

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

článok I
Zmluvné strany

Predávajúci

Obec Zlatno

so sídlom Zlatno č. 99, 951 91 Zlatno
v zastúpení starostom obce : Ing. Martin Zeman rod. Zeman
IČO: 00308684
na strane jednej (v ďalšom texte „predávajúci“)

a

Kupujúci

Patrik Laurinc, rod. Laurinc

trvale bytom: Lovce č. 186, 951 92 Lovce
narodený: 16.10.1992, rodné číslo: [REDACTED] 839781
štátne občianstvo: SR
štátna príslušnosť: Slovenská
na strane druhej (v ďalšom texte „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len zmluva)

článok II
Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce:- parcela registra C, číslo 262/1, LV 965, o výmere 4 141 m², zastavaná plocha, katastrálne územie Zlatno, vlastník Obec Zlatno, spoluvlastnícky podiel 1/1.
2. Geometrickým plánom číslo 31/2023 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 262/10, ktorý vyhotovil dňa 24.3.2023 Martin Holý, Moravecká 8, 951 93 Topoľčianky, IČO: 37324683, autorizačne overil dňa 24.3.2023 Ing. Roman Strelka a úradne overila dňa 28.3.2023 Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor katastrálny, Ing. Erika Drienovská, číslo 196/2023 bola novovytvorená parcela registra "C", číslo 262/10 o výmere 88 m², zastavaná plocha, kat. územie Zlatno odčlenená od parcely registra C, číslo parcely 262/1, LV 965, o výmere 4 141 m², zastavaná plocha, katastrálne územie Zlatno, vlastník Obec Zlatno

článok III

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku katastrálne územie Zlatno, označenom v geometrickom pláne špecifikovanom v čl. II bod 2. tejto zmluvy ako novovytvorená parcela registra "C" , číslo 262/10 o výmere 88 m², zastavaná plocha, kat. územie Zlatno
2. Obec Zlatno touto zmluvou predáva novovytvorenú parcelu označenú geometrickým plánom špecifikovanom v čl. II bod 2. tejto zmluvy parcelné číslo 262/10 o výmere 88 m², zastavaná plocha, kat. územie Zlatno odčlenenú od parcely registra C, parcela číslo 262/1, LV 965, o výmere 4 141 m², zastavaná plocha, kat. územie Zlatno, vlastník Obec Zlatno spoluvlastnícky podiel 1/1.
3. Kupujúci touto zmluvou kupuje predmet prevodu špecifikovaný v čl. III bodoch 1 a 2 do svojho vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku IV .

článok IV

Kúpna cena

1. Predaj nehnuteľnosti a kúpnu cenu schválilo obecné zastupiteľstvo obce Zlatno uznesením č. 14/2023 k bodu č. 10 a uznesením č. 15/2023 k bodu č. 11 na 2. zasadnutí konanom dňa 18.5.2023. Zámer predaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. obec Zlatno zverejnila na úradnej tabuli obce Zlatno a na webovom sídle obce – www.obeczlatno.eu dňa 26.4.2023 .
2. Kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu **6,- €/m²**, čo pri výmere 88 m² predstavuje celkovú cenu **528,- €** (slovom: päťsto dvadsaťosem eur a nula centov), ktorá bude zaplatená Predávajúcemu bankovým prevodom na bankový účet Obecného úradu Zlatno, Zlatno č. 99, 951 91 Zlatno IBAN: SK 83 0200 0000 0000 3152 3162 nasledovným spôsobom:
 - Celá suma vo výške 100% pri podpise zmluvy

článok V

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy neviaznu vecné bremená, žiadne ťarchy, dlhy, ani iné práva tretích osôb a nie sú mu známe žiadne vady nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav predmetnej nehnuteľnosti dobre známy z obhliadky na mieste samom a v tomto stave ich preberajú do svojho vlastníctva, tak ako sa v prírode nachádzajú.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je predmetom exekučného konania, konkurzného konania, reštrukturalizačného konania ani žiadneho iného súdneho, najmä určovacieho konania, či správneho konania, že nikdy neuznali za svoj dlh týkajúci sa nehnuteľnosti vo forme priamo vykonateľnej notárskej zápisnice, a že k

nehnutelnosti nemajú akékoľvek práva žiadne iné tretie osoby.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nezriadia v prospech tretích osôb žiadne práva, ktoré by nehnuteľnosti zaťažovali.
6. Zmluvné strany sú dovtedy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi a sú povinní si navzájom poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckych práv.
7. Všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádzajú na kupujúceho dňom účinnosti právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
8. V prípade, ak by Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti prerušil alebo rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, zmluvné strany sú povinné bezodkladne odstrániť nedostatky, resp. podať nový návrh.
9. Návrh na začatie katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, podáva kupujúci.
10. Trovy konania, správne poplatky vyplývajúce z návrhu na začatie katastrálneho konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch platí kupujúci.
11. Kupujúci, ktorému vzniká daňová povinnosť dane z nehnuteľnosti je povinný podať priznanie resp. čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností na obecnom úrade, správcovi dane z nehnuteľnosti, a to najneskôr do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.

článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie dostane kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci, a dve vyhotovenia okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor k zápisu vkladu vlastníckeho práva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že neprevzatie doporučenej zásielky má právne účinky prevzatia, a to dňom ukončenia odbernej lehoty na pošte.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a OZ prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho, ktorý je povinnou osobou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Po zverejnení zmluvy predávajúci predloží kupujúcemu bez zbytočného odkladu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy na svojom webovom sídle.
4. Vecno - právne účinky zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor; obidve zmluvné strany sú po celú tú dobu viazané ustanoveniami tejto zmluvy
5. Zmluvné strany po prečítaní kúpnej zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zlatne, dňa 9.6.2023

Predávajúci:



Obec Zlatno

štatutár: Ing. Martin Zeman, starosta obce

Kupujúci:



Patrik Laurinc