

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov MsKS Senica č.94/2023
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov (ďalej len „ zmluva“)

Zmluvné strany

Mestské kultúrne stredisko Senica

zastúpené riaditeľom Ing.Margaréta Ivanová PhD.
sídlo: Nám. Oslobodenia 11/17, 905 01 Senica
IČO: 00514071
DIČ: 2021087134
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Senica
č. účtu: IBAN : SK84 5600 0000 0092 0287 6001

ďalej ako „prenajímateľ“

a

JANPET agency s.r.o.

zastúpené: Jana Zvonárová
sídlo: Kpt. Nálepku 1317/39A, 919 04 Smolenice
IČO: 55 412 041
DIČ: 2121978716
bankové spojenie: SLSP
č. účtu: IBAN: SK71 0900 0000 0052 0320 6474
tel.: +421 905 524 230

ďalej ako „nájomca“

**Čl. I.
Predmet nájmu**

1.1 Predmetom nájmu je nebytový priestor Mestského kultúrneho strediska Senica nachádzajúci sa v Dome kultúry Senica, Nám. oslobodenia 11/17 v Senici a to **kino-divadelná sála, šatne za javiskom a spoločné priestory.**

1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať:

- predmet nájmu je v užívania schopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom
- predmet nájmu spĺňa všetky právnymi predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.

1.3 Predmet nájmu je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici na liste vlastníctva č. 8368, pre okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica, súpisné č.11, parc. č. 642/5.

**Čl.II.
Účel nájmu**

2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné.

2.2 Dohodnutým účelom nájmu je **hudobný koncert „Ľudovít Kašuba a Martina Kreibich“**

Čl. III. Doba nájmu

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to 26.10.2023 v čase:

príprava podujatia: 15:30 h. – 18:00 h.

priebeh podujatia: 18:00 h. – 20:00 h.

likvidácia podujatia: 20:00 h. – 21:00 h.

Čl. IV. Výška nájomného, predaj vstupeniek - splatnosť a spôsob platby

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného v sume **850,-€** (slovom: *osemstopäťdesiat eur*). Výška nájomného bola stanovená v zmysle sadzobníka za krátkodobý prenájom priestorov, ktorý je platný od 1.4.2023.

4.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi províziu 5 % z predaja vstupeniek za predstavenie.

4.3 Nájomca je povinný zaplatiť dohodnutú sumu podľa: čl. IV ods. 4.1 zmluvy a čl. IV ods. 4.2. zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní od zrealizovania hudobného koncertu.

4.4 Nárok na nájomné vzniká prenajímateľovi dňom užitia nájmu podľa čl.3 ods.3.1 zmluvy.

4.5 Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania so zaplataením nájomného až do zaplataenia dlžnej sumy.

Čl.V. Osobitné dojednania

5.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov neodkladne ich nahlásiť prenajímateľovi.

5.2. V prípade poškodenia majetku je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

5.3 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a dodržiavania požiarnych predpisov.

5.4.Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť:

- umožniť nájomcovi prístup na javisko a do šatní pre účinkujúcich minimálne 2 h. pred predstavením, 2 parkovacie miesta
- dve uvádzačky, šatniarku, pokladničku a technického pracovníka
- výves plagátov v počte 15 ks (10 ks formát A3, 5 ks formát A4) a banneru na budovu Domu kultúry Senica
- predaj vstupeniek cez svoj portál Ticketware, Infosen Senica č.t.: 034 651 64 59, online, cena vstupného: 13 €

5.5 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienok

podľa nasledovných pokynov:

- a) dodržiavať zákaz fajčenia v objekte Domu kultúry Senica
- b) zákaz svojvoľného presunu nábytku a zariadenia
- c) zákaz svojvoľného pripájania elektrospotrebičov
- zabezpečiť:
- d) oznamovaciu povinnosť na MsÚ Senica
- e) uhradiť autorské poplatky, pokiaľ prichádzajú do úvahy.

5.6. V prípade, ak predmet tejto zmluvy nebude realizovaný z dôvodu vis major, nemá žiadna zo zmluvných strán nárok na náhradu vzniknutej škody.

5.7 Ak zruší nájomca nájomnú zmluvu pred uskutočnením doby nájmu je povinný prenajímateľovi uhradiť skutočné vzniknuté náklady spojené s predmetom nájmu.

5.8 Pokiaľ zruší nájomnú zmluvu prenajímateľ pred uskutočnením doby nájmu je povinný nájomcovi uhradiť skutočné výdavky spojené s prípravou vystúpenia.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

6.2 Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli a že je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.4 Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:
- z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru, resp. havarijného stavu
- z dôvodu úmyselného poškodzovania majetku MsKS Senica nájomcom.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

6.6. Táto zmluva je spracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Senici dňa : 18.5.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať
Meno a priezvisko zamestnanca : Mgr. Zuzana Pišťánková
Dátum a podpis : 18.5.2023.....
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová, PhD.
Dátum a podpis : 18.5.2023.....