

ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov
č. 01062023K

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajíateľ:

Park kultúry a oddychu
Hlavná 6395/50A
08001 Prešov
IČO: 00187437
DIČ: 2021225272
IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572
zastúpený: **MSc. Barbora Rusiňáková**, riaditeľka

2. Nájomca :

Nina Šilanová
Dubová 6684/13, 080 01 Prešov
IČO: 45675261
DIČ :1082090064
IBAN: SK96 8360 5207 0042 0086 3773
Kontakt: 0907 227 329; nina.silan@gmail.com

Článok II. PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU

1. Prenajíateľ prenajíma na krátkodobé užívanie časť svojich nebytových priestorov, a to: **Záhradné kino na Masarykovej ulici č. 7 v Prešove.**
2. Účel prenájmu: **Premietanie filmov v rámci podujatia „Letné kino POCITY“.**
3. Termín prenájmu: **od 20.06.2023 do 08.08.2023 vrátane** (bližšia špecifikácia v ods. 1 čl. V. tejto zmluvy) **v čase od 20:00 do 23:00 hod.**
4. V cene prenájmu je zahrnuté aj poskytnutie nevyhnutného personálu a technika, zapožičanie ozvučovacej techniky prenajíateľa, používanie hygienických zariadení v priestoroch kina Scala návštevníkmi a miestnosti na uskladnenie techniky po ukončení premietania.

Článok III. VÝŠKA ÚHRADY ZA PRENÁJOM A POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Zúčastnené strany sa dohodli na cene krátkodobého prenájmu vo výške **280,00 eur** (slovom: dvestoosemdesiateur) za jedno filmové predstavenie s projektorom a to 20.6. a 27.6.2023
2. Cena prenájmu bez projektora vo výške **190,- eur** (slovom: jednostodeväťdesiateur), za jedno predstavenie.
Prenajíateľ nie je platcom DPH !

3. Zúčastnené strany sa dohodli, že cenu prenájmu uhradí nájomca vždy na konci mesiaca na základe predloženej faktúry od prenajímateľa.
4. Pre prípad omeškania s platbou sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať nájomcovi nebytové priestory a prenajať ozvučovaciu techniku podľa čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie;
- b) oboznámiť nájomcu s požiadavkami protipožiarnej bezpečnosti, ktoré sa vzťahujú na prenajaté priestory;
- c) si vyhradzuje právo kontrolovať konkrétne plnenie požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti; v prípade ich neplnenia je zodpovedný pracovník prenajímateľa oprávnený žiadať odstránenie zistených nedostatkov;
- d) umožniť návštevníkom predstavení používať hygienické zariadenia v priestoroch kina Scala;
- e) zabezpečiť pripojenie a prívod elektrickej energie;
- f) zabezpečiť prítomnosť technika na každom predstavení.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) uvádzať prenajímateľa ako partnera podujatia;
- b) zabezpečiť vo vlastnej réžii projekciu (okrem dátumov: 20.6. a 27.6.2023)
- c) narábať so zapožičanou ozvučovacou technikou tak, aby nedošlo k jej poškodeniu;
- d) zabezpečiť upratanie priestorov Záhradného kina po každom predstavení;
- e) v súlade so zákonom č.96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach oznámiť konanie podujatia mestu Prešov;
- f) zabezpečiť na svoje náklady usporiadateľskú službu;
- g) dodržiavať všetky požiadavky a predpisy BOZP týkajúce sa prenajatých priestorov a zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb, ktoré podujatie vykonávajú alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní;
- h) po ukončení prenájmu odovzdať prenajaté priestory a ozvučovaciu techniku v stave spôsobilom na ďalšie užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V. DOBA PRENÁJMU

1. Prenájom sa dojednáva na dobu určitú na 8 premietaní, ktoré sa budú realizovať nasledovne:
**20.6.2023, 27.6.2023, 4.7.2023; 11.7.2023, 18.7.2023;
25.7.2023, 1.8.2023, 8.8.2023**

Článok VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Ak nájomca bude v prenajatých priestoroch vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, tieto môže vykonávať len na základe písomnej dohody o predmete činnosti s prenajímateľom, ktorý zabezpečí vykonávanie činností v súlade s platnými predpismi na náklady nájomcu.
2. Prenajímateľ nemá výhrady k prevádzkovaniu bufetu v prenajatých priestoroch za podmienky dodržania aktuálnych opatrení a usmernení ÚVZ SR; všetky náklady s tým spojené znáša nájomca.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami legislatívy SR.
4. Zodpovednosť za škody spôsobené v prenajatých priestoroch sa riadia ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok VII. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Spracúvanie a ochranu osobných údajov fyzickej osoby upravuje:
 - Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ďalej ako „Nariadenie GDPR“;
 - a Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej ako „Zákon 18“.
2. Zákonnosť spracúvania osobných údajov zmluvných strán obsiahnutých v tejto zmluve je v zmysle čl. 6, ods. 1., písm. b) Nariadenia GDPR, resp. § 13, ods. (1), písm. b) Zákona 18.
3. Identifikačné a kontaktné údaje zmluvných strán (obchodné meno, sídlo, štát, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje z obchodného registra / živnostenského registra, údaje o banke a bankovom účte, titul, meno a priezvisko oprávnenej osoby konať, podpis, tel. číslo, email, ostatné osobné údaje obsiahnuté v tejto zmluve) sú spracúvané za účelom určenia zmluvných strán a plnenia predmetu tejto zmluvy (vystavenie daňového dokladu – faktúry, jej úhrady a spracovaniu v účtovníctve, vzájomná komunikácia počas trvania tejto zmluvy a po skončení tejto zmluvy v súvislosti so zmluvou, ...) a v zmysle registratúrneho poriadku jednotlivých zmluvných strán, resp. v zmysle platnej legislatívy SR a EÚ budú aj uchovávané a archivované.
4. Zodpovedná osoba DPO – kontaktné údaje na zodpovednú osobu zmluvných strán sú uverejnené na webovom sídle príslušnej zmluvnej strany (v prípade, ak je určená).
5. Dotknutá osoba má v zmysle Nariadenia GDPR, resp. Zákona 18 právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo namietať spracúvanie osobných údajov, právo podať návrh na začatie konania (čl. 77/ §100) a na spracovanie osobných údajov, ktoré sa zakladá na udelení súhlasu so spracúvaním osobných údajov, má právo svoj súhlas

na spracovanie osobných údajov kedykoľvek odvolať; odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase udelenom pred jeho odvolaním.

6. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť v zmysle § 79 Zákona 18. Táto mlčanlivosť platí aj po ukončení tejto zmluvy.
7. Identifikácia (možných) príjemcov: Orgány štátnej správy a verejnej moci na výkon kontroly a dozoru.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom začatia prenájmu podľa čl. V. tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a nájomca.