

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a  
doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

### 1. **Objednávateľom:**

Názov: **Slovenská agentúra životného prostredia**

Sídlo: Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica

IČO: 00 626 031

DIČ: 2021125821

IČ DPH: SK2021125821

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

Konajúci prostredníctvom: RNDr. Richard Müller, PhD., generálny riaditeľ

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

**a**

### 2. **Zhotoviteľom:**

Obchodné meno: **JFcon, s.r.o.**

Sídlo: Družstevná 942/6, 03101 Liptovský Mikuláš

IČO: 46 347 909

DIČ: 2023351429

IČ DPH: SK2023351429

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,  
vložka č.: 59219/L

Konajúci prostredníctvom: Ing Ján Fajnor

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj „**Zmluvné strany**“)

## **Článok I. Predmet Zmluvy**

1. Objednávateľ je prevádzkovateľom areálu v ktorom sa nachádza stredisko environmentálnej výchovy SAŽP Dropie, ktoré je súčasťou Odboru environmentálnej výchovy, vzdelávania a osvetu, ktorý je organizačnou jednotkou Objednávateľa, nachádzajúceho sa v areály na Dolnom Žitnom ostrove v katastrálnom území Zemianskej Olče, obklopenom chráneným vtáčím územím Ostrovné lúky.
2. Objednávateľ má v areály SAŽP Dropie záujem vybudovať stavbu – **budovu strediska environmentálnej výchovy**, ktoré bude pre návštevníkov areálu poskytovať ubytovanie, stravovacie možnosti a priestory pre vzdelávanie.
3. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zabezpečiť pre Objednávateľa Dielo - vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie pre stavbu "**stredisko environmentálnej výchovy (SEV) SAŽP v chránenom areály Dropie**" (ďalej len „**stavba**“), v rozsahu a termínoch špecifikovaných v tejto Zmluve a záväzok Objednávateľa Dielo - riadne vypracovanú projektovú dokumentáciu prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi cenu špecifikovanú v tejto Zmluve.

## **Článok II. Špecifikácia diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavbu v nasledovnom rozsahu:
  - a) vypracovanie architektonickej štúdie
  - b) projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie
  - c) projektovú dokumentáciu stavby (projekt stavby) na účely vydania stavebného povolenia
  - d) vykonať činnosť odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie.  
(položky pod v článku II. bode 1. písm. a) až d) ďalej len „**Dielo**“)
2. Zhotoviteľ je povinný prvotne pripraviť architektonickú štúdiu (ďalej len „**štúdiu**“) ktorá bude predstavovať prvotné premietnutie zámeru Objednávateľa do konkrétnej priestorovej podoby. Zámer objednávateľa je vyjadrený v požiadavkách Objednávateľa na stavbu,

podľa ktorých je Zhotoviteľ pri tvorbe štúdie povinný postupovať a ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 k Zmluve. Zhotoviteľ je povinný predložiť štúdiu Objednávateľovi v termíne stanovenom v tejto Zmluve na schválenie. Objednávateľ má právo vznášať voči štúdii pripomienky, ktoré je Zhotoviteľ (ak to bude technicky možné) povinný do štúdie zapracovať. V prípade, ak budú pripomienky Objednávateľa technicky nevhodné a mohli by mať vplyv na kvalitu Diela resp. jeho riadne zhotovenie alebo funkčnosť, Zhotoviteľ je povinný na nevhodnosť pokynov Objednávateľa písomne upozorniť.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v obsahovom zložení, ktoré je potrebné na vydanie územného rozhodnutia. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie musí obsahovať najmä náležitosti podľa ust. § 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „**Vyhláška č. 453/2000 Z. z.**“).
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu stavby (projekt stavby) na účely vydania stavebného povolenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v obsahovom zložení, ktoré je potrebné na vydanie stavebného povolenia. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať najmä náležitosti podľa ust. § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z..
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať aj činnosť odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie (ďalej len „**autorský dohľad**“). Autorský dohľad bude Zhotoviteľ vykonávať počas celého obdobia realizácie stavby až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. V rámci povinností autorského dohľadu je Zhotoviteľ najmä povinný:
  - kontrolovať súlad zhotovovanej stavby s projektom pre stavebné povolenie,
  - poskytovať stanoviská a vysvetlenia k projektu pre stavebné povolenie, potrebné pre realizáciu stavby,
  - posudzovať návrhy na zmenu realizácie stavby oproti projektu pre stavebné povolenie a zúčastňovať sa zmenových konaní,
  - ak majú navrhované zmeny dopad na vydané stavebné povolenie, upozorniť stavebníka na túto skutočnosť,
  - na žiadosť Objednávateľa sa zúčastniť odovzdania stavby alebo jej častí a podpisovať zápisy o odovzdaní a prevzatí jednotlivých stavebných objektov a zúčastňovať sa kolaudačného konania,
  - poskytovať všetky potrebné konzultácie a zúčastňovať sa na poradách organizovaných Objednávateľom resp. zhotoviteľmi stavby.
6. Zhotoviteľ je povinný predložiť Dielo (jednotlivé časti projektovej dokumentácie) v tlačenej podobe v 6 vyhotoveniach v slovenskom jazyku a tiež vo formáte DWG a PDF na elektronickom nosiči.

### Článok III.

#### Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení svojich povinností bude postupovať s odbornou starostlivosťou podľa podkladov a pokynov Objednávateľa (bližšie špecifikované v prílohe č. 1 k tejto Zmluve a daných Zhotoviteľovi kedykoľvek počas zhotovovania Diela), príslušných právnych predpisov, technických noriem, tejto Zmluvy a v súlade s

vyjadreniami dotknutých orgánov verejnej správy, právnických a fyzických osôb v súvislosti s realizáciou stavby.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za včasné a riadne vykonanie, úplnosť a realizovateľnosť Diela a jeho použiteľnosť pre vydanie príslušných povolení.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré Zhotoviteľ zistil pri plnení Zmluvy, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky stavebné výrobky a materiály, navrhované v dokumentácii budú spĺňať podmienky stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004, ktorou sa stanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
5. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť nevyhnutnú na získanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, najmä komunikovať so štátnymi orgánmi a zúčastniť sa prípadných stretnutí a rokovaní na príslušných orgánoch. Za predmetnú činnosť nemá nárok na osobitnú odmenu a cena týchto služieb je zahrnutá v cene Diela.
6. Zhotoviteľ resp. jeho subdodávateľia je povinný po celú dobu platnosti tejto Zmluvy disponovať platnými oprávneniami a povoleniami potrebnými na vyhotovovanie dokumentácie a vykonávania činností podľa tejto Zmluvy v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto Zmluvou. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosti, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy sám alebo prostredníctvom svojich odborne spôsobilých subdodávateľov. V prípade vyhotovovania dokumentácie a vykonávania činností prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá Objednávateľovi akoby dokumentáciu a činnosti vykonával sám.
7. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať rozsah, kvalitu a postup prác Zhotoviteľa pri vypracovávaní Diela.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje predkladať Objednávateľovi Dielo po týchto častiach – štúdia, projekt pre územné rozhodnutie a projekt pre stavebné povolenie, pričom Objednávateľ má právo schvaľovať jednotlivé časti Diela. Objednávateľ má právo sa k Dielu (jeho časti) vyjadriť najneskôr do 7 dní odo dňa jeho doručenia (písomne alebo e-mailom). Následne sa Zhotoviteľ zaväzuje zapracovať prípadné pripomienky Objednávateľa do projektovej dokumentácie.
9. Zhotoviteľ je povinný dodať Dielo do **miesta dodania**, ktorým je **sídlo Objednávateľa** uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
10. Zhotoviteľ je povinný Dielo (jeho časti) protokolárne odovzdať Objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí Diela bude spísaný odovzdávací protokol, v ktorom strany zaznamenajú i prípadné vady Diela, ktoré bolo možné zistiť obhliadkou Diela spolu s konštatovaním, či sa jedná o drobné vady ktoré nebránia použitiu Diela alebo o vady brániace použitiu Diela a vyžadujúce si ich odstránenie. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo s vadami. V takom prípade sa v odovzdávacom protokole poznamená, že Objednávateľ Dielo nepreberá z dôvodu vád s uvedením charakteru vád. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v primeranom čase určenom s ohľadom na charakter vady. Pokiaľ sa Zmluvné strany v konkrétnom prípade písomne nedohodnú inak, platí lehota päť (5) pracovných dní odo dňa doručenia pokynu na odstránenie vád.
11. V prípade omeškania s odstránením vád Diela v dohodnutom termíne je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,1 % z ceny Diela za každý aj začatý

deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady Diela. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok poškodenej Zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá prevyšuje sumu zmluvnej pokuty.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo kedykoľvek, aj po dokončení Diela (projektovej dokumentácie) a jeho odovzdaní Objednávateľovi uplatniť požiadavku na dodatočné zmeny Diela po vydaní stavebného povolenia a pred dokončením stavby. Zmeny v projektovej dokumentácii vykoná Zhotoviteľ bez nároku na odmenu, pričom tieto dodatočné zmeny neprekročia 10 % z ceny Diela.
13. Zhotoviteľ berie na vedomie, že odmena za vykonanie Diela bude financovaná z finančných prostriedkov EÚ a finančných prostriedkov Objednávateľa. Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi a príslušným kontrolným orgánom maximálnu súčinnosť pri výkone prípadnej kontroly a to najmä poskytnúť im všetky potrebné doklady a vysvetlenia týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
14. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť nevyhnutne potrebnú súčinnosť. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vypracovania Diela poskytne Zhotoviteľovi všetky podklady, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy, a to do päť (5) pracovných dní od obdržania žiadosti Zhotoviteľa alebo v inej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami. Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje informovať bez zbytočného odkladu Objednávateľa o požiadavkách na poskytnutie podkladov, na doplnenie alebo spresnenie podkladov, s uvedením konkrétnych podkladov, ktoré je potrebné poskytnúť, doplniť alebo spresniť a v akom rozsahu a o nevhodnosti pokladov, s uvedením dôvodu nevhodnosti a následkov ich použitia.

#### **Článok IV. Termín vykonania Diela**

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v nasledovných termínoch:
  - a) vypracovanie štúdie – **do 15 dní** od platnosti a účinnosti tejto Zmluvy
  - b) vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie - **do 3 týždňov** od odsúhlasenia štúdie zo strany Objednávateľa
  - c) vypracovanie projektovej dokumentácie stavby (projekt stavby) na účely vydania stavebného povolenia– **do 4 týždňov** od odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie zo strany Objednávateľa.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s vykonaním Diela alebo akejkoľvek jeho časti v dohodnutom termíne je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,1 % z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania s vykonaním Diela (jeho časti). Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok poškodenej Zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá prevyšuje sumu zmluvnej pokuty.

#### **Článok V. Cena Diela a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zhotovenie Diela zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi cenu vo výške **69 200,- EUR bez DPH**, za celý predmet Zmluvy. Cena Diela bola stanovená na

- základe cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Cena Diela je konečná a nemenná, a to bez ohľadu na možné zmeny Projektovej dokumentácie a požiadavky Objednávateľa.
2. V prípade, že Zhotoviteľ je platiteľom DPH, k cene bude pripočítaná DPH vo výške platnej v čase fakturácie.
  3. Cena Diela sa považuje za uhradenú Zhotoviteľovi momentom jej odpísania z bankového účtu Objednávateľa.
  4. Objednávateľ nie je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi zálohovú platbu na zhotovenie Diela.
  5. Zhotoviteľ svojím podpisom potvrdzuje, že cena Diela bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších prepisov, zahŕňa všetky ekonomicky oprávnené náklady Zhotoviteľa na zhotovenie Diela, vrátane nákladov na rozmnoženie projektovej dokumentácie, väzbu a tlač (vrátane farebnej tlače), vyhotovenie fotografickej dokumentácie alebo dopravných nákladov.
  6. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny na základe faktúry, ktorú je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť v nasledovnom čase a výške:
    - vo výške **95% z ceny Diela** po riadnom vykonaní Diela v rozsahu vypracovania a odovzdania štúdie, projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a projektovej dokumentácie stavby (projekt stavby) na účely vydania stavebného povolenia.
    - vo výške **5% z ceny Diela** po ukončení činnosti autorského dohľadu, za čo sa považuje moment právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
  7. Riadne vykonanie Diela sa bude preukazovať podpísaným odovzdávacím protokolom, ktorým Zhotoviteľ odovzdá Dielo Objednávateľovi. Odovzdávací protokol musí obsahovať dátum odovzdania, predmet odovzdania a cenu jednotlivých častí, záznam o ne/výskyte väd a podpisy Zmluvných strán. Odovzdávací protokol bude tvoriť prílohou faktúry.
  8. Cena Diela bude Objednávateľovi účtovaná faktúrou, ktorá bude Objednávateľovi doručená poštou na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy v troch originálnych vyhotoveniach. Faktúra môže byť Objednávateľovi zároveň doručená aj na emailovú adresu Objednávateľa, avšak za moment doručenia faktúry sa bude považovať jej doručenie poštovým podnikom do sídla Objednávateľa.
  9. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať zákonom požadované náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie Zhotoviteľovi. Dňom doručenia opravenej faktúry so všetkými náležitosťami požadovanými zákonom začína Objednávateľovi plynúť nová lehota splatnosti faktúry.
  10. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi. Ak prípadne deň splatnosti faktúry na deň pracovného voľna, pokoja alebo štátneho sviatku, je dňom splatnosti najbližší nasledujúci pracovný deň.
  11. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru Zhotoviteľa riadne a včas. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších prepisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“).

## **Článok VI. Trvanie Zmluvy**

1. Táto Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to do splnenia záväzkov oboch Zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva môže zaniknúť aj:
  - a) písomnou dohodou oboch Zmluvných strán,
  - b) odstúpením od Zmluvy.
3. Každá zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od Zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy najmä v prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením Diela (jeho časti), čo budú strany považovať za podstatné porušenie Zmluvy za ktoré sa bude považovať omeškanie s vykonaním Diela alebo jeho časti v rozsahu 15 pracovných dní.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy okrem prípadov ustanovených Obchodným zákonníkom i v týchto prípadoch:
  - a) v prípade, ak je voči Zhotoviteľovi vyhlásené konkurzné, reštrukturalizačné konanie alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie
  - b) ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ počas trvania Zmluvy prestal spĺňať niektorú z podmienok účasti vo verejnom obstarávaní podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o VO**“), napr. podmienku osobného podstavenia podľa ust. § 32 Zákona o VO a pod. alebo pre výskyt dôvodov pre vylúčenie podľa ust. § 40 Zákona o VO a pod..
  - c) v prípade, ak Zhotoviteľovi vznikne povinnosť byť zapísaný do registra partnerov verejného v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a Zhotoviteľ sa do registra partnerov verejného sektora v príslušnej lehote nezapíše.
5. Oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť podpísané štatutárnym orgánom odstupujúcej Zmluvnej strany. Odstúpenie od tejto Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia do sídla druhej Zmluvnej strany uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, ak si Zmluvné strany pred odstúpením od Zmluvy poskytli plnenia, tieto sú povinné si navzájom vrátiť.

## **Článok VII. Autorské práva**

1. Zhotoviteľovi patria osobnostné a majetkové práva k Dielu ako architektonickému dielu resp. jeho časti v rozsahu podľa zákona č. 185/2015 Z. z. autorského zákona v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Autorský zákon**“).
2. Majetkové práva autora k dielu alebo jeho časti (ďalej len „**Majetkové práva**“) bude vykonávať na základe tejto Zmluvy v súlade s Autorským zákonom vo svojom mene a na svoj účet Objednávateľ po zaplatení ceny Diela. Zhotoviteľ touto Zmluvou udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie Diela na všetky spôsoby použitia známe v čase podpisu tejto Zmluvy, vyhotovovanie rozmnoženín Diela, zaradenie Diela do súborného diela, spojenie Diela s iným dielom, verejné vystavenie Diela, spracovanie Diela, zverejnenie Diela pod menom Zhotoviteľa a iné.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený do Diela alebo jeho časti po jeho odovzdaní akýmkoľvek spôsobom zasahovať, meniť ho a robiť iné zásahy podľa potreby a na základe voľného uváženia Objednávateľa.
4. Licencia podľa tohto článku sa udeľuje bez územného obmedzenia, na dobu trvania majetkových autorských práv Zhotoviteľa a bez vecného obmedzenia.
5. Objednávateľ je oprávnený udeliť sublicenciu na použitie Diela, jej časti alebo stupňa inej osobe a/alebo previesť licenciu na použitie Diela v rozsahu podľa tohto článku na inú osobu.
6. Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie Diela v rozsahu určenom v tomto článku, pričom odplata je už zahrnutá v cene Diela podľa tejto Zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť aj majetkové autorské práva spoluautorov Diela existujúceho vo forme projektovej dokumentácie v rozsahu, ktorý je potrebný pre udelenie licencie Objednávateľovi podľa tejto licenčnej zmluvy, majetkové autorské práva autora alebo spoluautorov iného diela, ktoré bude použité pre vytvorenie Diela, právo zverejniť Dielo pod svojím menom; právo udeliť sublicenciu na použitie Diela a súhlas na prevod licencie na inú osobu; výkon autorského dohľadu nad realizáciou stavby podľa Diela prostredníctvom autora/spoluautorov Diela alebo iných osôb oprávnených zastupovať autora/spoluautorov Diela.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje na požiadanie Objednávateľa kedykoľvek predložiť písomne meno autora/spoluautorov Diela a preukázať splnenie záväzkov podľa tohto článku Zmluvy.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán **a účinnosť** v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) **dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv** vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zhotoviteľ berie na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa Zákona o slobode informácií a súhlasí s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy a v súvislosti s ňou, ktoré sa nepodarí odstrániť vzájomnými rokovaniami medzi stranami, budú rozhodovať miestne a vecne príslušné súdy Slovenskej republiky podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v znení neskorších predpisov.
3. Prílohy k Zmluve sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom sa zásielka vrátila ako nedoručená do sídla Zmluvnej strany. V prípade komunikácie elektronickou formou (emailová komunikácia) sa považuje email za doručený deň nasledujúci po dni jeho



preukázateľného odoslania druhej Zmluvnej strane. Pre doručovanie je rozhodné sídlo Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

5. V prípade, že sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy ukáže alebo stane neplatným alebo nevykonateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy a strany sa zaväzujú takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie bez meškania nahradiť novým.
6. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Objednávateľa a jeden pre Zhotoviteľa.
8. Akákoľvek zmena či doplnenie tejto Zmluvy sa môže urobiť len formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ustanovenia Zmluvy sú pre ne dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
**RNDr. Richard Müller, PhD.**  
Generálny riaditeľ Slovenskej agentúry  
životného prostredia

.....  
**Ing. Ján Fajnor**, konateľ  
JFcon, s.r.o.

Prílohy: (neoddeliteľná súčasť Zmluvy)

- č. 1 *Špecifikácia požiadaviek Objednávateľa na stavbu*

- č. 2: *Cenová ponuka*

## **Príloha č. 1 k zmluve - Špecifikácia požiadaviek Objednávateľa na stavbu**

### **Názov predmetu zákazky:**

**Spracovanie kompletnej projektovej dokumentácie pre stredisko environmentálnej výchovy (SEV) SAŽP v chránenom areály Dropie**

### **Opis predmetu zákazky:**

Areál SEV SAŽP Dropie sa nachádza na Dolnom Žitnom ostrove - na území nížinných samôt - taní. Katastrálne spadá do 10 km vzdialenej Zemianskej Olče. Areál SEV SAŽP Dropie obklopuje Chránené vtáčie územie Ostrovné lúky. CHVÚ Ostrovné lúky poskytuje životný priestor naturovským druhom - sokolovi červenonohému, ľabtuške poľnej, strakošovi kolesárovi a mnohým iným.

SEV Dropie je súčasťou Odboru environmentálnej výchovy, vzdelávania a osvetu, ktorý je organizačnou jednotkou Slovenskej agentúry životného prostredia. V súčasnosti poskytuje areál možnosti ubytovania v ubytovni, alebo vo vlastných stanoch. Súčasťou prírodného areálu je aj jazierko, kryté posedenie, detské ihrisko, hospodársky dvor či informačné centrum dropa fúzatého.

Výsledkom projekčnej činnosti je návrh objektu SEV podľa požiadaviek zadávateľa projektovej dokumentácie. Objekt SEV musí v čo najväčšej miere uvažovať s riešeniami konštrukcii – nosné aj nenosné - za pomoci použitia recyklovaných materiálov. SEV navrhnuť s maximálne dvoma nadzemnými podlažiami a úžitkovou plochou do 1800 m<sup>2</sup>. Stredisko environmentálnej výchovy má mať kapacitu 70 – 90 lôžok. Strava sa bude do kuchyne dovážať a následne cez výdajný pult podávať stravníkom v jedálni. Kuchyňu riešiť s priestorom pre ohrev jedla a podávanie jedla, priestorom pre umývanie riadu, skladom a dennou miestnosť pre zamestnancov. Je nutné uvažovať s návrhom ošetrovne a izolačky pre ubytovaných návštevníkov SEV. Pre návrh environmentálnej učebne je potrebné spracovať samotnú doplňujúcu projektovú dokumentáciu. Environmentálna učebňa má slúžiť pre 100 ľudí. V objekte bude samostatná technická miestnosť pre zbieranie a meranie všetkých potrebných údajov o hospodárení a efektívnosti stavby. Ďalšími potrebnými priestormi v objekte je administratívna časť, kancelária, vstupná časť, recepcia a hygiena s ktorými je potrebné uvažovať. Dispozičná štúdia SEV poskytnutá zadávateľom v rámci podkladov k naceneniu projektovej dokumentácie slúži ako predbežný dispozičný návrh objektu, pričom jej materiálové a technické riešenie nie je pre projektanta záväzné. Projektant taktiež môže predložiť vlastný návrh dispozičného a technického riešenia, ktorý je nutné pred ďalšími stupňami projekcie nutné odsúhlasiť zadávateľom.

Veľký dôraz je potrebné klásť na architektonické stvárnenie a materiálové riešenie navrhovaného objektu. Pre SEV je doporučené použiť prírodné prvky a materiály s nízkou uhlíkovou stopou a obnoviteľné zdroje. Vhodným architektonickým návrhom a technologickým spracovaním je SEV potrebné navrhnuť a realizovať, ako pasívnu budovu.

Projektant musí pri návrhu objektu aktívne spolupracovať so zložkami štátnej správy zodpovednými za zabezpečenie ochrany prírody v danej lokalite – IV. Stupeň ochrany prírody a Chránené vtáčie územie. Pri návrhu objektu a návrhu organizácie výstavby musí projektant plne zapracovať a akceptovať požiadavky vyplývajúce z konzultácii na dotknutých orgánoch štátnej správy ochrany prírody.

## **Technické požiadavky:**

### **Vegetačná strecha**

Pre riešenie strechy je nutné uvažovať s plochou strechou. Strecha musí byť min. 30 % účelová, vegetačná (pochôdzna) s intenzívnou zeleňou, kde sa môžu vyskytovať dreviny s potrebou hrúbky zemného substrátu od 800 až 1300 mm. Vyhradená časť strechy bude určená na poskytnutie estetického zážitku v podobe strešného parku. Na streche musí byť možné vysádzať trávnaté koberce, kríky, kvety a vybrané druhy menších stromov. Pre túto časť strechy je nutné zabezpečiť zavlažovanie, elektrickú energiu a občasnú údržbu.

Zvyšných 60% je nutné navrhovať ako extenzívnu zelenú strechu. Hrúbka substrátu pre túto časť strechy je nutné uvažovať do 200 mm resp. max. do 250 mm. Strecha musí byť riešená ako bez údržbová, navrhnutá do podmienok klimatického pásma umiestnenia stavby.

### **Zelená fasáda**

Zelenú fasádu riešiť na minimálne 10% z celkovej plochy fasády. Zelená fasáda skrášľuje plochu fasády ale hlavne v lete chladí, v zime zahrieva budovu a vytvorí tak priaznivú mikroklímu. Pri návrhu je potrebné zohľadniť zaťaženie zelenou fasádou a pomocnou nosnou konštrukciou na ktorej bude osadená.

### **Zateplenie**

Tepelné izolácie riešiť z prírodných materiálov s nízkou uhlíkovou stopou napr. fúkaná celulózová izolácia, izolácia z drevených vlákien a pod.

### **Dažďová, úžitková voda**

Je potrebné vytvoriť podmienky a zabezpečiť technológie na využívanie dažďovej, resp. úžitkovej vody. Pre spracovanie projektu je potrebné uvažovať s využitím na splachovanie WC, na upratovanie priestorov a prípadné umývanie áut a pod., zavlažovanie záhrad a strešnej zelene, vykurovanie. V neposlednom rade by mala byť dažďová voda využívaná aj pri samotnej stavbe objektu strediska environmentálnej výchovy „SEV“. Okrem dažďovej vody je možné pre vyššie spomínané účely využiť ako doplňujúci zdroj studňu.

### **Odpadové vody**

Pre spracovanie odpadových vôd sa požaduje vybudovanie koreňovej čističky odpadových vôd (ďalej len „KČOV“). Keďže KČOV produkujú malé množstvo hygienicky vyhovujúceho kalu, tento kal sa bude využívať ako ekologické hnojivo.

### **Vykurovanie**

Vykurovanie a chladenie musí byť zabezpečené vhodnou kombináciou osadenia stavby a teda jej orientáciu k svetovým stranám, statickými, pohyblivými prvkami stavby, odrazovými plochami a technológiami využívaných obnoviteľné zdroje.

Zdroje pre vykurovanie a chladenie musia pozostávať výhradne z obnoviteľných zdrojov. Správny návrh a kombinácia jednotlivých zariadení bude súčasťou projektu. Jedná sa predovšetkým o získavanie tepla, chladiacej látky a elektrickej energie. Navrhované možné zariadenia a ich systémy sú: tepelné čerpadlá, solárne panely, fotovoltické panely, lokálne veterné elektrárne. Sekundárny spôsob vykurovania môže byť riešený pomocou kotlov na drevo a biomasu.

### **Rekuperačné jednotky a vetranie**

Vhodné pre vetranie objektu je spracovať a opätovne využívať už vyprodukované teplo pomocou rekuperačných jednotiek v zimnom období a v letnom využiť ako zdravý a ekonomický model chladenia.

Keďže sa jedná o zariadenie slúžiace na rekreačný účel je nutné pri návrhu dbať na nízku hlučnosť vzduchotechnických jednotiek a nízke výfukové rýchlosti z distribučných elementov, ktoré nebudú nepríjemne narúšať tepelnú pohodu osôb. Rovnako dôležité je dodržať vysokú účinnosť rekuperácie daných vzt zariadení

### **Vnútorňá pohoda a klíma**

Na vytvorenie konštantnej vlhkosti a podporenie zdravej klímy v interiéri požadujeme vytvorenie hlinených omietok. Hlinené omietky musia predstavovať 100% ekologický produkt.

### **Získavanie elektrickej energie**

Elektrická energia musí byť získaná výhradne z obnoviteľných zdrojov. Správny návrh a kombinácia jednotlivých zariadení bude súčasťou projektu. Vhodným systémom je napr. riešenie fotovoltických systémov.

V projekte sa uvažuje s inštaláciou fotovoltického zdroja na streche budovy. Súčasťou systému sa uvažujú fotovoltické panely, rozvádzač jednosmernej časti, striedač, batérie a rozvádzač striedavej časti. Fotovoltická elektrárň – FVE bude umiestnená na streche objektu. FVE bude vyrobenú elektrickú energiu dodávať pre nabíjacie stanice elektromobilov a nabíjacie stanice elektro bicyklov v exteriéri. V hlavnom rozvádzači sa umiestni prepínač siete z off grid (napájanie z fotovoltických panelov) na on grid (napájanie z batérií). S lítiovými batériami je možné akumulovať prebytočnú energiu na dobu, keď kedy nebude dostatočné vyrábaná energia zo solárnych panelov. Vďaka batériam je objekt chránený aj voči nepredvídaným výpadkom energie.

### **Automatizácia a „inteligencia“ systémov**

Pre ekonomické fungovanie systémov je vhodné uvažovať s automatizáciou založenou na senzoch napr. svetelný, tepelný, veterný a pod. „Inteligentné“ riešenie objektu musí zabezpečovať vo veľkej miere autonómne fungovanie všetkých systémov zabezpečujúcich energeticky úspornú, ekonomickú a bezpečnú prevádzku budovy. Ide hlavne o správny návrh nasledovných okruhov:

- návrh sieťovej infraštruktúry
- návrh sledovania aktuálneho stavu spotreby médií (voda, električka) objektu v reálnom čase
- návrh zberu, archivácie a spracovania dát výroby a spotreby médií v objekte
- návrh vizualizácie procesov, generovanie reportov
- návrh perimetra bezpečnostného kamerového systému
- návrh automatickej regulácie procesov
- návrh zabezpečenia elektrického rozvodu pre „Enviroučebnu“

- návrh rozloženia a pokrytia pre bezdrôtovú sieť
- návrh prediktívnej údržby

### **Návrh sieťovej infraštruktúry**

Návrh sieťovej infraštruktúry je kriticky krok pri budovaní akejkoľvek sieťovej infraštruktúry, ktorá musí zohľadňovať normy a uloženie, trasovanie a umiestnenie koncových prípojných bodov a zároveň aj centrálnych rozvodov pre umiestnenie centrálnych aktívnych prvkov. Dôležité je dbať na vzdialenosť medzi prípojným bodom a centrálnym rozvodom, dôležité je zohľadňovať tvar budovy, pokrytie pripojením a voľba vhodného média pre prenos signálu. Preto požadujeme odborný návrh sieťovej infraštruktúry.

### **Návrh perimetra bezpečnostného kamerového systému**

Kamerový systém podlieha normám a ochrane osobných údajov aj podľa SR zákonov a GDPR, preto je dôležité, aby kamerový systém bol navrhnutý tak aby poskytoval maximálnu ochranu a bezpečnosti a zároveň spĺňal zákonné podmienky.

### **Návrh zabezpečenia elektrického rozvodu pre „Enviroučebňu“**

Enviroučebňa bude verejne prístupná miestnosť, kde budú do kontaktu so zariadeniami prichádzať aj verejnosť a ľudia a správna elektroinštalácia podľa noriem je kriticky dôležitá, aby bolo možné pripojiť všetky zariadenia a el. rozvod zvládol dodať dostatočne napätie a ochranu pred preťažením.

### **Návrh rozloženia a pokrytia pre bezdrôtovú sieť**

Bezdrôtová sieť funguje na princípe rádiových vln, ktoré sa na základe svojej charakteristiky šíria podľa typu antény rôznym smerom. Preto je dôležité, aby pred samotnou realizáciou bezdrôtovej siete bol vykonaný odborný návrh, presne umiestnenie, zamerania a špecifikácia presných modelov zariadení.

### **Návrh inteligentného riešenia odpadu**

Zabezpečenie inteligentnej správy odpadu v objekte prostredníctvom „smart“ odpadkového systému. Systém musí zabezpečiť minimalizovanie objemu odpadu ktorý vzniká v objekte a zabezpečiť tak efektívnosť zberu a triedenia. Systém musí byť dostupný pri všetkých hlavných vchodoch do objektu, musí byť odolný voči vandalizmu a proti požiaru.

### **Technické riešenie**

Na vykurovanie a klimatizovanie miestností budú navrhnuté tepelné čerpadlá vzduch/voda s vysokým COP. Vonkajšie jednotky budú umiestnené na streche, alebo fasáde objektu. Pokrytie tepelných strát príp. tep. ziskov zabezpečia jednotky typu fancoil v izbách a podstropné jednotky v predsieni. Na každú vonkajšiu jednotku budú napojené dve jednotky fancoil a jedna podstropná jednotka. Vstupná hala s recepciou, jedáleň, výdaj jedál, denná miestnosť a kancelária budú vykurované rovnakým systémom. Počet vonkajších jednotiek a ich veľkosť bude závisieť na výpočte tepelných strát a ziskov (rieši projekt PSP). Prednášková hala bude vykurovaná, vetraná a klimatizovaná samostatne pomocou vzduchotechnickej jednotky s kondenzačnou jednotkou. Na ohrev teplej vody budú slúžiť dva 1000 litrové bivalentné zásobníky vody umiestnené v sklade. Od zásobníka TV umiestneného v sklade bude realizovaný rozvod k jednotlivým odborným miestam. Zdrojom tepla na ohrev TV budú použité solárne panely v kombinácii s vysokoteplotným tepelným čerpadlom.

### **Vetranie**

V sociálnych priestoroch budú umiestnené nástenné odsávacie ventilátory napojené na svetelný okruh s časovým dobehom. Všetky miestnosti budú vetrané pomocou malých rekuperačných jednotiek.

Keďže sa jedná o zariadenie slúžiace na rekreačný účel je nutné pri návrhu dbať na nízku hlučnosť vzduchotechnických jednotiek a nízke výfukové rýchlosti z distribučných elementov, ktoré nebudú nepríjemne narúšať tepelnú pohodu osôb. Rovnako dôležité je dodržať vysokú účinnosť rekuperácie daných vzt zariadení (cca 90%).

### **Nakladanie s odpadmi**

Zabezpečenie inteligentnej správy odpadu v objekte prostredníctvom „smart“ odpadkového systému. Systém musí zabezpečiť minimalizovanie objemu odpadu ktorý vzniká v objekte a zabezpečiť tak efektívnosť zberu a triedenia. Systém musí byť dostupný pri všetkých hlavných vchodoch do objektu, musí byť odolný voči vandalizmu a proti požiaru.

Spracovanie a separovanie bioodpadu bude zabezpečené formou novovybudovaných kompostov na pozemku investora.

V navrhovanom objekte je potrebné navrhnuť miestnosť, ktorá bude slúžiť ako učebňa na separovanie. Miestnosť musí byť dostatočne vetraná a taktiež musí spĺňať požiadavky pre edukačnú učebňu. V tejto miestnosti budú mať žiaci možnosť nahliadnuť do základných princípov separácie.

V prípade použitia/uviedenia kontrétnych značiek systémov, typov výrobkov, označení výrobcov v poskytnutej dokumentácii bude verejný obstarávateľ akceptovať ekvivalent.

### **Požiadavky pre spracovanie ponuky Projektových dokumentácií v nasledovnom rozsahu:**

- Projekt architektúry – stavebná časť
- Projekt environmentálnej učebne – technické riešenie
- Projekt statiky
- Projekt elektroinštalácií
- Projekt zdravotníckej
- Projekt vykurovania a chladenia
- Projekt vzduchotechniky
- Projekt požiarnej ochrany
- Projekt elektronického požiarneho systému – EPS
- Projekt stabilné hasiace zariadenie - SHZ
- Projekt merania a regulácie – MaR
- Projekt dopravného riešenia
- Projekt špecifikácie materiálov a výrobné výkresy nábytku
- Projekt popisu fungovania interaktívnych expozícií so štruktúrou HW a SW
- Projekt sadových úprav
- Projekt organizácie výstavby
- Energetické projektové hodnotenie budov
- Výkaz výmer a rozpočet

### **Projekty spracovať v rozsahu:**

- Projekt pre územné rozhodnutie
- Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby

Všetky projektové dokumentácie musia byť spracované v písomnej podobe v potrebnom rozsahu a počte 6 paré a zároveň predložené investorovi vo formáte dwg. a pdf na elektronickom nosiči.

Zhotoviteľ projektovej dokumentácie sa zaväzuje vykonávať autorský dozor počas realizácie stavby.

Náročnosť projekčných prác vyžaduje spracovanie kompletných projektov pod záštitou jednej projekčnej kancelárie.

**Zmena projektovej dokumentácie po vydaní stavebného povolenia:**

Vzhľadom k viaczdrojovému financovaniu projektu vybudovania strediska environmentálnej výchovy (SEV) SAŽP v chránenom areály Dropie, si objednávateľ vyhradzuje právo aj po dokončení projektovej dokumentácie zhotoviteľom a následnom prevzatí projektovej dokumentácie objednávateľom uplatniť dodatočné zmeny v projektovej dokumentácii po vydaní stavebného povolenia pred dokončením stavby. Zmeny v projektovej dokumentácii vykoná zhotoviteľ bez nároku na odmenu, pričom tieto dodatočné zmeny neprekročia 10 % z hodnoty zákazky s názvom Spracovanie kompletnej projektovej dokumentácie pre stredisko environmentálnej výchovy (SEV) SAŽP v chránenom areály Dropie.

**Predpokladaná cena stavby:** 2 000 000 s DPH

**Príloha č. 2 k zmluve – Cenová ponuka**

**Spracovanie kompletnej projektovej dokumentácie pre stredisko environmentálnej výchovy (SEV) SAŽP v chránenom areály Dropie**

Obchodné meno/názov zhotoviteľa	JF con, s.r.o.
Sídlo:	Družstevná 942/6 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO:	46 347 909
Štatutárny zástupca zhotoviteľa:	Ing. Ján Fajnor
Kontaktné údaje (Email):	



Predmet	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Projekt pre územné rozhodnutie	19 500	3 900	23 400
Projekt pre stavebné povolenie	40 900	8 180	49 080
Autorský dozor	8 800	1 760	10 560
<b>Spolu za predmet</b>	<b>69 200</b>	<b>13 840</b>	<b>83 040</b>

\* Som platcom DPH v Slovenskej republike:

áno  nie  (nehodiace sa prečiarknite)

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

.....  
 podpis zhotoviteľa alebo osoby oprávnenej  
 konať za zhotoviteľa