/4	číslo v CEEZ: 864/2010
		Klasifikácia informácií: *V*