

DODATOK č. 13
K ZMLUVE 100173 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Poliklinika Senica n.o.
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Mikušom
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie:
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: LEKO SK, s.r.o.
Sotinská 1345/23, 905 01 Senica
zastúpená konateľom MUDr. Karolom Kovačičom
IČO: 36 694 363 DIČ: 2022266037
Bankové spojenie:
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100173 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 8. novembra 2006 sa s účinnosťou od 1.7.2023 mení nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 1.7.2023 do 31.12.2030

- | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| • Ambulancia | 44,40 m ² | |
| • čakáreň + spol. priestory | 27,32 m ² | |
| Spolu ročne: | 71,72 m ² x 22,00 € | 1.577,84 € |
| z toho 1/12 zaokrúhlene | | 131,49 € |

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	Spolu v €
Kúrenie+TÚV	Záloha	50,03	10,01	60,04
Voda	Záloha	10,95	2,19	13,14
Elektrina	Záloha	20,00	4,00	24,00
Upratovanie	Paušál (44,40 m ² x 1,05 €),(27,32 m ² x 0,95 €)	72,57	14,51	87,09

Telefóny	Paušál	6,97	1,39	8,36
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv. bežn. odp.	Paušál	8,75	1,75	10,50
Zber neb. odpadu	Paušál	10,42	2,08	12,50
Hnutel'ný majetok	Paušál	22,28	4,46	26,74
HM klimatizácia 2 ks	Paušál prenájom + spotreba elekt. energie	17,98	3,60	21,58
Internet. pripojenie	Paušál	16,00	3,20	19,20
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl. na pošt. formou fa	3,32	0,66	3,98
spolu		241,59	48,32	289,91

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1.7.2023 do 31.12.2030 : 421,40 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100173 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 13 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1.7.2023 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 13 tvorí súčasť Zmluvy 100173 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

.....
Poliklinika Senica n.o.
Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ

.....
LEKO SK, s.r.o.
MUDr. Karol Kovačič, konateľ