

K ú p n a z m l u v a č. 11/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Zastúpený: Mgr. Kamil Ruman, prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
č. ú.: IBAN:SK94 8180 0000 0070 0018 7786
VS: 135112023

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: RIGHT POWER, a.s.
Sídlo: Na Bráne 8665/4, 010 01 Žilina
IČO: 36 366 544
Štatutárny orgán: Ing. Michael Landau – predseda predstavenstva
Lukáš Choma, MSc. – podpredseda predstavenstva
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
Oddiel - Sa, Vložka č. 10762/L

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaného na LV č. 7312, vedeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Martin pre k. ú. Martin, Okres Martin, Obec Martin:
 - pozemok parcela KN-E č. 3443, trvalý trávny porast o výmere 171 m², podiel 1/1;
 - pozemok parcela KN-E č. 3874/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², podiel 1/1.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predmetné nehnuteľnosti nadobudol Okresný úrad Žilina do dočasnej správy na základe rozhodnutia ROEP a spravuje ju podľa § 5 zákona

Článok III. Účel zmluvy

1. Kupujúci bude predmet zmluvy využívať na podnikateľské účely.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet opísaný v Čl. II., bod 1. tejto zmluvy bol znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností: Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre, evidenčné číslo: 915 358, vypracovaný znalecký posudok č. 154/2022 zo dňa 03.09.2022, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností po zaokrúhlení na sumu: 4 270,00 € (slovom: štyritisícdeväťdesiat eur).
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške 9 450,00 € (slovom: deväťtisícštyristopäťdesiat eur), ktorá bola zároveň najvyššie ponúknutou cenou v rámci osobitného ponukového konania.
3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskoršie však do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Pri platbe je potrebné uviesť variabilný symbol 135112023. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. v bode 4. tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t.j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne *platnosť* odsúhlasením Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona a *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Na platnosť tejto zmluvy sa podľa § 11 ods. 4 zákona vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
4. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Martin o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúcemu je známy stav nehnuteľností uvedených v Článku II. bod 1. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu a v tomto stave ich kupuje, teda v stave v akom stoja a ležia. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých pre každú zmluvnú stranu sú určené dva rovnopisy, pre katastrálny odbor Okresného úradu Martin dva rovnopisy a jeden rovnopis dostane Ministerstvo financií SR ako schvaľujúci orgán.
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci vo forme kolkových známok v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do ich doručenia povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Prevod predmetu zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 8 a § 8a zákona, t. j. s vykonaním ponukového konania a osobitného ponukového konania.

Článok VII. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci podá, po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV. tejto zmluvy a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve, návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor takto:

časť A LV: Majetková podstata

— pozemok parcela KN-E č. 3443, trvalý trávny porast o výmere 171 m² v podiele 1/1

— pozemok parcela KN-E č. 3874/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m² v podiele 1/1

časť B LV: Vlastník

- RIGHT POWER, a.s., Na Bráne 8665/4, 010 01 Žilina
IČO: 36 366 544

časť C LV: Ťarchy
 bez zápisu

V Žiline dňa.....

Za Okresný úrad Žilina

.....
Mgr. Kamil Ruman
prednosta

V Žiline dňa.....

Za RIGHT POWER, a.s.

.....
Ing. Michael Landau
predseda predstavenstva

.....
Lukáš Choma, MSc.
podpredseda predstavenstva

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Martin na liste vlastníctva č. 7312 v celosti ako pozemky parcela E KN č. 3443 trvalý trávny porast o výmere 171 m² a parcela E KN č. 3874/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti RIGHT POWER, a. s., Na Bráne 8665/4, 010 01 Žilina, IČO 36 366 544.

V Bratislave 22.05.2023

K spisu číslo: MF/10297/2023-821