

ZÁMENNÁ ZMLUVA NA POZEMOK č. 012023
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1946 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Zamieňajúci č. 1: Michalovsko-košická pravoslávna eparchia v Michalovciach
Duklianska 1925/16 Michalovce, PSČ: 071 01, SR
Zastúpená: Mgr. Vasil Bardzák, PhD, riaditeľ
IČO: 00179175

(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

Zamieňajúci č. 2: Obec Beňatina, Beňatina 108,
PSČ: 072 64 Sobrance, SR
Zastúpená: Štefan Minčák, starosta obce
IČO: 00325023

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“)

ďalej len „**zmluvné strany**“ sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy
(ďalej len „**Zmluva**“):

II.
Úvodné ustanovenie

2.1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na liste vlastníctva č.157 vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor ako pozemok registra parcelné číslo 309 o výmere 430 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ďalej ako pozemok registra parcelné číslo 310 o výmere 591 m², druh pozemku: záhrada, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Beňatina, obec Beňatina, okres Sobrance.
(nehnutel'nosti uvedené v Čl. II bod 2.1.ďalej len „nehnutel'nosti 1“).

2.2 **Zamieňajúci č. 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 437 vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, ako pozemok registra parcelné číslo 2516/1, o výmere 1506 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúci sa v katastrálnom území Beňatina, obec Beňatina, okres Sobrance.
(nehnutel'nosť uvedená v Čl. II bod 2.2.ďalej len „nehnutel'nosť 2“).

III.

Zmeny z geometrického plánu

3.1. Geometrickým plánom číslo: 14328810-5/2020 boli dňa 09. 03. 2020 geodetom Ing. Jozefom Badidom z mapového listu číslo: Sobrance 3-6/3 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 295/3-4 a rozdelenie nehnuteľnosti p. č. 309, 310 v prírode označené nové hranice drevenými kolíkmi. Geometrický plán bol dňa 13. 03. 2020 overený Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor číslo: 61-40/2020.

IV.

Predmet zmluvy

4.1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva novo vytvorenú parcelu číslo: 309/2 o výmere 153 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a novo vytvorenú parcelu číslo: 310/2 o výmere 160 m², druh pozemku: záhrada, podľa Geometrickým plánom číslo: 14328810-5/2020 zo dňa 09. 03. 2020 vyhotovený geodetom Ing. Jozefom Badidom z mapového listu číslo: Sobrance 3-6/3 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v prírode označené nové hranice drevenými kolíkmi. Geometrický plán bol dňa 13. 03. 2020 overený Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor číslo: 61-40/2020.

4.2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva novo vytvorenú parcelu číslo: 295/3 o výmere 153 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, podľa Geometrickým plánom číslo: 14328810-5/2020 zo dňa 09. 03. 2020 vyhotovený geodetom Ing. Jozefom Badidom z mapového listu číslo: Sobrance 3-6/3 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v prírode označené nové hranice drevenými kolíkmi. Geometrický plán bol dňa 13. 03. 2020 overený Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor číslo: 61-40/2020.

V.

Ohodnotenie predmetu zámeny

5.1. Cena nehnuteľnosti v bode 4.1. nadobudnutá zamieňajúcim 2 bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 100,- Eur slovom: jednasto eur.

5.2. Cena nehnuteľnosti v bode 4.2. nadobudnutá zamieňajúcim 1 bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 100,- Eur slovom: jednasto eur.

5.3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku IV. tejto Zmluvy sa zamieňajú bezodplatne a finančné vyrovnanie nežiadajú.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu na Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor podajú spoločne najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.

6.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v článku IV. bod 4.1. a 4.2. vzniká až vkladom do katastra nehnuteľnosti vedeného na Okresnom úrade Sobrance, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľnosti vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor o jeho povolení.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.

6.5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti popísané v článku IV. bod 4.1.

6.6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti popísané v článku IV. bod 4.2.

6.7. Na základe tejto Zmluvy možno po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor **pre zamieňajúceho 1 vykonať na LV č. 157** tento zápis:

- V časti ALV č. 157: parcelné číslo 295/3 o výmere 153 m², zastavané plochy a nádvoria.
- V časti BLV č. 157: **Michalovsko-košická pravoslávna eparchia v Michalovciach.**
Duklianska 1925/16, Michalovce, PSČ: 071 01, SR,
IČO: 00179175
Spoluvlastnícky podiel: **1/1**
- Ostatné časti LV č. 157: zostávajú bez zmeny.

6.8. Na základe tejto Zmluvy možno po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor **pre zamieňajúceho 2 vykonať na LV č. 437** tento zápis:

- V časti ALV č. 437: parcelné číslo 309/2 o výmere 153 m², zastavané plochy a nádvoria.
- Spoluvlastnícky podiel: **1/1**
- V časti ALV č. 437: parcelné číslo 310/2 o výmere 153 m², záhrady.
- Spoluvlastnícky podiel: **1/1**
- V časti BLV č. 437: **Obec Beňatina, Beňatina 108,**
PSČ: 072 64 Sobrance, SR
IČO: 00325023
- Ostatné časti LV č. 437: zostávajú bez zmeny.

VII.

Prehlásenie o vadách a ťarchách

- 7.1.** Vlastník nehnuteľnosti - zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti Zamieňajúceho 1, ktoré zamieňa, neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremena, ani žiadne iné právne vady.
- 7.2.** Vlastník nehnuteľnosti-zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti Zamieňajúceho 2, ktoré zamieňa, neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné žiadne iné právne vady.
- 7.3.** Zamieňajúci 1 a 2 vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti sa nachádzajú v intraviláne obce Beňatina v zastavanej časti územia.
- 7.4.** Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav je im známy.

VIII.

Vecné bremeno

- 8.1.** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnosti parc. č. 2516/1 - ostatná plocha, ktorej vlastníkom je zamieňajúci 2 je geometrickým plánom číslo: 14328810-5/2020 zo dňa 09. 03. 2020 vyhotovený geodetom Ing. Jozefom Badidom z mapového listu číslo: Sobrance 3-6/3 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v prírode, novo vytvorená parcela č. 295/3, na ktorej je zriadené vecné bremeno umiestnenia elektroenergetického zariadenia v prospech: Výchoodoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361- č.z. 11/21.

IX

- 9.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.

X.

Záverečné ustanovenia

- 1.** Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú spôsobilosť na právne úkony, že zmluva nie je uzatváraná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, právny úkon je urobený v predpisanej forme. že Zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom zmluvy, túto vlastnoručne bez výhrad podpísali.
- 2.** Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3.** V právnych veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.** Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy sa na vyplnenie medzier použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúci 1 a jeden rovnopis pre zamieňajúci 2, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť zmluvy je dňom povolenia vkladu na Okresnom úrade Sobrance, katastrálny odbor. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zámeny podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá, vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy, túto vlastnoručne bez výhrad podpísali.

V Beňatine dňa 19.06.2023

.....
Podpis zamieňajúceho 1:

Mgr. Vasil.Bardzák, PhD
riaditeľ MKERPC

.....
Podpis zamieňajúceho 2:

Štefan Minčák
starosta obce Beňatina