

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Obec Priepasné

So sídlom Priepasné 109

IČO: 00309851

Zastúpená starostom obce

Peter Czere

(ďalej ako „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Ing. Stanislav Mlčúch, rod. Mlčúch

dátum narodenia

r.č.

štátna príslušnosť: SR

bytom:

a manželka

Mgr. Lenka Mlčúchová, rod. Hrajnohová

dátum narodenia

r.č.

štátna príslušnosť:

bytom:

(ďalej spolu ako „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej ako „Zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obce Prieasné v katastrálnom území Prieasné, okres Myjava v podiele 1/1:
 - **Novovytvorená parcela reg. „C“ – parc. č. 18312/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107m²**, ktorá bola Geometrickým plánom č. 009/2023 zhotoviteľa Vladimír Fašánek, overeným Okresným úradom Myjava por č. G1-106/2023 (ďalej ako „Geometrický plán“) odčlenená od parcely reg. „E“ – parc. č. 18312 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1233m², ktorá je doposiaľ zapísaná na LV č. 765 v obci a k. ú. Prieasné.

(ďalej ako „**Nehuteľnosť 1**“).

2. Zamieňajúci 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obce Prieasné v katastrálnom území Prieasné, okres Myjava v podiele 1/1:
 - **Novovytvorená parcela reg. „C“ – parc. č. 18317/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49m²**, ktorá bola Geometrickým plánom č. 009/2023 zhotoviteľa Vladimír Fašánek, overeným Okresným úradom Myjava por č. G1-106/2023 (ďalej ako „Geometrický plán“) odčlenená od parcely reg. „C“ – parc. č. 18317/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163m², ktorá je doposiaľ zapísaná na LV č. 2749 v obci a k. ú. Prieasné.
 - **Parcela reg. „C“ – parc. č. 18317/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m²**, ktorá je zapísaná na LV č. 2749 v obci a k. ú. Prieasné.

(spolu ďalej ako „**Nehuteľnosť 2**“)

(Nehuteľnosť 1 a Nehuteľnosť 2 ďalej spolu ako „**Nehuteľnosti**“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy nasledovne:
 - Nehuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy, t. j. **Novovytvorená parcela reg. „C“ – parc. č. 18312/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107m²**, nadobúdajú Zamieňajúci 2 – Ing. Stanislav Mlčúch a manželka Mgr. Lenka Mlčúchová do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

- Nehnutelnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy, t. j. **Novovytvorená parcela reg. „C“ – parc. č. 18317/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49m² a Parcela reg. „C“ – parc. č. 18317/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m²**, nadobúda Zamieňajúci 1 – Obec Prieipasné do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
- 2. Tento prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 18/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Prieipasné č. 70/2023 zo dňa 17.4.2023 – zámer predaja a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Prieipasné č. 90 zo dňa 14.6.2023 zámenná zmluva. Uvedené uznesenia sú prílohou tejto zmluvy.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že do držby a užívania Nehnutelností vstúpia nadobúdatelia dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok III. Ťarchy

1. Zamieňajúci 1 oboznámil Zamieňajúcich 2 s vecnými bremenami, toho času zapínaných na LV č. 765 v časti ťarchy:

*Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 133/2017 na pozemku registra E KN s parcelným číslom **18312** týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 227 na trase Rz Senica - Rz Myjava. Z 609/17, doručené dňa 26.4.2017, por.č. zmeny 132/17*

Zamieňajúci 2 vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy podrobne oboznámili s právnym a technickým stavom predmetnej Nehnutelnosti 1 podľa aktuálneho listu vlastníctva, geometrického plánu, snímky z mapy a tiež ohliadky na mieste samom a prehlasujú, že túto nadobúdajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádza.

2. Zamieňajúci 2 oboznámili Zamieňajúceho 1 s vecnými bremenami, toho času zapínaných na LV č. 2749 v časti ťarchy:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 133/2017 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 17941 /na základe GP overeného pod č. 47/17 bola parc.č. 17942/3 rozdelená na p.č. 17942/3 o výmere 815 m², p.č. 17942/5 o výmere 200 m, p.č. 17942/6 89 m²; 18317 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 227 na trase Rz Senica - Rz Myjava. Z 609/17, doručené dňa 26.4.2017, por.č. zmeny 132/17

Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy podrobne oboznámil s právnym a technickým stavom predmetnej Nehnutelnosti 2 podľa aktuálneho listu vlastníctva, geometrického plánu, snímky z mapy a tiež ohliadky na mieste samom a prehlasuje že túto nadobúda v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádza.

Článok IV

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Hodnota Nehnutelností bola určená znalcom v odbore. Odhad hodnoty nehnuteľností vykonala Ing. Alžbeta Jelínková, Pakanská 16, 907 01 Myjava v znaleckom posudku č. **47/2023** zo dňa 11.4. 2023 takto:
 - Hodnota Nehnutelnosti 1 je **689,08 EUR** (šesťstoosemdesiatdeväť eur osem centov)
 - Hodnota Nehnutelností 2 je **360,64 EUR** (tristošesťdesiat eur šesťdesiatštyri centov)
2. Rozdiel v hodnote nehnuteľností **328,44 EUR** (tristodvadsaťosem eur štyridsaťštyri centov) sa zaväzujú uhradiť Zamieňajúci 2 v deň podpisu tejto Zmluvy v hotovosti do pokladne Obce Prieprasné.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že finančné vyrovnanie dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 k nehnuteľnosti 2 a zamieňajúcich 2 k nehnuteľnosti 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy a taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností
4. Príslušný katastrálny odbor, teda katastrálny odbor Okresného úradu Myjava, vykoná zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

Článok VI. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúcich 2 pred uzavretím tejto Zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľností 2, na ktoré by mali zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy (Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, Geometrický plán, Znalecký posudok, overenie podpisov a pod.) budú znášať Zamieňajúci 2.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 009/2023 zo dňa 15.02.2023 na oddelenie parciel C18312/9 a C18317/4.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Priepasnom dňa 19.06.2023

V Priepasnom dňa 19.06.2023

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....
Peter Czere
Starosta Obce Priepasné

.....
Ing. Stanislav Mlčúch

.....
Mgr. Lenka Mlčúchová



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Vladimír Fašánek Geodézia Myjava Hurbanova 643 907 01 Myjava IČO: 48056111 Tel.:0915899013 vladimir.fasanek@gmail.com		Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Myjava</i>	Obec <i>Prieprasné</i>
Kat. územie <i>Prieprasné</i>		Číslo plánu <i>009/2023</i>	Mapový list č <i>ZS-XV-15-3</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na oddelenie pozemku p.č. 18317/4, 18312/8, 18312/9</i>		
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>15.02.2023</i>	Meno: <i>Vladimír Fašánek</i>	Dňa: <i>10.03.2023</i>	Meno: <i>Ing. Michal Garaj</i>	Meno: <i>Ing. Marian Bojn</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kollkom</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: <i>20-03-2023</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>521</i>		Pečiatka a podpis		Číslo: <i>G1-106/2023</i>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

VÝKAZ VÝMER

str. 1

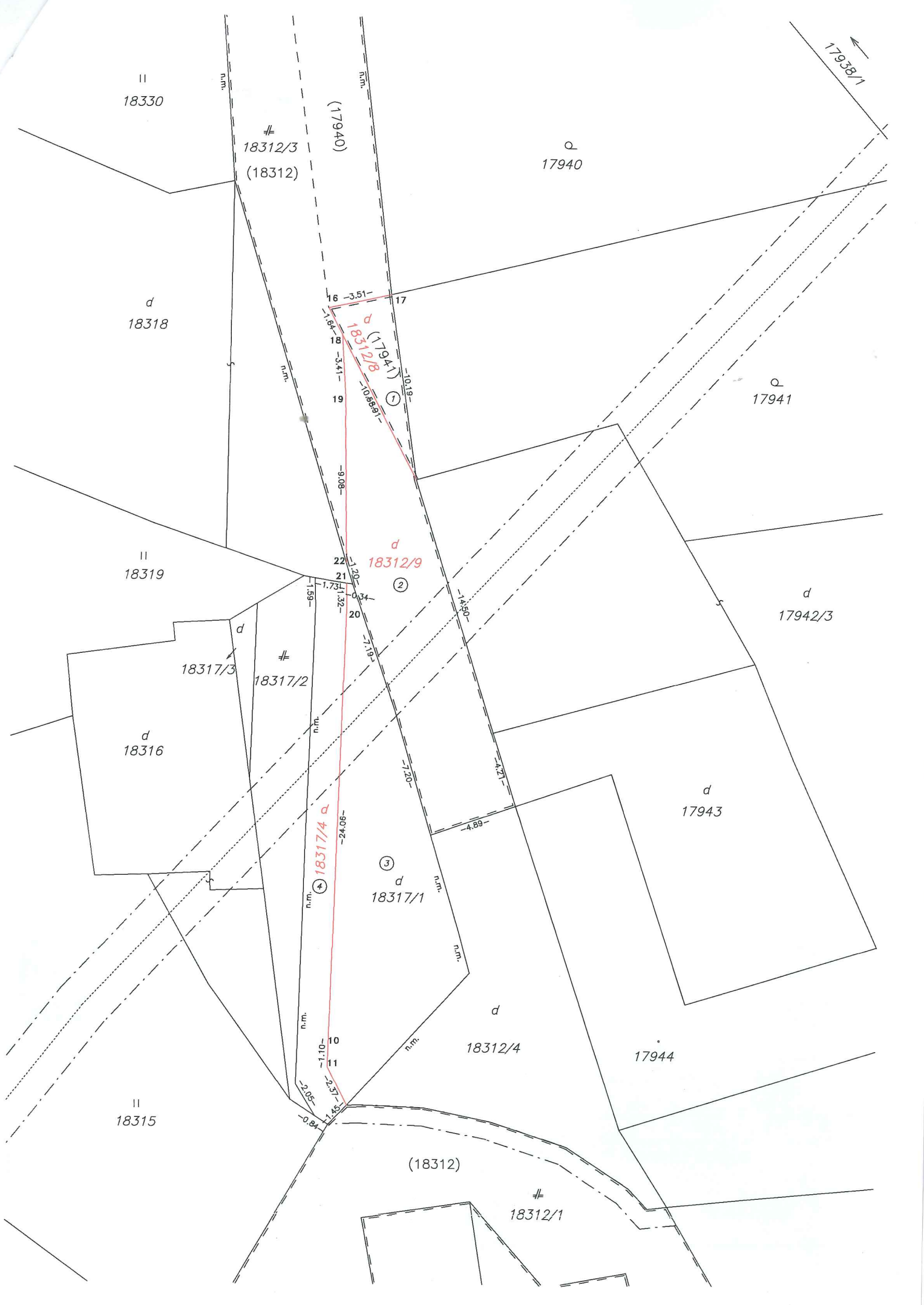
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny															
2517	17941		18		záhrada	1	18312/8	18			(17941			zaniká)	
765	18312		1233		zast.pl.	2	18312/9	107			(18312	1126		zast.pl.)	Doterajší
2749		18317/1	163		zast.pl.	3	18317/1	114			18317/1	114		zast.pl.	Ing. Stanislav Mlčúch a Mgr. Lenka Mlčúchová Priepasné 161
						4	18317/4	49							
						3			18317/1	114					
						1			17941	18	18312/8	18		zast.pl.	Ján Hrajnoha Priepasné 161
						2			18312	107	18312/9	107		zast.pl.	Ing. Stanislav Mlčúch a Mgr. Lenka Mlčúchová Priepasné 161
						4			18317/1	49	18317/4	49		zast.pl.	Obec Priepasné Priepasné 109
Spolu:			1414					288		288		1414			
Stav podľa registra C KN															
		18312/3	531		zast.pl.						18312/3	406		zast.pl.	Doterajší
											18312/8	18		zast.pl.	ako v stave právnom
											18312/9	107		zast.pl.	detto
2749		18317/1	163		zast.pl.						18317/1	114		zast.pl.	detto
											18317/4	49		zast.pl.	detto
Spolu:			694									694			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka:

- p.č. 17941 v reg.KN-E má opravenú výmeru z 22 m² na 18 m²
(Usmernenie UGKK SR 3/2014 Čl.VII)



II
18330

18312/3
(18312)

Q
17940

d
18318

(17940)

16 -3.51- 17
18 -3.41- 19
18312/9 (17941)
10.19
10.68

Q
17941

II
18319

d
18312/9
2

d
17942/3

d
18317/3

18317/2

d
18316

3
d
18317/1

d
17943

Q
18317/4

d
18312/4

17944

II
18315

(18312)

18312/1

Uznesenie č. 70/2023
zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 19.4.2023

K bodu č. 9: Návrh na zámenu nehnuteľností – časti pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom schvaľuje zámer previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Priepasné - pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18312/9 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 107 m² zapísanú na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Priepasné v liste vlastníctva č. 765, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 009/2023 vyhotoveným dňa 15.02.2023 Vladimírom Fašánkom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 90701 Myjava, zámenou za nehnuteľnosti - pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18317/3 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 7 m² a pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18317/4, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 49 m² obidve zapísané na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Priepasné v liste vlastníctva č. 2749 vo vlastníctve Mlčúch Stanislav r. Mlčúch, Ing. a Lenka Mlčúchová r. Hrajnohová, Mgr., xxx SR, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom číslo 009//2023 vyhotoveným dňa 15.02.2023 Vladimírom Fašánkom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 90701 Myjava, za doplatok za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností v prospech obce Priepasné z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena zamieňaných nehnuteľností, 6,44 Euro/m², bola určená znaleckým posudkom č. 165/2021 zo dňa 14.10.2021 vypracovaného Ing. Alžbeta Jelínková, so sídlom: Pakanská 16,907 01 Myjava, evidenčné číslo znalca 911428.

Dôvod hodný osobitého zreteľa: Obec Priepasné má zámer previesť pozemok vo vlastníctve obce žiadateľom zámenou za pozemok vo vlastníctve žiadateľov, ktorých popis sa nachádza v geometrickom pláne, ktorý je prílohou tohto zámeru. Cieľom tohto prevodu je dosiahnutie zosúladenia skutočného stavu a právneho stavu pri užívaní zamieňaných nehnuteľností. Dosiahne sa zámer pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov súvisiacich so stavbami a pri nich, ktoré vlastní žiadateľ a ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce podľa platných predpisov, a to usporiadanie doteraz neusporiadaných vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami a pozemkom, ktoré sú podľa noriem súčasťou stavieb miestnych ciest, ktoré boli delimitované na obec. Obec Priepasné je zároveň podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) cestný správny orgán ktorý v konaniach uplatňuje svoju pôsobnosť a z jej úloh vyplývajú povinnosti napríklad aj pre umiestňovanie zvislých dopravných značiek, údržby príľahlej voľnej trate a pod. a takým je aj navrhovaný pozemok žiadateľa pre zámenu, ktorý je cestným pozemkom.

Prechodné ustanovenie cestného zákona zároveň splnomocňuje obec podľa § 24h k vyvlastneniu:

“Pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu usporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi cestami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej cesty podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k týmto pozemkom môže podať do 31. decembra 2030.” Zámenou sa dosiahne stav pre obec a žiadateľa k oprávneniu užívať pozemky na požadovaný účel a bez nutnosti vynaloženia ďalších nákladov spojených s prípadným vyvlastňovacím konaním.

Žiadatelia plánujú na existujúcej stavbe uskutočniť nadstavbu, ktorá podlieha stavebnému povoleniu a zlepšuje životné podmienky dvoch generácií v existujúcej stavbe, so s. č. 161, a ku ktorej zistili, že strecha a gánok zasahuje na obecný pozemok. Podľa uvedeného je zámer obce a žiadateľov v súlade s programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ktorý uvádza, že jedným z činiteľov, ktoré podmieňujú zlepšenie nepriaznivého vývoja demografických ukazovateľov a ďalší rozvoj obce, je stabilizovať najmä mladé rodiny aby nevznikalo pokračovanie negatívneho trendu vývoja počtu obyvateľov a demografickej štruktúry.

Žiadatelia, súhlasia s vysporiadaním spôsobom uvedeným v tomto zámere.

Náklady za geometrický plán a znalecký posudok znášajú žiadatelia, tak ako aj náklady spojené s

prevodom vlastníckeho práva(zmluva, kolky a pod.).

Schvaľovanie prevodu bude predmetom rokovania na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, najskôr však po uplynutí najmenej 15 dní odo dňa zverejnenia tohto zámeru na úradnej tabuli obce na webovom sídle (internetovej stránke) obce.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 90/2023
z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Prieasné zo dňa 14.06.2023

K bodu č. 6: Prevod majetku obce zámennou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo obce Prieasné

1. konštatuje, že :

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Prieasné pod č. 70/2023 zo dňa 19.4.2023 ktorým bol schválený spôsob prevodu majetku obce – previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Prieasné - pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18312/9 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 107 m² zapísanú na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Prieasné v liste vlastníctva č. 765, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 009/2023 vyhotoveným dňa 15.02.2023 Vladimírom Fašánkom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 90701 Myjava, zámenou za nehnuteľnosti - pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18317/3 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 7 m² a pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18317/4, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 49 m² obidve zapísané na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Prieasné v liste vlastníctva č. 2749 vo vlastníctve Mlčúch Stanislav r. Mlčúch, Ing. a Lenka Mlčúchová r. Hrajnohová, Mgr., [REDACTED], ktorá je identifikovaná geometrickým plánom číslo 009//2023 vyhotoveným dňa 15.02.2023 Vladimírom Fašánkom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 90701 Myjava, za doplatok za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností v prospech obce Prieasné z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bolo zverejnené po dobu 18 dní (najmenej 15 dní) na úradnej tabuli obce, elektronickej úradnej tabuli obce, a na internetovej stránke obce a to vrátane ceny zamieňaných nehnuteľností, 6,44 Euro/m², určenej znaleckým posudkom č. 165/2021 zo dňa 14.10.2021 vypracovaného Ing. Alžbeta Jelínková, so sídlom: Pakanská 16,907 01 Myjava, evidenčné číslo znalca 911428.

2. schvaľuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Prieasné pod č. pod č. 70/2023 zo dňa 19.4.2023 zámenu pozemkov na základe zámennej zmluvy takto :

Nehuteľnosť 1 vo vlastníctve obce Prieasné , sídlo: Prieasné 109, 906 15 Prieasné, identifikačné číslo: 00309851

- novovytvorenú parcelu reg. „C“ – parc. č. 18312/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107m², ktorá bola Geometrickým plánom č. 009/2023 zhotoviteľa Vladimír Fašánek, overeným Okresným úradom Myjava por č. G1-106/2023 odčlenená od parcely reg. „E“ –parc. č. 18312 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1233m², ktorá je doposiaľ zapísaná na LV č. 765 v obci a k. ú. Prieasné,
t. j. novovytvorenú parcelu reg. „C“ – parc. č. 18312/9 – zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 107m², nadobúdajú zamieňajúci Ing. Stanislav Mlčúch rodné priezvisko: Mlčúch, dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED] a miesto trvalého pobytu [REDACTED] a manželka Mgr. Lenka Mlčúchová rodné priezvisko: Hrajnohová, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], miesto trvalého pobytu: [REDACTED], do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Nehnutelnosti 2 v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Stanislava Mlčúcha ,rodné priezvisko : Mlčúch dátum narodenia : [REDACTED], rodné číslo : [REDACTED], miesto trvalého pobytu: [REDACTED] a manželky Mgr. Lenky Mlčúchovej, rodné priezvisko : Hrajnohová, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], miesto trvalého pobytu: [REDACTED]

- novovytvorenú parcelu reg. „C“ – parc. č. 18317/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49m², ktorá bola Geometrickým plánom č. 009/2023 zhotoviteľa Vladimír Fašánek, overeným Okresným úradom Myjava por č. G1-106/2023 odčlenená od parcely reg. „C“ – parc. č. 18317/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163m², ktorá je doposiaľ zapísaná na LV č. 2749 v obci a k. ú. Prieasné.

- Parcela reg. „C“ – parc. č. 18317/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m², ktorá je zapísaná na LV č. 2749 v obci a k. ú. Prieasné, t. j. novovytvorenú parcelu reg. „C“ – parc. č. 18317/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49m² a Parcelu reg. „C“ – parc. č. 18317/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m², nadobúda zamieňajúci – Obec Prieasné sídlo: Prieasné 109, 906 15 Prieasné, identifikačné číslo: 00309851, do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Hodnota Nehnutelností bola určená znalcom v odbore. Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Alžbeta Jelínková, Pakanská 16, 907 01 Myjava v znaleckom posudku č. 47/2023 zo dňa 11.4. 2023 takto:

- Hodnota Nehnutelnosti 1 je 689,08 EUR (šesťstoosemdesiatdeväť eur osem centov)

- Hodnota Nehnutelností 2 je 360,64 EUR (tristošesťdesiat eur šesťdesiatštyri centov)

Rozdiel v hodnote nehnuteľností 328,44 EUR (tristodvadsaťosem eur štyridsaťštyri centov) sú zaviazaní Ing. Stanislav Mlčúch a manželka Mgr. Lenka Mlčúchová ako zamieňajúci uhradiť v deň podpisu tejto Zámennej zmluvy v hotovosti do pokladne Obce Prieasné.

Náklady za geometrický plán a znalecký posudok ako aj všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva (zmluva, správny poplatok za vklad v katastri a pod.) znášajú zamieňajúci Ing. Stanislav Mlčúch a manželka Mgr. Lenka Mlčúchová.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je:

Obec Prieasné má zámer previesť pozemok vo vlastníctve obce žiadateľom zámenou za pozemok vo vlastníctve žiadateľov, ktorých popis sa nachádza v geometrickom pláne, ktorý je prílohou tohto zámeru. Cieľom tohto prevodu je dosiahnutie zosúladenia skutočného stavu a právneho stavu pri užívaní zamieňaných nehnuteľností. Dosiahne sa zámer pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov súvisiacich so stavbami a pri nich, ktoré vlastní žiadateľ a ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce podľa platných predpisov, a to usporiadanie doteraz neusporiadaných

vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami a pozemkom, ktoré sú podľa noriem súčasťou stavieb miestnych ciest, ktoré boli delimitované na obec. Obec Priepasné je zároveň podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) cestný správny orgán ktorý v konaniach uplatňuje svoju pôsobnosť a z jej úloh vyplývajú povinnosti napríklad aj pre umiestňovanie zvislých dopravných značiek, údržby príľahlej voľnej trate a pod. a takým je aj navrhovaný pozemok žiadateľa pre zámenu, ktorý je cestným pozemkom.

Prechodné ustanovenie cestného zákona zároveň splnomocňuje obec podľa § 24h k vyvlastneniu:

“Pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu usporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi cestami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej cesty podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať do 31. decembra 2030.” Zámenou sa dosiahne stav pre obec a žiadateľa k oprávneniu užívať pozemky na požadovaný účel a bez nutnosti vynaloženia ďalších nákladov spojených s prípadným vyvlastňovacím konaním.

Žiadatelia plánujú na existujúcej stavbe uskutočniť nadstavbu, ktorá podlieha stavebnému povoleniu a zlepšuje životné podmienky dvoch generácií v existujúcej stavbe, so s. č. 161, a ku ktorej zistili, že strecha a gánok zasahuje na obecný pozemok. Podľa uvedeného je zámer obce a žiadateľov v súlade s programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ktorý uvádza, že jedným z činiteľov, ktoré podmieňujú zlepšenie nepriaznivého vývoja demografických ukazovateľov a ďalší rozvoj obce, je stabilizovať najmä mladé rodiny aby nevznikalo pokračovanie negatívneho trendu vývoja počtu obyvateľov a demografickej štruktúry.

3. p o v e r u j e obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil Zámennú zmluvu podľa platných osobitných predpisov.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za : Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere

starosta obce