

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami:

## 1. Obec Podhorie

so sídlom Podhorie 84, 969 82 Podhorie

IČO: 00 320 935

DIČ: 2021107385

konajúca prostredníctvom Ing. Dany Lóžiovej, starostky obce

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Banská Štiavnica

IBAN: SK67 5600 0000 0014 3182 8007

d'alej aj „predávajúci“

a

## 2. Margita Javorská, rod. Hrnčiarová

nar. 03,04.1956, rod. č. 5654036575

trvale bytom Podhorie 161, 969 82 Podhorie

občianka SR

d'alej aj „kupujúci“

takto:

## Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučný vlastník (podiel 1/1) nehnuteľnosti (vrátane jej súčastí), vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica, nachádzajúcej sa v okrese Banská Štiavnica, obci Podhorie, katastrálnom území Žakýl, zapísanej na LV 732, a to pozemku – parcely registra “E” parc. č. 106/1 o výmere 155 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast.
2. Geometrickým plánom č. 36035521-79/2022 vyhotoveným GM-GEO, s.r.o., so sídlom Banská Štiavnica, IČO: 36035521, vypracovaným dňa 19.11.2022, autorizačne overeným dňa 19.11.2022, úradne overeným dňa 13.12.2022, Ing. Siládiovou Ivetou pod. č.388/2022 (ďalej len „Geometrický plán“), došlo okrem iného k vytvoreniu pozemku – parcely registra “C” parc. č. 541/5 o výmere 24 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v k.ú. Žakýl - vytvorenie nového pozemku a jeho odčlenenie od pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy je presne špecifikované v Geometrickom pláne.
3. Novovytvorený pozemok uvedený v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy ďalej len „Predmet prevodu“.

## Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) Predmet prevodu, pričom Predmet prevodu je presne vymedzený v článku I tejto zmluvy a kupujúci Predmet prevodu vrátane jeho súčastí a príslušenstva do svojho výlučného vlastníctva kupuje za celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške **100,56- EUR** (slovom „sto eur 56/100 euro“), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, a to buď na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho.

## Článok III

### Stav Predmetu prevodu

1. Kupujúci podrobne pozná technický stav prevádzaného Predmetu prevodu z uskutočnenej ohliadky a v tomto stave Predmet prevodu kupuje, pričom si nevymieňuje voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti Predmetu prevodu a ani predávajúci ho neubezpečil, že je bez väd. Kupujúci preberá Predmet prevodu v stave v akom stojí a leží.

## Článok IV

### Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy či práva tretích osôb.

## Článok V

### Katastrálne konanie

1. Účastníci zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol na katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Štiavnica vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, pričom sa účastníci dohodli, že správny poplatok za vklad do KN znáša kupujúci, ako aj všetky ostatné náklady na prevod Predmetu prevodu, vrátane nákladov na overenie podpisov predávajúceho. Daňové povinnosti znášajú účastníci v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.

2. Zmluvné strany sú povinné spolupracovať a vyvinúť potrebné úsilie k tomu, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, pričom sa zmluvné strany osobitne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podajú na katastrálny odbor až po riadnom uhradení celej sumy kúpnej ceny.

## Článok VI

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle zmluvných strán, ani jeden z nich ju neuzavrel v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

2. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v zmysle §47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo vopred schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce

Podhorie č. 37/2023 zo dňa 26.04.2023, pričom obecné zastupiteľstvo výslovne súhlasilo s prevodom Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.

5. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.

6. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.

7. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá predávajúci, jedno kupujúci a dva sú určené na účely vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Štiavnica.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán.

V Podhorí, dňa 28.04.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

1. \_\_\_\_\_

**Obec Podhorie**

**Ing. Dana Lóžiová**, starostka obce

2. \_\_\_\_\_

**Margita Javorská**