

# ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

uzatvorená podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.v znení zmien a doplnkov

---

## 1. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ: **Mesto Humenné**  
Sídlo: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné  
Zastúpený: PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta  
IČO : 00323021  
DIČ : 2021232598  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN : SK75 5600 0000 0042 1099 3002
- 1.2. Poskytovateľ: *Upratovanie čistenie s.r.o.*  
Sídlo: *Sov. hrdinov 19, Humenné 06601*  
Zastúpený : *Radoslav Vajda*  
IČO: *54431794*  
DIČ: *2121665293*  
Bankové spojenie: *Tatrabanka*  
IBAN: *SK18 1100 0000 0029 4812 4381*  
Podnikateľské oprávnenie: *Okresný súd Prešov, číslo vložky: 43678/P*

## 2. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy sú upratovacie a čistiace služby v priestoroch:

- Komenského 1436/3, Humenné
- Komenského 6199/9 vchod A,B,C, Humenné

2.2. Špecifikácia upratovacích a čistiacich služieb:

### 1x týždenne

- zametanie podlahových krytín a dlažby v spoločných priestoroch – chodby, schodiska, vstupy, výťahy
- min. 1 x týždenne bude vykonané strojové čistenie

### 1x za 2 týždne

- umývanie podlahových krytín a dlažby v spoločných priestoroch – chodby, schodiska, vstupy a výťahy
- profesionálny dezinfekčným prípravkom
- umytie vstupných dverí a sklenených výplní, dezinfekcia madiel, a kľučiek dverí
- utretie prachu v spoločných priestoroch na zábradlí okolo schodiska
- čistenie priestorov od pavučín

### 1x ročne

- umytie okien a všetkých dverí v spoločných priestoroch a očistenie okenného ostenia

Upratovacie a čistiace práce budú vykonávané v pracovných dňoch.

Pri upratovaní podlahových plôch medzi bytmi, naspäť vrátiť rohože pred byty.

### 2.3. Objemová špecifikácia:

Podlahová plocha: 1 179,2 m<sup>2</sup>  
Hlavné vchodové dvere: 54,6 m<sup>2</sup> (z oboch strán)  
Okná, balkóny: 181,3 m<sup>2</sup> (z oboch strán)  
Okná pivnice: 81,2 m<sup>2</sup> (z oboch strán)

### 3. Doba realizácie, čas plnenia

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 28.2.2025.
- 3.2. Upratovacie a čistiace služby budú vykonávané v pracovných dňoch.

### 4. Cena za poskytnuté služby

- 4.1. Celková cena za realizáciu predmetu zmluvy, bola dohodnutá ako cena úplná a záväzná, stanovená v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách vo výške :

..... € bez DPH

..... € DPH

*6.050,10 € s DPH Niesme platiťmi DPH*

- 4.2. V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s riadnym plnením predmetu zmluvy, t.j. personálne obsadenie, technické vybavenie a pracovné pomôcky, pracovné náradie, čistiaci materiál, osobné ochranné pracovné pomôcky, dopravné náklady a pod.

### 5. Platobné podmienky

- 5.1. Cenu podľa čl. 4.1.zmluvy, za vykonané služby, zaplatí objednávateľ poskytovateľovi, na základe mesačných faktúr poskytovateľa, ktoré doručí objednávateľovi pravidelne (t. j. mesačne) počas nasledujúcich pracovných dní, po uplynutí mesiaca, za ktorý boli vykonané čistiace a upratovacie služby.
- 5.2. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní, odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.3. Za nedodržanie dohodnutého termínu splatnosti faktúry, môže poskytovateľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy objednávateľovi, za každý aj začatý deň omeškania.
- 5.4. Za deň splnenia záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa, v prospech účtu poskytovateľa.

### 6. Záruka a zodpovednosť za vady

- 6.1. Poskytovateľ zodpovedá za odborné a kvalitné poskytnutie upratovacích služieb.
- 6.2. Objávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi zistené vady a nedostatky dohodnutého predmetu zmluvy, bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do 24 hod. od ich zistenia.
- 6.3. Poskytovateľ je povinný do 24 hod. po uplatnení reklamácie predložiť objednávateľovi písomné stanovisko k reklamácií s návrhom na jej odstránenie a oprávnené vady a nedostatky bezodkladne odstrániť.
- 6.4. Poskytovateľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy riadne hospodáriť a disponovať s hmotným hnuiteľným majetkom objednávateľa, a tento majetok v rámci svojich možností chrániť pred

poškodením, stratou, zničením alebo znehodnotením, resp. zneužitím.

## 7. Spolupôsobenie objednávateľa a poskytovateľa

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovateľovi sprístupniť všetky upratované priestory v dohodnutom čase.
- 7.2. Objednávateľ sa zaväzuje bezodplatne poskytnúť uzamykateľné miestnosti vhodné na uskladnenie pracovných náradí a čistiacich prostriedkov, vrátane prezliekarní.
- 7.3. Poskytovateľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, protipožiarne opatrenia a predpisy ochrany životného prostredia. Poskytovateľ sa zaväzuje vyžadovať od svojich zamestnancov vykonávajúcich upratovacie služby odovzdanie všetkých vecí nájdených v spoločných priestoroch bezodkladne objednávateľovi alebo na objednávateľom určené miesto. Poskytovateľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť objednávateľovi zistené závady, nedostatky a poškodenia majetku objednávateľa.
- 7.4. Poskytovateľ sa zaväzuje, že práceneschopnosť a čerpanie dovolení zamestnancov poskytovateľa, nebude mať negatívny vplyv na kvalitu poskytovaných služieb.  
Vodné, stočné a spotrebu el. energie, súvisiace s plnením predmetu zmluvy, hradí objednávateľ.  
Objednávateľ sa zaväzuje bezodplatne oboznámiť pracovníkov poskytovateľa so špecifickými prevádzkovými predpismi a predpismi BoZP, požiarnymi a poplachovými smernicami a evakuačným plánom objednávateľa.
- 7.5. Poskytovateľ a objednávateľ sa zaväzujú, že budú všetky informácie, zistené pri plnení tejto zmluvy považovať za dôverné a nezverejňovať ich vo vzťahu k tretím osobám.
- 7.6. Upratovacie a čistiace služby v objektoch č.5, 6 a 7 budú vykonávané v pracovných dňoch, za prítomnosti referentky DC.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť poskytovateľovi upratovacie priestory v objektoch č.5, 6 a 7 v dohodnutom čase, a to od 09.00 do 17.00 tak, aby najneskôr o 17.00h. boli priestory upratané a upratovacie práce ukončené.

## 8. Ostatné ustanovenia

- 8.1. Meniť, dopĺňať alebo zrušiť túto zmluvu, je možné len formou písomného dodatku, ktorý bude platný, ak bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.2. Zmluvné strany dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať zmluvu písomne, aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3- mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 8.3. Poskytovateľ vyslovuje súhlas so spracovaním osobných údajov potrebných na realizáciu tejto zmluvy, v zmysle nariadenia GDPR vo veci ochrany osobných údajov.
- 8.4. V sporných prípadoch sa vzťahy neupravené touto zmluvou, riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení.
- 8.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri rovnopisy a poskytovateľ obdrží jeden rovnopis.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou boli riadne oboznámení a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak, jednostranne nevýhodných podmienok.

Objednávateľ

Poskytovateľ

v Humennom, dňa 31.5.2023

v Humennom, dňa 24.05.2023



PhDr. Ing. Miloš Meričko  
Primátor mesta Humenné



za poskytovateľa