

**DODATOK č. 12**  
**K ZMLUVE 100170 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

Zmluvné strany

**Nájomca:** Poliklinika Senica n.o.  
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica  
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Mikušom  
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154  
IČ pre daň: SK2021701154  
Bankové spojenie:  
Č. ú.:  
IBAN:  
(ďalej len „nájomca“)

a

**Podnájomca:** Šulcová, s.r.o.  
Vinohradnícka 1953/11, 909 01 Skalica  
IČO: 36 672 815 DIČ: 2022239637  
Bankové spojenie:  
Č. ú.:  
IBAN:  
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100170 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 8. septembra 2006 sa s účinnosťou od 1.7.2023 mení nasledovne:

**Čl. III**

**Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom**

Mení sa bod 3, ktorý znie:

**3.** Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

**Odplata za podnájom od 1.7.2023 do 31.12.2030**

• Ambulancia	41,76 m <sup>2</sup>	
• čakáreň + spol. priestory	31,57 m <sup>2</sup>	
<b>Spolu ročne:</b>	<b>73,33 m<sup>2</sup> x 22,00 €</b>	<b>1.613,26 €</b>
<b>z toho 1/12 zaokrúhlene</b>		<b>134,44 €</b>

**Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:**

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	spolu
Kúrenie+TUV	Záloha	51,12	10,22	61,34
Voda	Záloha	10,95	2,19	13,14
Elektrina	Záloha	22,00	4,40	26,40

Upratovanie	Paušál (41,76 m <sup>2</sup> x 1,05 €),(31,57 m <sup>2</sup> x 0,95 €)	73,84	14,77	88,61
Telefóny	Paušál	6,97	1,39	8,36
Poštovné	Paušál za priečinok + nákl.za pošt.formou fa	3,32	0,66	3,98
Sterilizácia, autokláv	Fakturácia podľa skutočnosti	0,00	0,00	0,00
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv. bežn. odp.	Paušál	8,75	1,75	10,50
Likv. nebezp. odp.	Paušál	10,42	2,08	12,50
Internet. pripojenie	Paušál	16,00	3,20	19,20
<b>spolu</b>		<b>205,69</b>	<b>41,14</b>	<b>246,83</b>

**Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1.7.2023 do 31.12.2030 : 381,27 €**

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100170 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 12 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1.7.2023 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 12 tvorí súčasť Zmluvy 100170 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

.....  
**Poliklinika Senica n.o.**  
**Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ**

.....  
**Šulcová, s.r.o.**  
**MUDr. Eva Šulcová, konateľ**